



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 DEL 24/09/2024

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI.

L'anno **2024** addì **24** del mese di **settembre** alle ore **15:50** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Assente
FABRIZIO AISONI	Presente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2396 del 23/09/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI. ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2396 del 23/09/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI. ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2396 del 24/09/2024

Assessore competente:	Fabrizio Asole
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	Giovanni Tiveddu

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026;

dato atto che il Comune intende affidare l'appalto per la "Manutenzione ordinaria e per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di condizionamento presso vari immobili comunali" per 7 (sette) mesi, per l'importo complessivo di € 19.550,00;

considerato che, per l'attuazione di quanto sopra, l'Ufficio Lavori Pubblici ha provveduto alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'appalto di "Manutenzione ordinaria e per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di condizionamento presso vari immobili comunali", per un importo di spesa complessivo annuale di € 35.500,00, che si traduce in un importo complessivo per 7 (sette) mesi pari a € 19.950,00 e che si compone dei seguenti elaborati: Elab. 1) Elenco elaborati; Elab. 2) Relazione tecnico descrittiva; Elab. 3) Quadro economico; Elab. 4) Elenco edifici – impianti e stima dei costi; Elab. 5) Disciplinare tecnico descrittivo; Elab. 6) Prime indicazioni sul PSC;

dato atto che questo Ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

visto il verbale delle operazioni di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'appalto della "Manutenzione ordinaria e per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di condizionamento presso vari immobili comunali", redatto dal Responsabile del Procedimento in data 24.09.2024;

visto il «Codice dei contratti pubblici», emanato con D. Lgs. 36/2023;

visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

visto lo Statuto Comunale;

ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;



PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'appalto "Manutenzione ordinaria e per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di condizionamento presso vari immobili comunali" per un importo di spesa complessivo annuale di € 35.500,00, che si traduce in un importo complessivo per 7 (sette) mesi pari a € 19.950,00 e che si compone dei seguenti elaborati: Elab. 1) Elenco elaborati; Elab. 2) Relazione tecnico descrittiva; Elab. 3) Quadro economico; Elab. 4) Elenco edifici – impianti e stima dei costi; Elab. 5) Disciplina tecnico descrittiva; Elab. 6) Prime indicazioni sul PSC;
- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Redattore: ELEONORA PINI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2396 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere non necessario in merito alla regolarità contabile.

Palau, 24/09/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2396 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO VARI IMMOBILI COMUNALI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 24/09/2024

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)