



Comune di Palau
Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 19/12/2024

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LISCIA CULUMBA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 26 E SEGUENTI DELLA L.R. 45/89 E DELL'ARTICOLO 1, COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/96, FINALIZZATA AI LAVORI DI "RISANAMENTO IDROGEOLOGICO DEL CANALE LISCIA CULUMBA. SECONDO LOTTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

L'anno **2024** il giorno **19** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** a Palau, nella sala del Consiglio Comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta ORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
GABRIELE ALIVESI	Presente
LUCA AMODIO	Presente
DARIO SALVATORE CAMPESI	Presente
GIOVANNA NIEDDU	Presente
MARIA LUISA PASELLA	Assente
MIRKO PIRAS	Presente
MARIA GIUSEPPINA SANNA	Presente
FABRIZIO CALANDRUCCIO	Presente
LUCA VITTORIO FRESU	Presente
DAVIDE PIRREDDA	Presente
MARIO TAMPONI	Presente

Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Maurizio Guadagno.



IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

vista la proposta di deliberazione n. 3006 del 04/12/2024 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LISCIA CULUMBA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 26 E SEGUENTI DELLA L.R. 45/89 E DELL'ARTICOLO 1, COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/96, FINALIZZATA AI LAVORI DI "RISANAMENTO IDROGEOLOGICO DEL CANALE LISCIA CULUMBA. SECONDO LOTTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione espressa, in modo palese, con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 11

- favorevoli: 11
- contrari:0
- astenuti:0

sull'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:

- di approvare la proposta di deliberazione n° 3006 del 04/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LISCIA CULUMBA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 26 E SEGUENTI DELLA L.R. 45/89 E DELL'ARTICOLO 1, COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/96, FINALIZZATA AI LAVORI DI "RISANAMENTO IDROGEOLOGICO DEL CANALE LISCIA CULUMBA. SECONDO LOTTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 3006 del 04/12/2024

Assessore competente:	Asole Fabrizio
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	GIOVANNI TIVEDDU
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LISCIA CULUMBA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 26 E SEGUENTI DELLA L.R. 45/89 E DELL'ARTICOLO 1, COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/96, FINALIZZATA AI LAVORI DI "RISANAMENTO IDROGEOLOGICO DEL CANALE LISCIA CULUMBA. SECONDO LOTTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

Premesso che il Consiglio comunale, con deliberazione numero 6 del 30.04.2024, ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3, della L.R. n. 32/1996 e dell'art. 20, comma 26, e seguenti della L.R. 45/1989, ha stabilito, contestualmente all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Risanamento idrogeologico del canale Liscia Culumba. Secondo lotto" nell'ambito del patto per lo sviluppo della Regione Sardegna 2016. Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale Coperto Liscia Culumba" (CODICE PGR SS_G258_002_A)", di adottare la variante semplificata al Programma di Fabbricazione e al Piano di Lottizzazione Liscia Culumba, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle porzioni di proprietà privata dell'area interessata dall'intervento e conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Dato atto che:

- la variante non sostanziale è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 27- Parte III del 23.05.2024 e sul sito internet istituzionale del Comune;
- la variante, completa di tutti gli elaborati, è stata pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune;
- per un periodo di 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque ha potuto prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;
- entro il termine previsto non è pervenuta alcuna osservazione

Atteso che il Settore Lavori Pubblici, con nota prot. n. 8033 del 07.05.2024, ha provveduto a trasmettere alla Provincia di Sassari zona omogenea Olbia-Tempio il rapporto preliminare ambientale per la preventiva verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante semplificata al Programma di Fabbricazione e al Piano di Lottizzazione Liscia Culumba, ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;

Considerato che la Provincia di Sassari zona omogenea Olbia-Tempio, in esito alla preventiva verifica, con determinazione dirigenziale n. 2574 del 11.07.2024, notificata il giorno 16.07.2024, ha stabilito di non dover sottoporre a VAS la predetta variante;

Acquisito l'assenso da parte della Regione Sardegna, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, in ordine alla tipologia di variante urbanistica, con lettera protocollo 26960 del 22.05.2024, dal momento che "si ritiene che la variante, ammissibile ai sensi comma 2 dell'articolo 20 bis della L.R. n.45/1989 in quanto connessa alla realizzazione di un'opera pubblica, possa essere effettivamente qualificata come non sostanziale" e "si resta, perciò, in attesa, ai sensi del comma 33 dell'articolo 20 della L.R. n.45/1989, della trasmissione della deliberazione consiliare di approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, affinché questa Direzione generale possa disporre degli atti pianificatori nella versione aggiornata e vigente";



Considerato, altresì, che il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est, giusta nota 47333 del 19/09/2024, ritiene non necessario il rilascio dell'approvazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28 del 12/08/1998, essendo già verificati gli aspetti di conformità al P.P.R., con la nota protocollo 26960 del 22.05.2024 (nostro protocollo 9721 del 22.05.2024) dal Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, e di compatibilità paesaggistica degli interventi, ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, da parte degli Enti preposti.

Dato atto che con nota prot. N. 19261 del 08.10.2024 si è provveduto a notificare alle ditte interessate, l'avviso dell'avvio del procedimento **di approvazione del progetto definitivo con vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**, ex articoli 11 e 16 comma 4 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

Dato atto che nel termine stabilito non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare la variante non sostanziale in argomento con il procedimento semplificato, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, combinato con l'articolo 1, comma 2 della legge regionale 31 luglio 1996 n. 32;

Dato atto inoltre che:

- il risanamento idrogeologico del canale Liscia Culumba. Secondo lotto ricade in parte su aree di privata proprietà, dovendosi procedere alla loro espropriazione per pubblica utilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche e integrazioni;
- il dettaglio delle proprietà che è necessario acquisire è riportato nell'elaborato progettuale denominato piano particellare di esproprio, allegato alla richiamata deliberazione numero 6 del 30.04.2024;
- pertanto, in applicazione degli artt. 9, comma 1, 10 e 19, comma 2, dello stesso DPR 327/2001, il presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in questione ed equivale, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera,

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e la normativa attualmente vigente in materia urbanistica ed edilizia;

Visto il D.Lgs. 18 ottobre 2000 n. 267, Testo unico degli Enti locali e, in particolare, l'art. 42 in merito alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, combinato con l'articolo 1, comma 2 della legge regionale 31 luglio 1996 n. 32, la variante non sostanziale al Programma di Fabbricazione e al Piano di Lottizzazione Liscia Culumba adottata in forma semplificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30.04.2024 e connessa alla realizzazione dei lavori di "Risanamento idrogeologico del canale Liscia Culumba. Secondo lotto", così come meglio descritti nel progetto definitivo in variante approvato con il succitato atto, e finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree di proprietà privata interessate dall'intervento;
2. di dare atto che:
 - a. l'efficacia della presente variante è condizionata alla pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS da parte del Settore Lavori Pubblici;
 - b. dell'avvenuta approvazione viene data comunicazione alla Regione, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, ai fini della conclusione del procedimento;
3. di dare atto che:
 - a. l'intervento di "Risanamento idrogeologico del canale Liscia Culumba. Secondo lotto" ricade in parte su aree di proprietà privata, dovendosi procedere alla loro espropriazione per pubblica utilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche e integrazioni;



- b. il dettaglio delle proprietà che è necessario acquisire è riportato nell'elaborato progettuale denominato piano particellare di esproprio, allegato alla richiamata deliberazione n. 6 del 30.04.2024;
 - c. pertanto, in applicazione degli artt. 9, comma 1, 10 e 19, comma 2, dello stesso d.P.R. 327/2001, il presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in questione
 - d. con l'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 12 del d.P.R. 327/2001, si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
4. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
5. di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 3006 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LISCIA CULUMBA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 26 E SEGUENTI DELLA L.R. 45/89 E DELL'ARTICOLO 1, COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/96, FINALIZZATA AI LAVORI DI "RISANAMENTO IDROGEOLOGICO DEL CANALE LISCIA CULUMBA. SECONDO LOTTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere non necessario in merito alla regolarità contabile.

Palau, 04/12/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 3006 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LISCIA CULUMBA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 26 E SEGUENTI DELLA L.R. 45/89 E DELL'ARTICOLO 1, COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 32/96, FINALIZZATA AI LAVORI DI "RISANAMENTO IDROGEOLOGICO DEL CANALE LISCIA CULUMBA. SECONDO LOTTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 04/12/2024

Il Responsabile del Ufficio Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)