



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 DEL 24/04/2025

Oggetto: PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN LOCALITÀ ISULEDDA.
LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO -
ANNO 2025

L'anno **2025** addì **24** del mese di **aprile** alle ore **16:25** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Assente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 1044 del 24/04/2025 avente ad oggetto: "PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN LOCALITÀ ISULEDDA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO - ANNO 2025", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 1044 del 24/04/2025 avente ad oggetto: "PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN LOCALITÀ ISULEDDA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO - ANNO 2025", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 1044 del 24/04/2025

Assessore competente:	Sindaco
Settore competente:	Settore Vigilanza
Ufficio Proponente:	Settore Vigilanza
Responsabile:	Walter Nieddu
Responsabile del Procedimento	Walter Nieddu

OGGETTO: PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN LOCALITÀ ISULEDDA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO - ANNO 2025.

Premesso che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica – Direzione generale enti locali e finanze – Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia, ha affidato in concessione al Comune di Palau mq. 10.323,98 di aree da destinare alla sosta veicolare in località denominata “Porto Pollo” nel territorio di Palau, con determinazione n.1451/25257 del 10/06/2009;

vista la determinazione n.1049 della Regione Autonoma della Sardegna, prot.1049 del 13/03/2025, che stabilisce che il termine delle concessioni provvisorie, rilasciate ai sensi del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, deve ritenersi differito, per effetto della rimodulazione del cronoprogramma di cui alla DGR 54/9 del 30/12/2024, fino alla conclusione del procedimento di nuova assegnazione e comunque non oltre il 30/09/2027;

ritenuto che la sosta a pagamento è uno degli strumenti più efficaci per alleggerire la pressione del traffico nelle aree ad alta densità o di tutela ambientale (aree marine) e che, quindi, è opportuno e necessario mantenere tale servizio;

dato atto che rientra tra gli obiettivi di questo Comune continuare a disciplinare la sosta nelle aree in oggetto durante il periodo estivo per garantire che l'afflusso dei turisti assicuri comunque il regolare andamento del traffico, il passaggio dei mezzi di soccorso e la salvaguardia dell'ambiente circostante, in modo da eliminare il fenomeno della cosiddetta “sosta selvaggia”;

visto l'art. 6 comma 4 lett. D del Codice della strada, secondo cui l'ente proprietario della strada può, con l'ordinanza di cui all'art. 5, comma 3 “vietare o limitare o subordinare al pagamento di una somma il parcheggio o la sosta dei veicoli”;

visto il successivo comma 6 della suddetta disposizione, secondo cui “Per le strade e le autostrade in concessione, i poteri dell'ente proprietario della strada sono esercitati dal concessionario, previa comunicazione all'ente concedente”;

preso atto ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. F del Codice della strada, tenuto conto del comma 1 lett. A della medesima norma e in combinato disposto dall'art.107 comma 5 del Testo Unico degli Enti Locali, che i Comuni possono con ordinanza dirigenziale, previa deliberazione della Giunta comunale, stabilire aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe;

richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:



- n. 38/2010, relativa all'istituzione di un'area di sosta a pagamento presso loc. Porto Pollo costituita da un numero totale di 400 stalli circa;
- n. 30/2015, relative alle linee guida per l'affidamento del servizio e variazione delle tariffe;
- n. 40/2019, relative alle linee guida per l'affidamento del servizio per l'anno 2019;
- n. 8/2020, relative alle linee guida per l'affidamento del servizio e variazione tariffe per l'anno 2020;
- n. 143/2021, relative alle linee guida per l'affidamento del servizio e fissazione tariffe per gli anni 2022-2023;
- n. 45/2024, relative alle linee guida per l'affidamento del servizio e fissazione tariffe per l'anno 2024;

vista la determina del settore vigilanza n. 42/2025 sul rinnovo dell'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia in località Porto Pollo per l'anno 2025, in favore della ditta RI.AN SRLS con sede ad Arzachena, Piazza Corso Garibaldi n. 10, partita IVA 02615790900;

attesa la necessità di procedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare le seguenti linee d'indirizzo per garantire la gestione del servizio di parcheggio in località Porto Pollo da parte della ditta concessionaria, come di seguito specificato:

- servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia, con funzioni di prevenzione e accertamento di tutte le violazioni in materia di sosta e fermata nell'ambito delle aree oggetto dell'affidamento, aree verdi comprese, nonché poteri di prevenzione ed accertamento delle violazioni in materia di sosta o di fermata nelle aree limitrofe a quelle oggetto di concessione;
- fornitura, installazione e la manutenzione parcometri;
- installazione, manutenzione della segnaletica stradale e allestimento degli spazi di sosta;
- servizi di informazione all'utenza garantendo il decoro delle strutture amovibili utilizzate;
- pulizia delle aree di sosta;
- fornitura e gestione di 15 bagni pubblici (n. 6 uomini n. 6 donne e 3 disabili);

di confermare le tariffe per i posteggi pubblici a pagamento senza custodia, attive tutti i giorni nell'anno 2025, dal 1° aprile al 31 ottobre, dalle ore 08,00 alle ore 20,00, come segue:

- € 1,00 per ora o frazione di ora;
- € 1,50 per ora o frazione di ora per gli autocaravan (aumentate del 50% così come previsto dall'art. 185, comma 3, del citato D.Lgs. n.285);
- € 0,50 per ora o frazione di ora per i motoveicoli.

di stabilire che il servizio della ditta concessionaria dovrà essere svolto:

- dal 1° aprile al 31 ottobre dalle ore 08,00 alle ore 20,00;
- nel periodo tra il 1° giugno al 15 settembre dalle ore 08,00 alle ore 24,00;

sia nelle aree di sosta a pagamento, sia in tutte le pertinenze delle stesse, come, in particolare, all'interno dell'istmo di collegamento con loc. Isuledda, con attività sia di prevenzione che di repressione di tutti gli illeciti previsti dalla segnaletica stradale presente. Il servizio dovrà svolgersi anche oltre l'orario di regolamentazione della sosta a pagamento (ore 20.00), in quanto risulta comunque necessario presidiare l'area e relative pertinenze (come l'Istmo), con attività di prevenzione e repressione delle condotte di sosta illegittima, in grado di causare seri pericoli alla circolazione veicolare e pedonale o per il passaggio dei mezzi di soccorso. Sarà cura del



personale in servizio garantire la libera fruibilità in sicurezza degli spazi. Il servizio dovrà essere svolto con uniforme identificativa delle proprie funzioni, secondo quanto previsto dal Codice della strada e relativo regolamento d'attuazione;

di esentare dal pagamento alla sosta i seguenti veicoli:

- i veicoli dei cittadini residenti/domiciliati in possesso di bollino (annuale o semestrale-stagionale), regolarmente esposto;
- i veicoli di proprietari-conducenti di veicolo:
 - over 70 con residenza anagrafica nel Comune di Palau, da dimostrarsi previa presentazione della carta d'identità;
 - over 70 proprietari di seconde case ubicate nel Comune di Palau, da dimostrarsi previa presentazione di qualsiasi documento attestante la proprietà immobiliare;
 - over 70 che soggiornano in strutture ricettive ubicate nel Comune di Palau, da dimostrarsi previa presentazione di ricevuta di pagamento comunale attestante il regolare pagamento della tassa di soggiorno.

La suddetta documentazione dovrà essere esibita al personale gestore dell'area, pena l'impossibilità di utilizzo delle agevolazioni sopra previste;

- veicoli delle Forze dell'Ordine o di soccorso e veicoli comunali e veicoli di imprese svolgenti servizi o lavori per conto del Comune per ragioni di servizio;
- veicoli a disposizione dei diversamente abili muniti di apposito contrassegno in esposizione;
- veicoli, in servizio, delle imprese erogatrici dei seguenti servizi essenziali: energia (elettricità, gas), telecomunicazioni, servizio idrico integrato e altri servizi pubblici;

di demandare al Responsabile del Settore competente tutti gli adempimenti conseguenti;

di ritenere abrogato qualsiasi provvedimento precedentemente adottato, in contrasto con il presente atto;

di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.

Redattore: WALTER NIEDDU



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 1044 / 2025

OGGETTO: PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN LOCALITÀ ISULEDDA - LINEE DI INDIRIZZO
PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ANNO 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 24/04/2025

Il Responsabile del Settore Vigilanza

WALTER NIEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)