



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 01/04/2025

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DEL CENTRO MINORE DI BARRABISA

L'anno **2025** il giorno **01** del mese di **aprile** alle ore **17:00** a Palau, nella sala del Consiglio Comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta ORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
GABRIELE ALIVESI	Presente
LUCA AMODIO	Presente
DARIO SALVATORE CAMPESI	Presente
GIOVANNA NIEDDU	Presente
MARIA LUISA PASELLA	Presente
MIRKO PIRAS	Presente
MARIA GIUSEPPINA SANNA	Presente
FABRIZIO CALANDRUCCIO	Presente
LUCA VITTORIO FRESU	Assente
DAVIDE PIRREDDA	Assente
MARIO TAMPONI	Assente

Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Maurizio Guadagno.



IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

vista la proposta di deliberazione n. 705 del 20/03/2025 avente per oggetto: "VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL CENTRO MINORE DI BARRABISA" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione espressa, in modo palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 9

- favorevoli:9
- contrari:0
- astenuti:0

sull'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:

- di approvare la proposta di deliberazione n° 705 del 20/03/2025 avente ad oggetto: "VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL CENTRO MINORE DI BARRABISA ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 705 del 25/03/2025

Assessore competente:	Fabrizio asole
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	Giovanni Tiveddu

OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL CENTRO MINORE DI BARRABISA.

Vista la convenzione siglata in data 16.04.1997, a rogito Dott. Fabio Papaccio, notaio in Tempio Pausania, repertorio n. 27614, registrata a Tempio Pausania il 06.05.1997, con la quale il Comune di Palau, ai sensi della legge 18.08.1942 n. 1150 e successive modificazione e integrazioni, autorizzava i lottizzanti proponenti ad attuare il Piano di Lottizzazione dei terreni siti nel Comune di Palau in località Barrabisa;

vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 08.07.2005, di approvazione definitiva della Variante al Piano di Lottizzazione del centro minore di Barrabisa, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.04.2005, e consistente nell'unificazione dei due lotti n. 24 e 25;

considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere con la valorizzazione di spazi pubblici nelle frazioni di Barrabisa e Capannaccia tramite realizzazione di parchi *calisthenics*, in considerazione del riscontro positivo che simili interventi hanno ottenuto nel centro urbano di Palau;

richiamata la nota prot. 0034563 del 27.11.2024, acquisita da questo Ente con prot. 22139 del 28.11.2024 ricevuta dall'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Sport, Spettacolo e Cinema, con la quale si comunicava l'assegnazione di un contributo a favore di questo Ente pari a € 220.000,00 per la realizzazione di interventi di impiantistica sportiva con l'intervento denominato: "Investimenti per valorizzazione spazi pubblici (parchi *calisthenics*). Frazione di Capannaccia e Barrabisa";

considerato che l'attuale destinazione del lotto su cui si prevede l'esecuzione del progetto di Barrabisa sopra richiamato non è congrua con la tipologia di intervento, trattandosi attualmente di *Standard S1 - Asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo*;

atteso che risulta pertanto necessario modificare la destinazione d'uso del lotto in parola prevedendo per esso una destinazione ad area *Standard S3 - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport*;

dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto alla redazione di Variante al Piano di Lottizzazione di Barrabisa, prevedendo che l'area sottratta da *Standard S1 - Asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo* sia compensata con un'area di pari estensione, reperita nel lotto immediatamente adiacente a quello in parola, ed attualmente destinato a *Standard S3 - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport*, come meglio esplicitato nei grafici allegati a questa proposta;



specificato che nel nuovo assetto proposto per la zonizzazione non si modificano le superfici destinate agli standard, così come definite con Variante non sostanziale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08.07.2005, mantenendo invariata la superficie totale di aree destinate a standard, pari a 16.288 mq;

precisato che:

- le Norme Tecniche di Attuazione attualmente in vigore vengono integralmente confermate e tutte le modifiche mantengono il pieno rispetto degli indici e dei parametri previsti nel Programma di Fabbricazione del Comune di Palau e dal D.A. n. 2266/U del 23.12.1983;
- trattandosi di modifiche di modesta entità, rese necessarie per esigenze contingenti legate allo stato dei luoghi, che operano a compensazione mediante traslazione di superfici, nulla si viene a modificare nei dati generali e pertanto la variante in argomento, in relazione al piano già approvato:
 - non incide sul dimensionamento volumetrico;
 - non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o a uso pubblico;

vista la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionata di Barrabisa, redatta dall'ufficio tecnico comunale, costituita dai seguenti elaborati tecnici, che si allegano alla presente deliberazione:

- Tav 1RB Relazione Tecnica di Variante Barrabisa
- Tav 1AB Piano di Lottizzazione Barrabisa, stato in vigore
- Tav 1VB Piano di Lottizzazione Barrabisa, stato di variante
- Tav 1MB Piano di Lottizzazione Barrabisa, modifiche su stato in vigore

ritenuto di dover procedere in merito con un'unica deliberazione - ai sensi dell'articolo 21, comma 2-bis della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modificazioni e integrazioni – in ordine alla variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionata di Capannaccia;

richiamato il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L) di cui al D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

visto lo Statuto Comunale;

dato atto che, dall'attuazione del presente provvedimento, non deriva alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;

visto il Decreto Sindacale n. 1 del 17.02.2025;

PROPONE DI DELIBERARE

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- di approvare per i motivi indicati in premessa e ai sensi dell'Art. 21, comma 2-bis della L. R. n.45 del 22.12.1989, e ss.mm.ii., la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionata di Barrabisa, costituita dai seguenti elaborati tecnici, che si allegano alla presente deliberazione:
 - Tav 1RB Relazione Tecnica di Variante Barrabisa
 - Tav 1AB Piano di Lottizzazione Barrabisa, stato in vigore
 - Tav 1VB Piano di Lottizzazione Barrabisa, stato di variante
 - Tav 1MB Piano di Lottizzazione Barrabisa, modifiche su stato in vigore



- di dare atto che l'efficacia della variante in oggetto è subordinata al successivo rilascio dell'approvazione definitiva regionale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 e conseguente pubblicazione su BURAS dell'avviso di avvenuta approvazione;
- di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, e successive modifiche e integrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;
- di dare atto l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine di contabilità da parte del Dirigente del servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ogni adempimento previsto in osservanza della normativa vigente.

Redattore: ELEONORA PINI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 705 / 2025

OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL CENTRO MINORE DI BARRABISA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere non necessario in merito alla regolarità contabile.

Palau, 25/03/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 705 / 2025

OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL CENTRO MINORE DI BARRABISA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 25/03/2025

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)