



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 DEL 09/05/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ARENA DEL CINETEATRO MONTIGGIA PER LO SVOLGIMENTO DEL CINEMA ALL'APERTO E ATTIVITA' DI CARATTERE CULTURALE PER L'ESTATE 2025 - APPROVAZIONE LINEE GUIDA

L'anno **2025** addì **09** del mese di **maggio** alle ore **10:40** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Presente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 903 del 09/04/2025 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ARENA DEL CINETEATRO MONTIGGIA PER LO SVOLGIMENTO DEL CINEMA ALL'APERTO E ATTIVITA' DI CARATTERE CULTURALE PER L'ESTATE 2025 - APPROVAZIONE LINEE GUIDA", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 903 del 09/04/2025 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ARENA DEL CINETEATRO MONTIGGIA PER LO SVOLGIMENTO DEL CINEMA ALL'APERTO E ATTIVITA' DI CARATTERE CULTURALE PER L'ESTATE 2025 - APPROVAZIONE LINEE GUIDA";

- allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: tempistiche relative all'organizzazione del servizio.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 903 del 08/05/2025

Assessore competente:	Giulia Parisi
Settore competente:	Settore Socio - Culturale
Ufficio Proponente:	Ufficio Pubblica Istruzione
Responsabile:	Giovanna Carta
Responsabile del Procedimento	Alessandra Giagoni

OGGETTO: SERVIZIO DI PROIEZIONE CINEMATOGRAFICA ALL'APERTO - ESTATE 2025.
APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

Premesso che questo Ente è proprietario del complesso Montiggia, in cui è compreso uno spazio esterno adibito a proiezioni cinematografiche durante i mesi estivi;

dato atto che è intendimento di questa Amministrazione:

- promuovere eventi culturali e cinematografici, riconoscendogli una valenza turistica e di socializzazione;
- procedere ad affidare in concessione, per l'estate 2025, l'arena del Cineteatro Montiggia, per attività di carattere culturale, tra cui il servizio di cinema all'aperto per il periodo luglio/agosto 2025, festivi compresi;

ritenuto necessario individuare le linee guida da destinare al Responsabile del settore socioculturale;

considerato che:

- il valore della concessione in oggetto, calcolato secondo quanto previsto dal Dlgs, art.179, per il periodo luglio/agosto 2025, è pari a € 11.121,51;
- è rimandato all'aggiudicatario il rischio operativo legato alla realizzazione e gestione dei servizi – art 177 comma 1 del Dlgs 36/2023;
- il concessionario dovrà versare un canone concessorio, per l'intero periodo pari a € 500,47 (euro cinquecento/47) oltre IVA di legge se dovuta;
- considerato che l'Ente ha previsto un contributo economico indiretto, così determinato in ottemperanza all'art 177 comma 6 del Dlgs. n.36/2023, volto a garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione economica;
- la concessione di cui trattasi ha per oggetto interventi culturali a beneficio della popolazione;

atteso che l'abbattimento del canone concessorio è stato altresì determinato prevedendo l'impegno del concessionario a garantire:

- la gratuità del biglietto per i bambini di età pari o inferiore agli anni 4 e per i possessori della disability card;
- una riduzione del costo dello stesso per i bambini di età compresa tra i 5 e i 12 anni;
- la proiezione della rassegna cinematografica itinerante "Visioni Sarde", promossa dalla Regione Autonoma della Sardegna, che sarà fruibile gratuitamente per il pubblico;
- la fornitura della strumentazione, degli arredi e di quanto necessario alla realizzazione del servizio;

considerato che l'affidatario:

- introiterà gli incassi totali, derivanti dall'emissione dei biglietti d'ingresso;



- potrà avvalersi, nell'esercizio delle sue attività, di sponsorizzazioni nonché ideare eventuali attività di carattere culturale;
- in caso di maltempo, utilizzerà gratuitamente la struttura del Cineteatro Montiggia;

atteso che saranno a carico del concessionario:

- la fornitura di:
 - videoproiettore digitale professionale, ad alta luminosità;
 - schermo di proiezione, montato su adeguato telaio, con supporti a terra altezza adeguata, controventati;
 - sedie;
 - impianto di amplificazione stereofonica;
 - allestimenti e arredi necessari allo svolgimento della rassegna provvedendo all'istallazione e alla manutenzione degli stessi, con particolare riguardo all'allestimento della cabina di proiezione, secondo le norme di legge vigenti, e all'allestimento delle sedute;
 - manutenzione e pulizia dell'area assegnata;
- la regolarizzazione di ogni onere retributivo, assicurativo, contributivo e previdenziale riguardante i tecnici e tutto il personale impiegato e/o incaricato che dovrà essere specializzato in relazione al servizio da svolgere;
- i servizi di:
 - assistenza tecnica durante la proiezione;
 - accoglienza e sistemazione del pubblico;
 - biglietteria, cassa vendita biglietti e abbonamenti nonché tutti gli adempimenti fiscali;
 - custodia e vigilanza;
 - pulizia dello spazio e dei locali interessati dalla gestione (materiale di consumo compreso);
 - la raccolta differenziata dei rifiuti, utilizzando gli appositi contenitori;
 - promozione degli spettacoli compresa la produzione di materiale a fini promozionali e la sua divulgazione;
 - il pagamento dei diritti d'autore ai vari distributori per la proiezione dei film (SIAE) a carico della ditta;
 - la gestione del piano della sicurezza, con relativa presenza di personale addetto secondo la normativa vigente;
 - predisposizione della documentazione idonea al rilascio delle autorizzazioni e dei permessi necessari previsti per legge, la produzione delle certificazioni necessarie e assolvimento di tutte le pratiche volte alla positiva realizzazione ed esecuzione del servizio in oggetto e della gestione degli spazi interessati dalla rassegna;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di procedere ad affidare in concessione, per l'estate 2025, l'arena del Cineteatro Montiggia, per attività di carattere culturale, tra cui il servizio di cinema all'aperto per il periodo luglio/agosto 2025, festivi compresi;
2. di prevedere il versamento un canone concessorio, per l'intero periodo pari a € 500,47 (euro cinquecento/47) oltre IVA di legge se dovuta, secondo quanto considerato in premessa;
3. di prevedere che l'abbattimento del canone concessorio è determinato prevedendo l'impegno del concessionario a garantire:
 - la gratuità del biglietto per i bambini di età pari o inferiore agli anni 4 e per i possessori della disability card;
 - una riduzione del costo dello stesso per i bambini di età compresa tra i 5 e i 12 anni;
 - la proiezione della rassegna cinematografica itinerante "Visioni Sarde", promossa dalla Regione Autonoma della Sardegna, che sarà fruibile gratuitamente per il pubblico;



- la fornitura della strumentazione, degli arredi e di quanto necessario alla realizzazione del servizio;
4. di prevedere che l'affidatario:
- introiterà gli incassi totali, derivanti dall'emissione dei biglietti d'ingresso;
 - potrà avvalersi, nell'esercizio delle sue attività, di sponsorizzazioni nonché ideare eventuali attività di carattere culturale;
 - in caso di maltempo, utilizzerà gratuitamente la struttura del Cineteatro Montiggia;
5. di prevedere che saranno a carico dell'affidatario la fornitura di:
- videoproiettore digitale professionale, ad alta luminosità;
 - schermo di proiezione, montato su adeguato telaio, con supporti a terra altezza adeguata, controventati;
 - sedie;
 - impianto di amplificazione stereofonica;
 - allestimenti e arredi necessari allo svolgimento della rassegna provvedendo all'istallazione e alla manutenzione degli stessi, con particolare riguardo all'allestimento della cabina di proiezione, secondo le norme di legge vigenti, e all'allestimento delle sedute;
 - la regolarizzazione di ogni onere retributivo, assicurativo, contributivo e previdenziale riguardante i tecnici e tutto il personale impiegato e/o incaricato che dovrà essere specializzato in relazione al servizio da svolgere;
- servizi di:
- assistenza tecnica durante la proiezione;
 - accoglienza e sistemazione del pubblico;
 - biglietteria, cassa vendita biglietti e abbonamenti nonché tutti gli adempimenti fiscali;
 - custodia e vigilanza;
 - pulizia dello spazio e dei locali interessati dalla gestione (materiale di consumo compreso);
 - la raccolta differenziata dei rifiuti, utilizzando gli appositi contenitori;
 - promozione degli spettacoli compresa la produzione di materiale a fini promozionali e la sua divulgazione;
 - il pagamento dei diritti d'autore ai vari distributori per la proiezione dei film (SIAE) a carico della ditta;
 - la gestione del piano della sicurezza, con relativa presenza di personale addetto secondo la normativa vigente;
 - predisposizione della documentazione idonea al rilascio delle autorizzazioni e dei permessi necessari previsti per legge, la produzione delle certificazioni necessarie e assolvimento di tutte le pratiche volte alla positiva realizzazione ed esecuzione del servizio in oggetto e della gestione degli spazi interessati dalla rassegna;
6. di dare mandato al responsabile del settore socio-culturale per i successivi atti amministrativi;
7. di dichiarare questo atto immediatamente eseguibile, in base all'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con la seguente motivazione: tempistiche relative all'organizzazione del servizio.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 903 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ARENA DEL CINETEATRO MONTIGGIA PER LO SVOLGIMENTO DEL CINEMA ALL'APERTO E ATTIVITA' DI CARATTERE CULTURALE PER L'ESTATE 2025 - APPROVAZIONE LINEE GUIDA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 08/05/2025

Il Responsabile del Ufficio Pubblica Istruzione

GIOVANNA CARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)