



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 DEL 27/03/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO DEI LOTTI ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

L'anno **2025** addì **27** del mese di **marzo** alle ore **11:35** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno, in collegamento remoto sincrono in tempo reale.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 763 del 26/03/2025 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO DEI LOTTI ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 763 del 26/03/2025 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO DEI LOTTI ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, data l'urgenza di procedere alla stipulazione degli atti di vendita con gli assegnatari dei lotti compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi di Liscia Culumba.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 763 del 26/03/2025

Assessore competente:	Asole Fabrizio
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	GIOVANNI TIVEDDU
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO DEI LOTTI ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17.09.2010 avente ad oggetto "Esame osservazioni ed approvazione definitiva del piano per insediamenti produttivi zone urbanistiche D2.1 e D.2.4.1 Località Liscia Culumba (art. 20 e 21 L.R. 45/89), con efficacia dal 29.10.2010;

Dato atto che l'approvazione del Piano per Insediamenti produttivi comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste, in forza della quale, il servizio espropri ha provveduto alla acquisizione delle aree ricadenti nel relativo perimetro;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2011 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) nel quale vengono determinate modalità, criteri e tempistica della suddetta assegnazione nonché dell'utilizzo e cessione delle aree;

Richiamato, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22.07.2014 con la quale si è proceduto ad apportare alcune modificazioni al Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30.11.2015 e la deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 03.02.2017, con le quali si è proceduto ad apportare ulteriori modificazioni al Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

Richiamata,

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 12.11.2019, avente ad oggetto: "Verifica delle aree di cessione in proprietà destinate alle attività produttive all'interno del P.I.P. in località Liscia Culumba e determinazione del relativo prezzo", con la quale sono stati individuati i lotti non ancora assegnati nell'ambito del Piano per gli insediamenti Produttivi in Località Liscia Culumba;
- la Delibera del Consiglio Comunale 47 del 16/12/2022, con la quale è stata adottata la Variante al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località Liscia Culumba, zone D2.1 e D2.4.1, del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Palau.
- la Delibera del consiglio Comunale n. 28 DEL 31/10/2024, di approvazione definitiva della



Variante al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località Liscia Culumba, zone D2.1 e D2.4.1, del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Palau.

- la pubblicazione di avviso di approvazione definitiva di detta variante sul BURAS, Bollettino n. 69
- Parte III del 27.12.2024;

Vista la determinazione n. 391 del 27.12.2024, con la quale si è approvato il bando per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

Richiamata la determinazione del Responsabile del settore Lavori pubblici n. 73 del 11.03.2025 avente ad oggetto "Approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione dei lotti nel Piano per gli Insediamenti produttivi di Liscia Culumba";

dato atto che a seguito dell'approvazione della suddetta variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Liscia Culumba si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del frazionamento all'interno della stessa Zona artigianale, ai fini della trasmissione dei lotti ai relativi assegnatari;

rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori;

visti: il D. Lgs n. 165/2001; il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

considerata la necessità di assegnare al responsabile del settore Lavori Pubblici la somma di € 5.000,00, imputabile al capitolo 108601 del bilancio comunale anno 2025, dove è prevista sufficiente disponibilità finanziaria;

PROPONE DI DELIBERARE

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di dare atto** che si rende necessario procedere al conferimento dell'incarico professionale per la redazione del frazionamento all'interno del Piano per gli insediamenti Produttivi di Liscia Culumba;
- **di affidare** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la somma complessiva di € 5.000,00 al fine di procedere al conferimento dell'incarico professionale di cui sopra;
- **di imputare** la somma complessiva di € 5.000,00 al capitolo 108601 del bilancio comunale anno 2025, ove è prevista sufficiente disponibilità finanziaria;
- **di dare mandato** al responsabile del Settore Lavori Pubblici per l'adozione dei successivi atti di competenza;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile data l'urgenza di procedere alla stipulazione degli atti di vendita con gli assegnatari dei lotti compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi di Liscia Culumba.

Redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 763 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO DEI LOTTI ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 26/03/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 763 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO DEI LOTTI ALL'INTERNO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 26/03/2025

Il Responsabile del Ufficio Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)