



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 131 DEL 02/12/2025

Oggetto: PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA, BARAGGE E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.

L'anno **2025** addì **02** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2710 del 02/12/2025 avente ad oggetto: "PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA, BARAGGE E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2710 del 02/12/2025 avente ad oggetto: "PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA, BARAGGE E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2710 del 02/12/2025

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Ambiente e Demanio
Ufficio Proponente:	Settore Ambiente e Demanio
Responsabile:	BARBARA PERENTIN
Responsabile del Procedimento	Barbara Perentin

OGGETTO: PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA, BARAGGE E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.

Premesso che si è intrapreso da anni un percorso volto alla realizzazione di un percorso in grado di ripercorrere la storia del nostro territorio mediante l'acquisizione, il recupero, la messa in sicurezza e la valorizzazione dei numerosi importanti siti e beni presenti nel Comune e ritenuti di grande valore ed interesse storico, culturale e naturalistico;

richiamate le Norme Tecniche di Attuazione al PUL approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 24.05.2022;

richiamate le seguenti Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 157 del 17.12.2021 "Importanza del patrimonio storico-culturale inerente alle strutturazioni militari e archeologiche presenti nel territorio di Palau: atto di indirizzo per la costituzione di un gruppo di lavoro intersettoriale";
- n. 138 del 11.10.2022 "affidamento fondi al gruppo di lavoro intersettoriale, per l'affidamento di incarichi tecnici professionali propedeutici alla realizzazione del progetto di cui alla delibera di G.C. 157/2021";
- n. 62 del 03.05.2023 "presa d'atto del lavoro svolto da parte del gruppo di lavoro intersettoriale – nuove linee guida per il proseguo delle attività";

considerate in merito le linee guida che sottendono alla realizzazione del macro-progetto di recupero e valorizzazione del patrimonio storico culturale presente nel territorio palaese:

- *procedere nel creare progetti modulari che ne consentano un utilizzo finalizzato a supportare un turismo culturale alternativo, qualificando i beni immobili ex bellici in strutture multifunzione che soddisfino gli standard ricettivi richiesti dal mercato e dal potenziale turista contemporaneo;*
- *attivare azioni mirate alla valorizzazione, al risanamento e al restauro conservativo, prevedendo un restauro finalizzato contemporaneamente al recupero della memoria storica ma con una chiara destinazione d'uso, il tutto in funzione di favorire l'appetibilità dell'investimento nell'ottica di un ritorno economico;*
- *non ripetere l'errore diffuso di restaurare e poi non trovare un utilizzo ma progettare intorno all'idea un'ampia gamma di utilizzi. Il tutto mirato alla crescita del mercato turistico e del conseguente primario benessere sociale che inevitabilmente ne consegue;*
- *chiedere ai vari organismi preposti l'assegnazione in proprietà di tutti i beni che saranno classificati e/o presenti nel nostro territorio;*



visto altresì che, sempre con la succitata Deliberazione n.62/2023, veniva stabilito tra l'altro di iniziare una prima fase di lavori, decisa sulla base di un'attenta valutazione dello stato dei luoghi, destinando con atto successivo le risorse necessarie alla loro realizzazione;

dato atto in merito che, sempre utilizzando quote di avanzo di amministrazione:

- nel 2023 sono stati affidati interventi quali: incarico ad uno studio legale per la definizione delle titolarità dei diversi siti, lavori di sistemazione graniti, cancello e viale d'accesso della Batteria di Baragge; rimozione e smaltimento materiali di risulta a seguito di pulizia delle aree interne ed esterne della Fortezza di Monte Altura, sostituzione di serrature, restauro e fornitura di serramenti;
- nel 2024, utilizzando una quota di avanzo di amministrazione di €.200.000,00 messa a disposizione con Deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 17.10.2023, sono stati affidati interventi quali: Fortezza di Monte Altura – pulizia di locali ed aree non rientranti nel precedente intervento, posizionamento di nuove ringhiere di protezione a vani e scale, realizzazione di ulteriori nuovi infissi a chiusura dei locali divenuti ora visitabili, realizzazione di impianti di illuminazione di alcune zone quali: portone d'accesso, locali adiacenti all'ingresso, camerata denominata "Caserma per Cento Uomini" e galleria adibita a deposito proiettili;
Batteria militare di Capo D'Orso - pulizia della vegetazione interna ed esterna alle mura e delle macerie presenti in alcuni locali, manutenzione della strada di accesso e predisposizione di un'area da dedicare a postazione di ricarica bici elettriche;

richiamate la Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 06.05.2025, e la Deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 27.11.2025, con le quali per l'anno 2025, si è destinata parte dell'avanzo di amministrazione, pari complessivamente ad €. 220.000,00 al progetto di *"realizzazione percorso storico culturale siti turistici"*;

dato atto che il gruppo di lavoro è ancora costituito esclusivamente dalla Responsabile del Settore Socio-Culturale D.ssa Giovanna Carta e dalla Responsabile del Settore Ambiente e Demanio D.ssa Barbara Perentin;

considerato che, a seguito di confronto con l'Amministrazione, e condividendo con la stessa l'esigenza di proseguire nel percorso di messa in sicurezza, conservazione e valorizzazione dei beni militari, storico culturali presenti nel territorio del Comune di Palau al fine di renderli fruibili dalla collettività, il gruppo di lavoro intersettoriale ha svolto un'attività preliminare di valutazione di interventi da effettuare con priorità ed ha reputato opportuno così procedere:

Batteria di Baragge – cernita, smistamento e smaltimento rifiuti di ogni genere presenti all'interno dei percorsi e dei locali interni e spazzamento delle polveri e intonaco disgregatosi dalle murature in circa 60 locali;

Monte Altura – Messa in sicurezza della scala di accesso alla torretta mediante sostituzione parapetto murario, posa n.3 serramenti della stessa tipologia di quelli già presenti, messa in sicurezza di aree prive di protezioni con il posizionamento di ringhiere della stessa tipologia di quelle già esistenti.;

Capo D'Orso – Sistemazione stradello dalla strada asfaltata al parcheggio esterno alla Fortezza, pulizia di area da adibire a parcheggio, messa in sicurezza degli edifici denominati "Casa del Comandante" e "Edificio ad L" con rimozione di tutte le parti pericolanti e ammalorate, smaltimento dei materiali di risulta e conservazione in loco degli elementi architettonici riutilizzabili e posizionamento di ringhiere di sicurezza per evitare intrusioni dall'esterno;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in premessa che di seguito si intendono interamente riportate



di approvare, la prioritaria realizzazione dei seguenti interventi:

Batteria di Baragge – cernita, smistamento e smaltimento rifiuti di ogni genere presenti all'interno dei percorsi e dei locali interni e spazzamento delle polveri e intonaco disgregatosi dalle murature in circa 60 locali;

Monte Altura – Messa in sicurezza della scala di accesso alla torretta mediante sostituzione parapetto murario, posa n.3 serramenti della stessa tipologia di quelli già presenti, messa in sicurezza di aree prive di protezioni con il posizionamento di ringhiere della stessa tipologia di quelle già esistenti;

Capo D'Orso – Sistemazione stradello dalla strada asfaltata al parcheggio esterno alla Fortezza, pulizia di area da adibire a parcheggio, messa in sicurezza degli edifici denominati "Casa del Comandante" e "Edificio ad L" con rimozione di tutte le parti pericolanti e ammalorate, smaltimento dei materiali di risulta e conservazione in loco degli elementi architettonici riutilizzabili e posizionamento di ringhiere di sicurezza per evitare intrusioni dall'esterno;

di dare atto che gli interventi verranno realizzati con la quota di avanzo di amministrazione di €.220.000,00 messa a disposizione con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.7 del 06.05.2025 di Giunta Comunale n.124 del 27.11.2025;

di dare mandato al gruppo di lavoro intersettoriale a provvedere, attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per potere addivenire all'affidamento della realizzazione degli interventi in argomento;

di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: BARBARA PERENTIN



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2710 / 2025

OGGETTO: PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU -
FORTEZZE DI MONTE ALTURA, BARAGGE E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN
SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere non necessario in merito alla regolarità contabile.

Palau, 02/12/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2710 / 2025

OGGETTO: PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU -
FORTEZZE DI MONTE ALTURA, BARAGGE E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN
SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 02/12/2025

Il Responsabile del Settore Ambiente e Demanio

BARBARA PERENTIN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)