



Comune di Palau
Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 19/12/2024

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA " INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI " PALAU EST" . STRALCIO CANALE LICCIA, NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO "PALAU EST" (CODICE PGRASS_G258_001)"- ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE VIGENTE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PALAU EST - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

L'anno **2024** il giorno **19** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** a Palau, nella sala del Consiglio Comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta ORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
GABRIELE ALIVESI	Presente
LUCA AMODIO	Presente
DARIO SALVATORE CAMPESI	Presente
GIOVANNA NIEDDU	Presente
MARIA LUISA PASELLA	Assente
MIRKO PIRAS	Presente
MARIA GIUSEPPINA SANNA	Presente
FABRIZIO CALANDRUCCIO	Presente
LUCA VITTORIO FRESU	Presente
DAVIDE PIRREDDA	Presente
MARIO TAMPONI	Presente

Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Maurizio Guadagno.



IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

vista la proposta di deliberazione n. 2434 del 27/09/2024 avente per oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA " INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI " PALAU EST" . STRALCIO CANALE LICCIA, NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO "PALAU EST" (CODICE PGRA SS_G258_001)"- ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE VIGENTE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PALAU EST - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ." allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione espressa, in modo palese, con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 11

- favorevoli:11
- contrari:0
- astenuti:0

sull'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2434 del 27/09/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA " INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI " PALAU EST" . STRALCIO CANALE LICCIA, NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO "PALAU EST" (CODICE PGRA SS_G258_001)"- ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE VIGENTE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PALAU EST - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 2434 del 04/12/2024

Assessore competente:	Fabrizio Asole
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	Dott. Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA " INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI " PALAU EST" . STRALCIO CANALE LICCIA, NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO "PALAU EST" (CODICE PGRA SS_G258_001)"- ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE VIGENTE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PALAU EST - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Viste:

- la delibera del consiglio comunale n. 24 del 19.04.1970 di approvazione del Programma di Fabbricazione, giusto decreto Presidente Giunta Regionale numero 12362/3924 del 24 settembre 1971;
- le delibere del Consiglio Comunale n. 16 del 29.11.1979, giusto decreto Assessoriale n. 362/U del 17.03.1980, e n. 81 del 27.03.1985, giusto Decreto Assessoriale N. 751/U del 18 luglio 1986, di approvazione e successiva modifica del piano delle zone F;
- la convenzione del 09.01.1975, registrata a Tempio Pausania il 28.01.1975 al n° 200, volume .170, a rogito del Notaio Antonio Ignazio Demontis, trascritto nella conservatoria del RR.II. di Tempio Pausania in data 29.01.1975 alla casella n. 360, stipulata tra il comune di Palau e la società P.P.R., per regolare la lottizzazione nell'area, di proprietà della stessa società, sita in località Palau Est e Punta Stintino;
- la convenzione integrativa della lottizzazione in località Palau Est e Punta dello Stintino, in data 06.05.1981 N. 24.63 di Repertorio e n. 3883 di Raccolta, registrata a Tempio Pausania il 20.05.1981 al n. 1430 Vol. 190, a rogito del Notaio Gianfranco Giuliani;
- la convenzione integrativa in data 02.02.1990, stipulata con atto autenticato nelle firme dal Notaio Eugenio Castelli di Olbia, n. 37941 di repertorio, registrato a Tempio Pausania il 19.02.1990 al n. 329, Serie 2^, trascritta in data 16.03.1990 ai numeri 1507/1944, relativa al comparto "A" della lottizzazione Palau Est di proprietà P.A.IM. Srl;
- la convenzione integrativa in data 10.11.1999, stipulata dal Notaio Vincenzo Pistilli di Olbia, n. 32.074 di repertorio e n. 5797 di raccolta, registrato a Tempio Pausania il 22.11.1999 al n. 3552, Serie 1, trascritta in data 30.03.2000 ai numeri 2312/380, relativa al comparto "A" della lottizzazione Palau Est di proprietà P.A.IM. Srl;

vista la delibera n. 50/15 del 07.11.2017 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha approvato l'elenco degli interventi che costituiscono il programma della Linea d'Azione 2.5.1 "Interventi strutturali di mitigazione del rischio idrogeologico" da finanziare con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 assegnate con il Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna per un importo complessivo di 90,120 mln di euro;



richiamata l'ordinanza n. 919/44 del 24.05.2018, con la quale l'Assessore regionale dei lavori pubblici, in qualità di soggetto attuatore del Commissario di governo per l'attuazione del fondo per la progettazione di cui all'art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221 disciplinato per la sua attuazione da Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 14 luglio 2016, ha disposto di avvalersi del Comune di Palau per lo sviluppo del progetto relativo agli "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti "Liscia Culumba" e "Palau est";

richiamata l'ordinanza n. 89/21 del 16.01.2020, con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha disposto di avvalersi del Comune di Palau per l'attuazione dell'opera "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti "Liscia Culumba" e "Palau Est", a valere sulle risorse assegnate con il Patto per lo sviluppo della Sardegna, e, contestualmente, ha disposto la revoca dell'avvalimento per la fase progettuale disposto con l'Ordinanza n. 919/44 del 24.05.2018 e la risoluzione della relativa convenzione n. 1101/13 dell'11.06.2018;

dato atto che, con l'accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014- 2020, ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge n. 34/2020, convertito in legge n. 77 del 17 luglio 2020", stipulato tra il Presidente della regione Sardegna e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, è stato disposto il parziale definanziamento delle risorse FSC 2014-2020 assegnate a valere sulle risorse del Patto per lo sviluppo della Sardegna, garantendo le sole risorse necessarie allo sviluppo della progettazione;

richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. 16/10 del 05.05.2021, con la quale la Regione ha preso atto della avvenuta sottoscrizione del suddetto accordo;

considerato che negli atti programmatori del Comune di Palau è prevista l'esecuzione dei lavori di "Risanamento idrogeologico dei canali Palau Est. Stralcio Canale Liscia";

richiamata la propria determinazione n. 164 del 15.07.2020, con la quale è stato affidato, all'Ing. Cambula Fabio con studio in Sassari, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità aggiornato, dello studio di compatibilità idraulica e geotecnica, degli interventi per il superamento delle problematiche idrauliche canali Palau Est – Vecchio Marino e della verifica di assoggettabilità a VIA, nell'ambito del progetto di interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti Palau Est (Codice PGRA SS G258 001);

dato atto che il tecnico incaricato ha presentato il progetto di fattibilità, lo studio di compatibilità idraulica e geotecnica, degli interventi per il superamento delle problematiche idrauliche canali Palau est – Vecchio Marino e lo studio ambientale per la verifica di assoggettabilità a VIA, nell'ambito del progetto di interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti Palau Est (Codice PGRA SS G258 001);

dato atto che lo studio di compatibilità idraulica e geotecnica e la richiesta della verifica di assoggettabilità a VIA sono stati inviati rispettivamente alla Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna presso la Presidenza della Giunta Regionale e Servizio Valutazioni ambientali dell'Assessorato regionale della difesa dell'Ambiente per le valutazioni di competenza;

dato atto che:

- la Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna con provvedimento di cui al Registro di Protocollo: 2022 / 9537 del 26/05/2022, che si allega alla presente, ha espresso parere favorevole, per la compatibilità idraulica delle opere di sistemazione idraulica del canale "Liscia - Palau Est" e del canale "Baragge - Vecchio Marino", afferenti agli elementi idrici individuati rispettivamente come FIUME_169455 e FIUME_169461 nel reticolo idrografico di riferimento ai fini del P.A.I., nei termini descritti nello stesso;
- la Giunta Regionale con provvedimento n. 38/90 del 21.12.2022, che in copia si allega alla presente, ha deliberato di non sottoporre alla ulteriore procedura di V.I.A., per le motivazioni indicate in premessa, il progetto "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti "Liscia Culumba" e "Palau Est - Vecchio Marino". Stralcio canale Liscia e canale Baragge", proposto dal Comune di Palau, a condizione che siano recepite, nel progetto da sottoporre ad autorizzazione, le prescrizioni nello stesso provvedimento;

richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 42 del 10.03.2021 con la quale si è provveduto ad affidare alla Dott.ssa Archeologia Miriam Spano con studio in Tempio Pausania in Piazza d'Italia, 16 C.F. SPNMRM77T65L093I. - P.I. 02851940904, l'incarico per la redazione della relazione di



verifica preventiva dell'interesse archeologico in relazione al progetto di risanamento idrogeologico ambito Canale Liccia-Palau Est e Canale Baragge-Vecchio Marino;

dato atto che la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, a seguito della nostra richiesta prot. n. 19068 del 25.11.2021, con provvedimento di cui al Registro di Protocollo: 2023 / 22678 del 14/09/2023, che si allega alla presente, ha comunicato il proprio nulla-osta alle condizioni vincolanti indicate nello stesso;

richiamata la determinazione del responsabile del settore Lavori Pubblici n. 302 del 05.12.2023, con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Agr. Giampaolo Stacconeddu con studio in Palau, dell'incarico relativo alla valutazione delle condizioni stazionali e vegetative di un filare arboreo di esemplari di Pino domestico in località Punta Nera;

vista la perizia tecnica dello studio Agrario Forestale Dott. Agr. Giampaolo Stacconeddu con studio in Palau relativo alla valutazione delle condizioni stazionali e vegetative di un filare arboreo di esemplari di Pinus pine in località Punta Nera;

richiamato il parere del servizio Territoriale di Ispettorato Ripartimentale e del Corpo Forestale e di Vigilanza ambientale della Regione Sardegna del 22.11.2022 con la quale si comunica che non ricorrono motivi ostativi al taglio degli alberi nella pineta di Punta Nera, così come individuati negli atti progettuali;

preso atto che l'intervento in oggetto:

- è stato censito nel programma triennale dei lavori pubblici col Codice Unico Intervento (CUI): L82004530901201800005;
- è stato generato il seguente CUP: H73E18000170002.;

richiamata la nota dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, Unità di Progetto Interventi commissariali contro il dissesto idrogeologico del 09.05.2024, con la quale sono stati richiesti chiarimenti e l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica relativamente al Risanamento Idrogeologico canali Palau EST "stralcio Canale Liccia";

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 20.10.2023 avente ad oggetto: "Adozione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "risanamento idrogeologico per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti Palau Est. Stralcio canale Liccia (codice PGRA SS G258 001)". MODIFICA ALLA DELIBERAZIONE N. 127 DEL 20.10.2023 - CUP: H73E18000170002;

considerato che:

- con nota in data 03.10.2024 protocollo n. 18911, 18908, 18907, si è provveduto a comunicare alle ditte interessate l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- In relazione a detta comunicazione è pervenuta unicamente la nota in data 8.11.2024 della società PAIM SRL con la quale si comunica che il terreno in catasto al foglio 6 mappale 2663 è di loro proprietà.
- In relazione a quanto sopra si è provveduto ad aggiornare la TAV. 5 "Planimetria Catastale e piano parcellare di esproprio" della proposta di variante allegata alla presente;

dato atto che il Progetto aggiornato di Fattibilità Tecnico Economica, redatto dal professionista incaricato, si compone dei seguenti elaborati:

A) Relazione generale

A.1) Riscontri alla nota del Commissario di Governo

B) Relazione idrologica e idraulica

B1) Simulazioni in moto permanente

C) Studio di prefattibilità ambientale

D) Prime indicazioni per la sicurezza

E) Computo metrico estimativo e quadro economico

F) Elenco prezzi unitari

G) Piano di gestione delle materie

H) Relazione sulle interferenze e ipotesi di risoluzione

I) Schema corrispettivi per servizi di ingegneria

L) Relazione geologica



L1) Report indagini geognostiche

TAVOLE

- Tav.1) Inquadramento territoriale con individuazione dei bacini e del reticolo idrografico
- Tav.1A) Carta della pericolosità idraulica vigente
- Tav.1B) Inquadramento nel P.P.R. e nel P.d.F.
- Tav. 1C) Planimetria generale stato attuale
- Tav. 1D) Censimento interferenze: Planimetria e particolari
- Tav. 1E) Sovrapposizione stato attuale - opere in progetto planimetria generale
- Tav. 2) Planimetria generale interventi previsti
- Tav. 2A) Planimetria di dettaglio interventi previsti
- Tav. 2B) Risoluzione interferenze: Planimetria e particolari
- Tav. 3) Profilo longitudinale
- Tav. 4) Sezioni trasversali tipo
- Tav. 5A) Particolare attraversamento sezioni 16 - 17
- Tav. 5B) Particolare attraversamento sezioni 27 - 18
- Tav. 5C) Particolare attraversamento sezioni 36 - 38
- Tav. 5D) Particolare attraversamento sezioni 54 - 55
- Tav. 6) Carta della pericolosità idraulica: Situazione ANTE - OPERAM
- Tav. 7) Carta della pericolosità idraulica: Situazione POST - OPERAM
- Tav. 7.A) Carta di confronto con pericolosità da inondazione costiera - Dettaglio area di sbocco
- Tav. 8) Individuazione dei siti di cava e discarica

e dai seguenti elaborati di variante:

- A) Rapporto preliminare ambientale;
- A) Relazione illustrativa;
- Tav. 1) Pianificazione vigente;
- Tav. 2) Pianificazione in variante;
- Tav. 3.A) Comp. A – Pianificazione vigente;
- Tav. 3.B) Comp. A – Pianificazione variante;
- Tav. 4.A) Comp. B – Pianificazione vigente;
- Tav. 4.B) Comp. B – Pianificazione Variante;
- Tav. 5) Planimetria Catastale e piano parcellare di esproprio;

accertato che:

- il canale di "Palau Est" è sede di **aree a pericolosità idraulica molto elevata**, la cui perimetrazione attualmente in vigore è riportata nel *P.A.I.*;
- nell'area di intervento vige pertanto il regime di salvaguardia e si applicano le prescrizioni di cui all'art. 27 delle Norme di Attuazione del PAI (*Disciplina delle aree a pericolosità idraulica molto elevata*). In particolare, **gli interventi in esame sono ammissibili in quanto attribuibili alla fattispecie di cui all'art. 27 comma 1 lett. a) delle predette norme, ossia "opere e interventi idraulici per migliorare la difesa dalle alluvioni e la sicurezza delle aree interessate da dissesto idraulico;"**

vista la proposta di variante urbanistica semplificata redatta dal tecnico incaricato e contenuta negli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnica Economica che consiste unicamente nell'inserimento dell'opera pubblica con l'ingombro del canale all'interno delle Tavole del P.d.F e del PdL, senza modifiche alle destinazioni di zona in quanto le opere di tutela idrogeologica sono compatibili con tutte le zone urbanistiche;

ritenuto opportuno procedere all'approvazione della variante semplificata al Programma di Fabbricazione e al Piano di Lottizzazione Palau EST inerente gli "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti Palau EST (codice PGRA SS G258 001) necessaria al fine di proseguire con le fasi della progettazione Risanamento Idrogeologico canali Palau EST, Stralcio Canale Liccia e allo stesso tempo dare atto:

- che la suddetta approvazione equivale, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001e ss.mm.e ii., a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree su cui è prevista la realizzazione delle opere di cui all'intervento relativo al "Risanamento Idrogeologico canali Palau EST, Stralcio Canale Liccia",

riconosciuto che gli interessi pubblici che la variante intende soddisfare, confermati con il presente atto, siano riconducibili alla necessità di realizzare gli interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti Palau EST (codice PGRA SS G258 001);



considerato che ai sensi del comma 22 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico;

ritenuto altresì di dover considerare la presente variante "non sostanziale", ai sensi del comma 26 dell'art. 20 della L.R.n. 45/1989, e dell'art. 3.3 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019, in quanto gli interventi interessano una limitatissima porzione del territorio comunale e nello specifico, ai sensi del predetto articolo 3.3, **f) modificano le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione di zona, senza incidere sui parametri urbanistici**;

rilevato che la variante semplificata è adottata ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3, della L.R. n. 32/1996 e dell'art. 20, comma 26, e seguenti della L.R. n. 45/1989;

considerato che, successivamente alla adozione, la presente variante verrà trasmessa alla Provincia di Sassari, zona omogenea di Olbia Tempio, ai fini della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 12 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

vista la L. n. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

visti gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

visti l'art. 1 commi 2 e 3 della L.R. 32/1996 e dell'art. 20 comma 26 e seguenti della L.R. 45/1989.

visto l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

visto il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 20/12/1983 e ss. mm. ii.;

visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

vista la circolare n. 6/U del 25/10/1990 dell'Assessorato regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n. 12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, degli interventi di risanamento idrogeologico canali Palau est, Stralcio Canale Liccìa, nell'ambito degli interventi per il superamento delle problematiche idrauliche dei canali coperti - Palau Est" (CODICE PGRA SS G258 001) composto dai seguenti elaborati:

A) Relazione generale

A.1) Riscontri alla nota del Commissario di Governo

B) Relazione idrologica e idraulica

B1) Simulazioni in moto permanente

C) Studio di prefattibilità ambientale

D) Prime indicazioni per la sicurezza

E) Computo metrico estimativo e quadro economico

F) Elenco prezzi unitari

G) Piano di gestione delle materie

H) Relazione sulle interferenze e ipotesi di risoluzione



- I) Schema corrispettivi per servizi di ingegneria
- L) Relazione geologica
- L1) Report indagini geognostiche
- M) Piano particellare di esproprio e planimetria catastale

TAVOLE

- Tav.1) Inquadramento territoriale con individuazione dei bacini e del reticolo idrografico
- Tav.1A) Carta della pericolosità idraulica vigente
- Tav.1B) Inquadramento nel P.P.R. e nel P.d.F.
- Tav. 1C) Planimetria generale stato attuale
- Tav. 1D) Censimento interferenze: Planimetria e particolari
- Tav. 1E) Sovrapposizione stato attuale - opere in progetto planimetria generale
- Tav. 2) Planimetria generale interventi previsti
- Tav. 2A) Planimetria di dettaglio interventi previsti
- Tav. 2B) Risoluzione interferenze: Planimetria e particolari
- Tav. 3) Profilo longitudinale
- Tav. 4) Sezioni trasversali tipo
- Tav. 5A) Particolare attraversamento sezioni 16 - 17
- Tav. 5B) Particolare attraversamento sezioni 27 - 18
- Tav. 5C) Particolare attraversamento sezioni 36 - 38
- Tav. 5D) Particolare attraversamento sezioni 54 - 55
- Tav. 6) Carta della pericolosità idraulica: Situazione ANTE - OPERAM
- Tav. 7) Carta della pericolosità idraulica: Situazione POST - OPERAM
- Tav. 7.A) Carta di confronto con pericolosità da inondazione costiera - Dettaglio area di sbocco
- Tav. 8) Individuazione dei siti di cava e discarica

- di adottare la variante semplificata al Programma di Fabbricazione e al Piano di Lottizzazione Palau Est ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3, della L.R. n. 32/1996 e dell'art. 20, comma 26, e seguenti della L.R. 45/1989, necessaria al fine di proseguire con le fasi della progettazione, dei lavori di "Risanamento idrogeologico dei canali Palau EST. Stralcio Canale Liccia" composta dai seguenti elaborati:

- A) Rapporto preliminare ambientale;
- A) Relazione illustrativa;
- Tav. 1) Pianificazione vigente;
- Tav. 2) Pianificazione in variante;
- Tav. 3.A) Comp. A – Pianificazione vigente;
- Tav. 3.B) Comp. A – Pianificazione variante;
- Tav. 4.A) Comp. B – Pianificazione vigente;
- Tav. 4.B) Comp. B – Pianificazione Variante.
- Tav. 5) Planimetria Catastale e piano parcellare di esproprio.

- di dare atto che ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. quando diventerà efficace l'atto di approvazione della presente variante, si intenderà apposto il vincolo preordinato all'esproprio nelle aree su cui è prevista la realizzazione delle opere di cui all'intervento relativo al Risanamento idrogeologico dei canali Palau EST. Stralcio Canale Liccia";

- di prendere atto e recepire il presente provvedimento, nello strumento urbanistico vigente del Comune di Palau e nel piano attuativo, citato in premessa, del Comparto Palau EST;

- di dare espressamente atto che sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 26, della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la presente variante risulta non sostanziale in quanto le modifiche apportate non sono ricomprese tra le varianti sostanziali di cui al comma 23;

- di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art.20, commi da 28 a 34, della L.R. 22/12/1989, n.45, così come modificata dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

- di dare atto che ai sensi della Legge Regionale n. 32/1996 dovrà essere dato avviso sul Buras ed Entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione della presente, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni in forma scritta al protocollo comunale (termini ridotti da 30 ai 15 ai sensi ai sensi dell'articolo 1,



comma 2 della L.R. n. 32/1996 trattandosi di progetto di opera pubblica costituente variante non sostanziale allo strumento urbanistico);

- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2434 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA " INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI " PALAU EST" . STRALCIO CANALE LICCIA, NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO "PALAU EST" (CODICE PGRA SS_G258_001)"- ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE VIGENTE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PALAU EST - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere non necessario in merito alla regolarità contabile.

Palau, 04/12/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2434 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA " INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEI CANALI COPERTI " PALAU EST" . STRALCIO CANALE LICCIA, NELL'AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA 2016. INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE DEL CANALE COPERTO "PALAU EST" (CODICE PGRA SS_G258_001)"- ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE VIGENTE E AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PALAU EST - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 04/12/2024

Il Responsabile del Ufficio Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)