



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 DEL 02/12/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE URBANISTICA. CONFERIMENTO INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE PER LA PERIMETRAZIONE, IN COPIANIFICAZIONE CON LA REGIONE SARDEGNA, DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLA FRAZIONE DI CAPO D'ORSO E PER LA VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLE FRAZIONI DI CAPANNACCIA E BARRABISA.

L'anno **2025** addì **02** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2665 del 28/11/2025 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE URBANISTICA. CONFERIMENTO INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE PER LA PERIMETRAZIONE, IN COPIANIFICAZIONE CON LA REGIONE SARDEGNA, DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLA FRAZIONE DI CAPO D'ORSO E PER LA VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLE FRAZIONI DI CAPANNACCIA E BARRABISA. ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2665 del 28/11/2025 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE URBANISTICA. CONFERIMENTO INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE PER LA PERIMETRAZIONE, IN COPIANIFICAZIONE CON LA REGIONE SARDEGNA, DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLA FRAZIONE DI CAPO D'ORSO E PER LA VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLE FRAZIONI DI CAPANNACCIA E BARRABISA. ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2665 del 28/11/2025

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Urbanistica
Ufficio Proponente:	Ufficio Amministrativo Urbanistica
Responsabile:	Eleonora Pini
Responsabile del Procedimento	Eleonora Pini

OGGETTO: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE URBANISTICA. CONFERIMENTO INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE PER LA PERIMETRAZIONE, IN COPIANIFICAZIONE CON LA REGIONE SARDEGNA, DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLA FRAZIONE DI CAPO D'ORSO E PER LA VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLE FRAZIONI DI CAPANNACCIA E BARRABISA.

CONSIDERATO che con Delibera della Giunta Regionale m. 36/7 del 05.09.2006, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006, veniva approvato il Piano Paesaggistico regionale – Primo Ambito Omogeneo, ai sensi e per gli effetti della L. R. 8 del 25.11.2004, Art. 1, co. 1;

PREMESSO CHE si rende necessario procedere con la perimetrazione del centro di antica e prima formazione (*Centro Matrice*) della frazione di Capo d'Orso, ricadente nel territorio comunale di Palau, mediante procedura in pianificazione con la Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 2 della L. R. 13/2008, e alla contestuale verifica della perimetrazione dei centri di antica e prima formazione delle frazioni di Capannaccia e Barrabisa;

CONSIDERATO che il Responsabile del Settore ha accertato l'impossibilità per l'Ente di svolgere internamente le attività richieste, risultando pertanto necessario conferire a un tecnico esterno l'incarico professionale relativo agli interventi sopra descritti;

PRECISATO che occorre individuare un professionista incaricato di curare i diversi aspetti del procedimento, tra cui:

- a) analisi della cartografia storica dei tre insediamenti;
- b) studio dell'evoluzione dei nuclei originari mediante sovrapposizioni cartografiche e rilievi in sito;
- c) individuazione delle tipologie storiche;
- d) verifica degli edifici con caratteristiche storiche riconoscibili all'interno dei perimetri individuati tramite cartografia storica ed eventuale adeguamento dei perimetri stessi in funzione dell'effettiva riconoscibilità storica;
- e) partecipazione agli incontri con i soggetti istituzionali;

RITENUTO necessario affidare un incarico per l'esecuzione delle seguenti prestazioni tecnico-professionali:

- localizzazione orografica e tipologica dell'insediamento con individuazione dei caratteri geomorfologici e delle cortine edilizie presenti nel territorio;
- analisi delle modalità di articolazione dello spazio urbano e delle relazioni tra edificato e spazi aperti;
- caratteri architettonici e relativa individuazione delle invarianti tipologiche;
- ricostruzione dell'evoluzione diacronica della struttura urbana e sintesi della permanenza dell'impianto;
- identificazione delle componenti di base dell'organizzazione urbana, delle emergenze storico-architettoniche e delle loro relazioni con il contesto fisico insediativo;



- valutazione della consistenza architettonica con analisi dello stato conservativo e della consistenza del patrimonio edilizio;
- proposta di perimetrazione con individuazione delle componenti costitutive dell'impianto insediativo, derivate dall'analisi della cartografia storica (rete viaria, isolati, lotto-edificio ed eventuali elementi primari caratterizzanti la struttura urbana);

VISTO il calcolo di parcella allegato, che restituisce un importo, per il servizio richiesto, pari a € 19.884,11, inclusa cassa professionale e IVA a norma di legge;

ACCERTATA la necessità di assegnare al Responsabile del Settore Urbanistica la somma di € 19.898,42, imputabile al capitolo 108601 del bilancio 2025, sul quale risulta adeguata disponibilità finanziaria;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Sindacale n. 12/2025, con cui è stata conferita all'Arch. Eleonora Pini la responsabilità del Settore Urbanistica;

PROPONE DI DELIBERARE

- **DI PRENDERE ATTO** di quanto esposto in premessa;
- **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende affidare un incarico tecnico-professionale per la perimetrazione, in pianificazione con la Regione Sardegna, del centro di antica e prima formazione della frazione di Capo d'Orso, nonché per la verifica della perimetrazione dei centri di antica e prima formazione delle frazioni di Capannaccia e Barrabisa;
- **DI DARE ATTO** che, ai fini dell'affidamento dell'incarico, si assegna al Settore Urbanistica la somma di € 19.884,11, imputata al capitolo 108601 del bilancio 2025;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica per l'adozione dei successivi atti di competenza necessari al conferimento formale dell'incarico professionale;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di procedere con i successivi adempimenti gestionali.

Redattore: Frigeri M.G.E.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2665 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE URBANISTICA. CONFERIMENTO INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE PER LA PERIMETRAZIONE, IN COPIANIFICAZIONE CON LA REGIONE SARDEGNA, DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLA FRAZIONE DI CAPO D'ORSO E PER LA VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLE FRAZIONI DI CAPANNACCIA E BARRABISA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 02/12/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2665 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE URBANISTICA. CONFERIMENTO INCARICO TECNICO-PROFESSIONALE PER LA PERIMETRAZIONE, IN COPIANIFICAZIONE CON LA REGIONE SARDEGNA, DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLA FRAZIONE DI CAPO D'ORSO E PER LA VERIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DELLE FRAZIONI DI CAPANNACCIA E BARRABISA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 28/11/2025

Il Responsabile del Ufficio Amministrativo Urbanistica

ELEONORA PINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)