



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 18/12/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO

L'anno **2025** il giorno **18** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** a Palau, nella sala del Consiglio Comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta ORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
GABRIELE ALIVESI	Presente
LUCA AMODIO	Presente
DARIO SALVATORE CAMPESI	Presente
GIOVANNA NIEDDU	Presente
MARIA LUISA PASELLA	Assente
MIRKO PIRAS	Presente
MARIA GIUSEPPINA SANNA	Presente
FABRIZIO CALANDRUCCIO	Assente
LUCA VITTORIO FRESU	Assente
DAVIDE PIRREDDA	Assente
MARIO TAMPONI	Assente

Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Maurizio Guadagno.



IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

vista la proposta di deliberazione n. 2791 del 05/12/2025 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione espressa, in modo palese, con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 7

- favorevoli: 7
- contrari: 0
- astenuti: 0

si procede alla successiva votazione di immediata eseguibilità della proposta in discussione:
con votazione espressa in modo palese con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 7

- favorevoli: 7
- contrari: 0
- astenuti: 0

sull'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2791 del 05/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 2791 del 10/12/2025

Assessore competente:	Settore Finanziario
Ufficio Proponente:	Settore Finanziario
Responsabile:	SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO

PREMESSO CHE:

- Il Comune esercita la propria attività di gestore degli spazi acquei del Porto Turistico, del campo boe antistante e della darsena ovest del Porto Commerciale in virtù degli atti di Concessione n. 175 del 15/12/1997, n. 119 del 19/12/2000, n. 51 del 24/04/2001, rilasciati dalla Capitaneria di Porto di Olbia n. 36 del 21/12/2006 e del successivo provvedimento di anticipata occupazione n. 8 del 08/07/2004, quest'ultimo rilasciato dalla Capitaneria di Porto di La Maddalena. I citati provvedimenti, venivano integrati e prorogati con la determinazione n.1933/35316 del 22/09/2011, rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia, quest'ultima avente ad oggetto "Accorpamento, rettifica e proroga concessioni demaniali marittime Porto Turistico di Palau – Concessionario Comune di Palau. Reg. Porti n. 06" del 30/06/2015 e fino al 31/12/2020. Successivamente la citata Concessione veniva prorogata al 31/12/2033 con determinazione n. 546 del 19/02/2021 della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia;
- Con Sentenza dell'Adunanza Plenaria n.17/2021 e n. 18/2021, il termine della proroga delle concessioni demaniali veniva rettificato al 2023, ritenendo che le norme legislative nazionali che hanno disposto la proroga automatica delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative – compresa la moratoria introdotta in correlazione con l'emergenza epidemiologica da Covid-19 dall'art. 182, comma 2, d.l. n. 34 del 2020, convertito in legge n. 77 del 2020 – sono in contrasto con il diritto euro unitario, ed in particolare con l'art. 49 TFUE e con l'art. 12 della direttiva 2006/123/CE; tali norme, pertanto, stabilisce l'Adunanza Plenaria, non devono essere applicate né dai giudici né dalla pubblica amministrazione;

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Palau con istanza del 20.12.2023, ns. prot. n.28483, aveva provveduto a chiedere il rinnovo della citata Concessione Demaniale Marittima;
- con Ordinanza n. 4/118 del 15/02/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, stabiliva che le concessioni rilasciate ai sensi della Delibera G.R. n. 16/7 del 27.4.2023 per l'annualità 2023, potevano essere oggetto di rinnovo, automatico ove richieste, anche per la stagione 2024:



- con nota del 10.04.2024, prot. n. 15491, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica chiedeva, di confermare la richiesta di rinnovo a mezzo del modello D2-SID, al fine di rilasciare apposita concessione provvisoria volta a consentire l'esercizio di gestione degli spazi acquei del Porto Turistico, del campo boe antistante e della darsena ovest del Porto Commerciale, fino al 31.12.2024;
- il Comune di Palau ha provveduto a formalizzare ed inviare il modello D2-SID, così come richiesto;
- Con determinazione n. 1050 del 13.03.2025 della Regione Autonoma della Sardegna, è stata rideterminata la data di scadenza della concessione provvisoria n. 189/2024 non oltre il 30.09.2027;

PRESO ALTRESÌ ATTO delle deliberazioni di consiglio comunale n. 6/2025 e 22/2025 con le quali è stata approvata la costituzione della società in house Porto Palau srl;

CONSIDERATO che attualmente sono in corso le procedure amministrative volte a definire la società in house Porto Palau srl e pertanto si rende necessario da subito provvedere al conseguente adeguamento del vigente Regolamento per la gestione degli spazi acquei e di ormeggio del Porto Turistico considerando il successivo passaggio della gestione del porto turistico alla nuova società in house Porto Palau srl;

PRESO ATTO CHE è comunque necessario regolamentare compiutamente i seguenti ambiti:

- a) descrizione Composizione della Struttura Porto Turistico;
- b) attività che vengono espletate e quindi garantite nell'ambito della gestione del Porto Turistico;
- c) comportamenti da adottare sia da parte degli Utenti che da parte del personale del Settore Porto Turistico nell'ambito dell'utilizzo dei servizi messi a disposizione dal citato Porto Turistico e nelle attività di utilizzo dei posti ormeggio, di varo e alaggio delle unità;
attività da attuare in casi di emergenza e/o forza maggiore e/o incendi e/o inquinamento delle acque nell'ambito della struttura del Porto Turistico;
- d) attività da attuare nell'ambito del Porto Turistico al fine di garantire le condizioni di sicurezza sia degli utenti, che del personale che dei beni mobili e immobili;
- e) utilizzo dei servizi garantiti dal Settore Porto Turistico;
- f) classificazione delle utenze e dei relativi contratti;

CONSIDERATO che con il trasferimento delle competenze gestionali alla società in house Porto Palau srl:

- la parola "Direzione Portuale" sarà sostituita dalla "Palau Porto srl";
- nessun servizio precedentemente fornito dalla Direzione Portuale" potrà esser considerato vincolante in termini di erogazione o prestazione di servizi, gestione e assegnazione dei posti di ormeggio;

RITENUTO pertanto di dover apportare al vigente regolamento di funzionamento del porto turistico, (adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2024), le seguenti modifiche:

1. nella sezione PREMESSE, sono abrogati i punti 8 e 9;



2. gli articoli 3 – 4 – 5 – 7 – 9 – 17 – 32 – 34 – 35 – 39 sono abrogati;

VISTI:

- il Codice di Navigazione approvato con R.D. n. 327/1942 e aggiornato con Decreto Legislativo n. 37/2020;
- il D.Lgs 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI DARE ATTO CHE** la premessa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** con la presente deliberazione si intende modificare temporaneamente il Regolamento del Porto Turistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2024 in considerazione di quanto detto in premessa ovvero in relazione all'imminente subentro della società in house Palau Porto srl la cui definizione è attualmente in corso e a cui sarà demandato l'obbligo di predisposizione del nuovo regolamento;
- 3) **DI APPORTARE** al vigente regolamento di funzionamento del porto turistico, le seguenti modifiche:
 - nella sezione PREMESSE, sono abrogati i punti 8 e 9;
 - gli articoli 3 – 4 – 5 – 7 – 9 – 17 – 32 – 34 – 35 – 39 sono abrogati;
- 4) **DI DARE ATTO CHE** le modifiche apportate sono meglio evidenziate nell'allegato 1) – Regolamento per la gestione del porto turistico di Palau;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** il Regolamento del Porto Turistico fa parte integrante della presente Deliberazione e si intende materialmente allegato alla stessa;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL;
- 8) **DI DARE** mandato, al Responsabile del Settore Finanziario - Porto Turistico, per la notifica del presente atto e dei suoi allegati a tutti gli organi e/o forze dell'ordine interessate;
- 9) **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente