



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 DEL 23/01/2025

Oggetto: APPROVAZIONE CRITERI DI PRENOTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEI POSTI ORMEGGIO DEL PORTO TURISTICO - ANNO 2025

L'anno **2025** addì **23** del mese di **gennaio** alle ore **15:55** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 160 del 20/01/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE CRITERI DI PRENOTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEI POSTI ORMEGGIO DEL PORTO TURISTICO - ANNO 2025”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 160 del 20/01/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE CRITERI DI PRENOTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEI POSTI ORMEGGIO DEL PORTO TURISTICO - ANNO 2025”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 160 del 21/01/2025

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Porto Turistico
Ufficio Proponente:	Ufficio Porto Turistico
Responsabile:	SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO
Responsabile del Procedimento	Roberto Sebastiano Oggiano

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI DI PRENOTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEI POSTI ORMEGGIO DEL PORTO TURISTICO - ANNO 2025.

PREMESSO CHE:

- il Comune esercita la propria attività di gestore degli spazi acquei del Porto Turistico, del campo boe antistante e della darsena ovest del Porto Commerciale in virtù degli atti di Concessione n. 175 del 15/12/1997, n. 119 del 19/12/2000, n. 51 del 24/04/2001, rilasciati dalla Capitaneria di Porto di Olbia n. 36 del 21/12/2006 e del successivo provvedimento di anticipata occupazione n. 8 del 08/07/2004, quest'ultimo rilasciato dalla Capitaneria di Porto di La Maddalena,
- i citati provvedimenti, venivano integrati e prorogati con la determinazione n.1933/35316 del 22/09/2011, rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia, quest'ultima avente ad oggetto “Accorpamento, rettifica e proroga concessioni demaniali marittime Porto Turistico di Palau – Concessionario Comune di Palau. Reg. Porti n. 06” del 30/06/2015 e fino al 31/12/2020;
- la citata Concessione veniva prorogata al 31/12/2033 con determinazione n. 546 del 19/02/2021 della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia;
- il Consiglio di Stato con sentenza dell'adunanza plenaria n. 17/2021 e 18/2021 ha modificato il termine per la proroga delle concessioni demaniali al 31.12.2023;
- il Comune di Palau con istanza del 20.12.2023, ns. prot. n.28483, provvedeva a chiedere il rinnovo della citata Concessione Demaniale Marittima;
- con Ordinanza n. 4/118 del 15/02/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, stabiliva che le concessioni rilasciate ai sensi della Delibera di G.R. n. 16/7 del 27.4.2023 per l'annualità 2023, erano oggetto di rinnovo, ove richieste, anche per la stagione 2024:



- con nota del 10.04.2024, prot. n. 15491, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica chiedeva, di confermare la richiesta di rinnovo a mezzo del modello D2-SID, al fine di rilasciare apposita concessione provvisoria volta a consentire l'esercizio di gestione degli spazi acquei del Porto Turistico, del campo boe antistante e della darsena ovest del Porto Commerciale, fino al 31.12.2024;
- il Comune di Palau in data 23.04.2024, ns. prot. n.7314, provvedeva a formalizzare ed inviare il modello D2-SID, così come richiesto;
- il Comune di Palau con PEC del 23.04.2024, ns. protocollo 7314, provvedeva ad inviare la documentazione richiesta dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica di cui alla citata nota del 10.04.2024 prot. n. 15491, relativa al rinnovo della Concessione Demaniale Marittima n. 1933/35316 del 22/09/2011;
- con Concessione Demaniale Marittima provvisoria n. 189 del 07/05/2024 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha provveduto a rinnovare la concessione sino al 31/12/2024;
- il Comune di Palau con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2024 ha provveduto ad approvare il nuovo Regolamento del Porto Turistico;
- con D.L. n.131 del 16 settembre 2024, emanato dal Presidente della Repubblica, per quanto riguarda le “disposizioni urgenti in materia di concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per finalità turistico-ricreative e sportive”, si determina, all'art 1 comma 1, la modifica dell'articolo 3 comma 1 della legge n. 118 del 5 agosto 2022, specificando che le concessioni demaniali marittime “continuano ad avere efficacia fino al 30 settembre 2027”
- sulla scorta del D.L. n. 131 del 16.09.2024, con nota prot. n. 901 del 18.01.2025, si è provveduto ad inoltrare alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, formale richiesta di rinnovo della citata concessione demaniale marittima n.1933/35316 del 22/09/2011;

DATO ATTO CHE:

- il citato Regolamento, redatto in attuazione delle clausole e prescrizioni contenute nella Concessione Demaniale Marittima, stabilisce la disciplina di organizzazione, la normativa di dettaglio e le condizioni di esercizio delle attività portuali e quelle connesse, consentite all'interno del Porto Turistico di Palau;
- la classificazione degli utenti e dei contratti del Porto Turistico determinati in:
 - a) Operatori Nautici;
 - b) Residenti;
 - c) Stanziali;
 - d) Temporanei;
 - e) Transito;



PRESO ATTO CHE, come riportato dal Regolamento del Porto Turistico, poiché si rende necessario predisporre le modalità di presentazione delle domande, i relativi termini di presentazione delle stesse, la documentazione da produrre, le modalità di assegnazione dei posti barca, si propone di disciplinare, seguendo le indicazioni ricevute dall'amministrazione, le procedure nel seguente modo:

- le istanze, da inoltrare via PEC, per l'assegnazione dei posti ormeggio per l'anno 2025 dovranno essere presentate con la modulistica allegata alla presente deliberazione e dovranno essere inoltrate con posta certificata PEC, anche non appartenente al richiedente, esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente (protocollo@pec.palau.it);
- per gli utenti **Operatori Nautici** e **Residenti** le domande dovranno essere inoltrate a partire dalle h. 09:00 del 03.02.2025, il termine di scadenza di presentazione delle istanze sarà le h. 12:00 del 28.02.2025;
- per gli utenti **Stanziali** e **Temporanei** le domande dovranno essere inoltrate a partire dalle h. 09:00 del 03.03.2025, il termine di scadenza di presentazione delle istanze per gli utenti **Stanziali** sarà le h. 12:00 del 31.03.2025, mentre per gli utenti **Temporanei**, trattandosi di richieste riferite talvolta a periodi brevi, non sono previsti termini di scadenza nella presentazione delle richieste, ma le stesse vengono evase periodicamente in base alla loro ricezione;

I CRITERI DI ASSEGNAZIONE SARANNO I SEGUENTI:

1. RESIDENTI:

- a) gli ormeggi riservati ai Residenti sono n. 140 (centoquaranta) a prescindere dalla categoria di appartenenza delle unità;
- b) il criterio di assegnazione è quello del "fast click". Pertanto i posti barca verranno assegnati secondo l'ordine cronologico di trasmissione della relativa domanda fino ad esaurimento degli stessi. In caso di identico ordine di invio di alcune richieste, si procederà alla formazione della graduatoria di assegnazione con estrazione dei vari nominativi aventi inoltro coincidente. Il sorteggio sarà effettuato pubblicamente alla presenza del Responsabile del Settore e di due testimoni. Al termine dell'eventuale sorteggio si provvederà a redigere il relativo verbale;
- c) le richieste eccedenti il numero dei posti barca riservati, formeranno una lista da cui si attingeranno i nominativi in caso di rinuncia o decadenza del diritto di ormeggio. Le graduatorie saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente;
- d) ciascun Residente potrà ottenere solo 1 (uno) posto barca per nucleo familiare;
- e) le unità degli utenti Residenti superiori a ml. 12,00 non godranno di nessuna agevolazione tariffaria da "Residente" e non saranno inserite in graduatoria;



f) la domanda (Allegato A) dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- copia della carta d'identità in corso di validità;
- per le unità immatricolate fotocopia integrale della licenza di navigazione, comprovante la proprietà dell'imbarcazione, assicurazione per responsabilità civile (intestata al richiedente);
- per i natanti, unità non immatricolate, fotocopia del libretto del motore, assicurazione per responsabilità civile (intestata al richiedente);
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al possesso del requisito del domicilio nel Comune di Palau.

2. OPERATORI NAUTICI:

g) l'assegnazione dei posti barca avverrà secondo la sommatoria finale di tre criteri:

1. Domanda pervenuta con richiesta (fast-click);
2. Punteggio individuale ottenuto dal singolo operatore in base ai requisiti richiesti;
3. Periodo di permanenza più duraturo;

I requisiti che concorrono a formare il punteggio di cui al punto 2 sono:

- Sede legale e fiscale nel Comune di Palau, del soggetto giuridico, alla data di presentazione della domanda: PUNTI 4;
- Residenza nel comune di Palau, da oltre 15 anni, come titolare o maggior azionista giuridico di società o impresa individuale, associazione sportiva dilettantistica o di volontariato, che inoltra l'istanza in qualità di Operatore Nautico: PUNTI 3;
- Fast Click: PUNTI 1 (*);
- Certificazione attestante l'assunzione di soggetti lavoratori residenti nel Comune di Palau, impiegati sull'imbarcazione oggetto di richiesta e/o nella azienda negli ultimi due anni (2022-2023): PUNTI 1 (a prescindere dal numero dei singoli soggetti assunti);
- Certificazione attestante la presenza di motori elettrici o motori di propulsione con requisiti di protezione ambientale secondo le direttive europee 2003/44/CE e 2013/53/UE, e riferiti all'imbarcazione oggetto di richiesta: PUNTI 1;

h) In caso di punteggio identico tra i diversi partecipanti, si darà precedenza alle richieste contemplanti i periodi di permanenza più duraturi, fermo restando che il periodo minimo della richiesta dei posti barca è pari a mesi 7. A parità di periodo richiesto sarà preso in considerazione l'ordine cronologico di trasmissione della relativa domanda. Nel caso di ulteriore parità, si procederà alla formazione della



graduatoria di assegnazione, con estrazione dei vari nominativi aventi tutti i criteri coincidenti. Il sorteggio sarà effettuato pubblicamente alla presenza del Responsabile del Settore e di due testimoni. Al termine dell'eventuale sorteggio si provvederà a redigere il relativo verbale;

- i) Le richieste eccedenti il numero dei posti barca riservati agli Operatori Nautici andranno a formare le rispettive liste di attesa per le varie categorie aggiuntive, da cui si attingeranno i nominativi in caso di rinuncia o decadenza del diritto di ormeggio. Le graduatorie saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente;
- j) Gli Operatori Nautici potranno concorrere all'assegnazione dei posti barca solo nella citata categoria, con esclusione da tutte le altre (residenti, stanziali, temporanei etc.). Si precisa inoltre che, l'eventuale legale rappresentante, amministratore, socio, titolare di una società/ditta/associazione facente richiesta di posto barca nella citata categoria, non potrà, a titolo personale, accedere a nessuna altra categoria;
- k) Gli ormeggi riservati agli Operatori Nautici sono n. 100 (cento) distinti per le seguenti categorie:

Categoria	Dimensioni Massime	Numero Posti Barca
GOMMONI/NATANTI	Da ml 0,00 a ml 06,50	42
"	Da ml 6,51 a ml 08,00	15
"	Da ml 8,01 a ml 10,00	19
		70
IMBARCAZIONI	Da ml 10,01 a ml 11,50	4
"	Da ml 11,51 a ml 13,50	10
"	Da ml 13,51 a ml 16,00	5
"	Da ml 16,01 a ml 19,00	2
		27
TRAFFICO	Da ml 16,01 a ml 24,00	3
		3
TOTALE UNITA'		100

- l) Il numero di posti ormeggio che verranno assegnati per ciascun Operatore presente in graduatoria, con diverse tipologie di unità (Diving, natanti, imbarcazioni etc.), non potrà in nessun caso essere superiore a 4 (quattro). Agli Operatori, presenti in graduatoria, che inoltreranno l'istanza esclusivamente per la categoria gommoni/natanti, verrà assegnato il numero massimo di n. 6 posti ormeggio.
- m) Nella richiesta di posti ormeggio con diverse tipologie di unità, oltre al numero massimo determinato in n. 4 (quattro), non si potranno superare i numeri appresso indicati per ogni singola categoria, fermo restando quanto stabilito per le richieste contenenti esclusivamente la richiesta di gommoni/natanti ;
- n) Il numero di posti ormeggio, per il quale ciascun Operatore potrà effettuare richiesta all'interno di ogni singola categoria, non potranno essere superiore a 6 (sei).



Categoria Posti Barca		Numero Posti Barca che possono essere richiesti fra quelli di seguito riportati
A	DIVING	max n. 2
B	IMBARCAZIONI	max n. 2
C	TRAFFICO	max n. 1
D	GOMMONI/NATANTI	max n. 6
E	RICHIESTA PROMISCUA	max n. 4

N.B: Ad eccezione dei richiedenti esclusivamente la categoria D, l'Operatore Nautico che effettua una richiesta contemplante diverse categorie (Cat. E), non potrà avere n. 4 (quattro) unità della stessa tipologia, così come indicate nelle categorie A-B-C e D, per l'assegnazione dei posti ormeggio in qualità di Operatore;

- o) Le unità degli Operatori presenti in graduatoria (lista d'attesa), che dovessero risultare escluse dall'assegnazione diretta dei posti ormeggio, in quanto oltre il numero stabilito nei precedenti commi, solo in questo caso potranno usufruire, se disponibili ed a completa e insindacabile discrezione della Struttura Portuale, dei posti ormeggio nella categoria "Stanziali", alle condizioni tariffarie previste per detta categoria;
- p) La domanda (Allegato B) dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:
- Copia di un documento di identificazione personale del richiedente (titolare, legale rappresentante);
 - Certificato aggiornato di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura in cui sia indicata in oggetto l'attività di locazione e/o noleggio di unità da diporto e/o di moto d'acqua;
 - DURC – documento unico di regolarità contributiva con esito regolare;
 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con la sottoscrizione della partecipazione al bando con una sola società o ditta individuale (Allegato B1):
 - IMBARCAZIONI (unità immatricolate)
 - ✓ Fotocopia integrale della Licenza di Navigazione. Fotocopia del certificato di assicurazione in corso di validità, intestato al nominativo del titolare del contratto di ormeggio;
 - NATANTI (unità non immatricolate)
 - ✓ Fotocopia del libretto del motore



- ✓ Fotocopia del certificato di assicurazione in corso di validità, recante l'indicazione della marca, del modello e del numero di matricola dell'unità motrice del natante intestato al nominativo del titolare del contratto di ormeggio;

(*) punteggio con valenza figurativa.

3. STANZIALI

Determinate le assegnazioni degli utenti "Residenti" e "Operatori Nautici", si procederà all'assegnazione dei posti barca degli utenti "Stanziali" che avverrà in ordine cronologico di invio delle istanze (fast click) secondo la disponibilità per ogni singola tipologia. In caso di identico ordine di arrivo di alcune richieste si procederà al sorteggio che sarà effettuato pubblicamente alla presenza del Responsabile del Settore e di due testimoni. La domanda (Allegato C) dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Copia della carta d'identità in corso di validità;

4. TEMPORANEI

L'assegnazione dei posti ormeggio avverrà, secondo la disponibilità residua, prioritariamente alle richieste contemplanti i periodi di permanenza più duraturi e in subordine verrà utilizzato l'ordine cronologico di invio delle richieste (fast click). La domanda (Allegato C) dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Copia della carta d'identità in corso di validità;

TENUTO CONTO inoltre:

- Dell'evoluzione continua delle unità nonché delle nuove tendenze di mercato che si orientano verso imbarcazioni sempre più grandi;
- Della sempre maggiore richiesta di unità tipo "catamarano" appartenente alla categoria dei multiscafo, formato da due scafi collegati da una struttura di collegamento chiamata ponte, che raggiunge, a dispetto della lunghezza, una larghezza a volte pari al doppio delle altre unità di pari lunghezza;
- Della difficoltà ad ospitare all'interno del Porto Turistico mezzi di tali dimensioni in larghezza, anche in considerazione del fatto che gli stessi vanno ad occupare sostanzialmente due posti barca affiancati, situazione di non facile soluzione;
- Del fatto che a parità di larghezza, un'unità monoscafo, ha normalmente una lunghezza superiore che permette di sviluppare maggiori mq, e pertanto, un corrispettivo maggiore (esempio: M/S lunghezza ml. 16,50 x 5,00 ml. larghezza = mq. 82,50 – Catamarano lunghezza ml. 10 x 6,70 ml. larghezza = mq. 67,00);



PRESO ATTO di quanto esposto, si propone di limitare l'accesso negli specchi acquei e d'ormeggio del Porto Turistico ad un numero massimo 8 (otto) catamarani, per una larghezza massima di ml 7,00, e per un numero massimo di 2 unità per singolo Operatore Nautico. Resta inteso che nel caso in cui per qualsiasi motivo o non sia comunque possibile ospitarli all'interno dei pontili e/o banchine, potranno essere ormeggiati nel campo boe a ridosso dell'ingresso del Porto Turistico. L'ubicazione degli stessi sarà a completa e insindacabile discrezione della Struttura Portuale.

VISTI:

- Il vigente Regolamento Comunale per la gestione del Porto Turistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.10.2024;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE** tutti i criteri contemplati nella presente deliberazione, relativi ai tempi e le modalità di presentazione delle richieste per l'assegnazione dei posti ormeggio per l'anno 2025, alle modalità di assegnazione dei posti ormeggio per le singole categorie di utenti ed al numero di catamarani ammissibile all'interno degli specchi acquei e d'ormeggio del Porto Turistico;
- 3) **DI APPROVARE** i modelli "Allegati A, B/B1 e C", necessari per l'inoltro delle istanze di richiesta di assegnazione dei posti ormeggi.
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente delibera non comporta impegno di spesa e pertanto non verrà trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile.
- 5) **DI DARE** mandato al Responsabile del Settore Porto Turistico per la notifica del presente atto a tutti gli organi e/o forze dell'ordine interessate.
- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente