



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 DEL 10/12/2024

Oggetto: PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.

L'anno **2024** addì **10** del mese di **dicembre** alle ore **17:15** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 3083 del 10/12/2024 avente ad oggetto: "PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 3083 del 10/12/2024 avente ad oggetto: "PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: atto propedeutico ai successivi adempimenti.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 3083 del 10/12/2024

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Ambiente e Demanio
Ufficio Proponente:	Settore Ambiente e Demanio
Responsabile:	BARBARA PERENTIN
Responsabile del Procedimento	Barbara Perentin

OGGETTO: PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA E CAPO D'ORSO - PULIZIA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE - INDIRIZZI AL GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE.

Premesso che nel territorio comunale sono presenti numerosi importanti siti e beni rappresentanti la storia del nostro paese e pertanto ritenuti di grande interesse storico, culturale e naturalistico;

richiamate le Norme Tecniche di Attuazione al PUL approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 24.05.2022;

richiamate le seguenti Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 157 del 17.12.2021 "Importanza del patrimonio storico-culturale inerente alle strutturazioni militari e archeologiche presenti nel territorio di Palau: atto di indirizzo per la costituzione di un gruppo di lavoro intersettoriale";
- n. 138 del 11.10.2022 "affidamento fondi al gruppo di lavoro intersettoriale, per l'affidamento di incarichi tecnici professionali propedeutici alla realizzazione del progetto di cui alla delibera di G.C. 157/2021";
- n. 62 del 03.05.2023 "presa d'atto del lavoro svolto da parte del gruppo di lavoro intersettoriale – nuove linee guida per il proseguo delle attività";

considerate in merito le linee guida che sottendono alla realizzazione del macro-progetto di recupero e valorizzazione del patrimonio storico culturale presente nel territorio palaese:

- *procedere nel creare progetti modulari che ne consentano un utilizzo finalizzato a supportare un turismo culturale alternativo, qualificando i beni immobili ex bellici in strutture multifunzione che soddisfino gli standard ricettivi richiesti dal mercato e dal potenziale turista contemporaneo;*
- *attivare azioni mirate alla valorizzazione, al risanamento e al restauro conservativo, prevedendo un restauro finalizzato contemporaneamente al recupero della memoria storica ma con una chiara destinazione d'uso, il tutto in funzione di favorire l'appetibilità dell'investimento nell'ottica di un ritorno economico;*
- *non ripetere l'errore diffuso di restaurare e poi non trovare un utilizzo ma progettare intorno all'idea un'ampia gamma di utilizzi. Il tutto mirato alla crescita del mercato turistico e del conseguente primario benessere sociale che inevitabilmente ne consegue;*
- *chiedere ai vari organismi preposti l'assegnazione in proprietà di tutti i beni che saranno classificati e/o presenti nel nostro territorio;*



visto altresì che sempre con la succitata Deliberazione n.62/2023 veniva stabilito tra l'altro di iniziare una prima fase di lavori, decisa sulla base di un'attenta valutazione dello stato dei luoghi, destinando con atto successivo le risorse necessarie alla loro realizzazione;

dato atto in merito che, nel 2023, utilizzando una quota di avanzo di amministrazione di €200.000,00 messa a disposizione con Deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 17.10.2023, sono stati affidati interventi quali: incarico ad uno studio legale per la definizione delle titolarità dei diversi siti, lavori di sistemazione graniti, cancello e viale d'accesso della Batteria di Baragge; rimozione e smaltimento materiali di risulta a seguito di pulizia delle aree interne ed esterne della Fortezza di Monte Altura e sostituzione di serrature e restauro e fornitura di serramenti;

considerato che, nel corso del 2024 a seguito di accordo tra le parti, è stata avviata da parte dell'Agenzia del Demanio la procedura per la Consegna anticipata della Ex Batteria Militare di Capo D'Orso a favore del Comune di Palau;

richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 26.06.2024, con la quale per l'anno 2024, si è destinata parte dell'avanzo di amministrazione, pari ad €. 200.000,00 al progetto di *"realizzazione percorso storico culturale siti turistici"*;

dato atto che il gruppo di lavoro è ancora costituito esclusivamente dalla Responsabile del Settore Socio-Culturale Dr.ssa Giovanna Carta e dalla Responsabile del Settore Ambiente e Demanio Dr.ssa Barbara Perentin in quanto, al momento, è ancora in itinere la nomina del nuovo Responsabile del Settore Urbanistica;

considerato che, a seguito di confronto con l'Amministrazione, il gruppo di lavoro intersettoriale ha svolto un'attività preliminare di valutazione di interventi da effettuare con priorità ed ha reputato opportuno così procedere:

- completare alcuni interventi ancora necessari presso la Fortezza di Monte Altura, ovvero pulire alcuni locali ed aree non rientranti nel precedente intervento, posizionare nuove ringhiere di protezione a vani e scale, realizzare nuovi infissi a chiusura dei locali divenuti ora visitabili, realizzare ed eseguire la manutenzione di impianti di illuminazione di alcune zone quali: portone d'accesso, locali adiacenti all'ingresso, camerata denominata "Caserma per Cento Uomini" e galleria adibita a deposito proiettili;
- realizzare, alla luce della su citata nuova acquisizione della Batteria militare di Capo D'Orso, interventi massivi di pulizia della vegetazione interna ed esterna alle mura e delle macerie presenti in alcuni locali, al fine di garantire la sicurezza dell'intero ambito e permettere la completa accessibilità a tutti i manufatti in un'ottica di fruibilità e di successivi interventi di manutenzione e restauro; eseguire la manutenzione della strada di accesso e predisporre un'area da dedicare a postazione di ricarica bici elettriche;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che di seguito si intendono interamente riportate

Di approvare, la prioritaria realizzazione dei seguenti interventi:

- completare alcuni interventi ancora necessari presso la Fortezza di Monte Altura, ovvero pulire alcuni locali ed aree non rientranti nel precedente intervento, posizionare nuove



ringhiere di protezione a vani e scale, realizzare nuovi infissi a chiusura dei locali divenuti ora visitabili, realizzare ed eseguire la manutenzione di impianti di illuminazione di alcune zone quali: portone d'accesso, locali adiacenti all'ingresso, camerata denominata "Caserma per Cento Uomini" e galleria adibita a deposito proiettili;

- realizzare, alla luce della su citata nuova acquisizione della Batteria militare di Capo D'Orso, interventi massivi di pulizia della vegetazione interna ed esterna alle mura e delle macerie presenti in alcuni locali, al fine di garantire la sicurezza dell'intero ambito e permettere la completa accessibilità a tutti i manufatti in un'ottica di fruibilità e di successivi interventi di manutenzione e restauro; eseguire la manutenzione della strada di accesso e predisporre un'area da dedicare a postazione di ricarica bici elettriche;

Di dare atto che gli interventi verranno realizzati con la quota di avanzo di amministrazione di €.200.000,00 messa a disposizione con Deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 26.06.2024;

Di dare mandato al gruppo di lavoro intersettoriale a provvedere, attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per potere addivenire all'affidamento della realizzazione degli interventi in argomento;

Redattore: BARBARA PERENTIN



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente