



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 29/03/2024

Oggetto: REVISIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA ED AGGIORNAMENTO COSTO DI RIPRODUZIONE ATTI AMMINISTRATIVI - ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESIDENZIALI.

L'anno **2024** addì **29** del mese di **marzo** alle ore **11:35** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale con funzioni vicarie di segretario, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 633 del 13/03/2024 avente ad oggetto: "REVISIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA ED AGGIORNAMENTO COSTO DI RIPRODUZIONE ATTI AMMINISTRATIVI - ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESIDENZIALI.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 633 del 13/03/2024 avente ad oggetto: "REVISIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA ED AGGIORNAMENTO COSTO DI RIPRODUZIONE ATTI AMMINISTRATIVI - ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESIDENZIALI.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 633 del 21/03/2024

Assessore competente:	Francesco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Urbanistica
Ufficio Proponente:	Ufficio Amministrativo Urbanistica
Responsabile:	DAVIDE ROSAS
Responsabile del Procedimento	Davide Rosas

OGGETTO: REVISIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA ED AGGIORNAMENTO COSTO DI RIPRODUZIONE ATTI AMMINISTRATIVI - ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESIDENZIALI.

Premesso che

- il Decreto-legge n.8/93, art.10, comma 10, convertito con modifiche nella Legge 68/93 e ss.mm.ii., ha istituito i diritti di istruttoria per le procedure urbanistica-edilizie che i Comuni sono tenuti a predeterminare in relazione alle varie tipologie di atti e alla complessità dell'attività istruttoria;
- la L.241/90 art.25 comma 1 prevede per quanto riguarda il diritto di accesso agli atti, oltre al rimborso delle spese del costo di riproduzione per le copie rilasciate, la corresponsione dei diritti di ricerca e visura;
- il Dlgs n. 33/2013 art.5 comma 4, per prevede che il *rilascio di dati o documenti in formato elettronico o cartaceo è gratuito, salvo il rimborso del costo effettivamente sostenuto e documentato dall'amministrazione per la riproduzione su supporti materiali*;
- la legge 311/2004 la quale all'art.1 comma 50. All'articolo 10, comma 10, lettera c), del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, le parole: "lire 50.000" e "lire 150.000" sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti: "euro 51,65" e "euro 516,46";

richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°67 del 13.10.1994 avente ad oggetto *"Approvazione regolamento per l'applicazione dei diritti di segreteria"*;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n°281 del 13.06.1996 avente ad oggetto: *"Approvazione tariffe diritti di segreteria"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°113 del 22.09.2009 avente ad oggetto *"revisione diritti di segreteria settore urbanistica ed edilizia privata ed aggiornamento costo di riproduzione atti amministrativi"*;
- la deliberazione Commissariale n°42 del 27.07.2017 avente ad oggetto "aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria D.P.R. n.380 del 03.06.2001;
- la determinazione del settore scrivente n.79 del 11.08.2017 avete ad oggetto "adeguamento agli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali da marzo 2006 a settembre 2016";

dato atto che l'art.16 del D.P.R. 380/2001 dispone al 9°comma che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalle regioni...omissis...nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di*



costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT);

atteso che:

- necessita aggiornare anche il costo di costruzione dei nuovi edifici, al fine della determinazione del contributo sul costo di costruzione da applicare in sede di rilascio dei titoli abilitativi, riferito al metro quadro di superficie;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°79 del 11.08.2017 veniva deliberato l'aggiornamento del costo di costruzione base ad € 248,12;
- a seguito dell'aggiornamento, il costo di costruzione di cui al citato art.16, comma 9 del D.P.R. n.380/2001 risulta pari ad € 294,27;

vista la L.R. n.8 del 23.04.2015, Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

ricordato che la Regione Sardegna, con la L.R. n.24 del 20.10.2016, ha approvato le “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi” prevedendo tra l'altro, importanti misure di semplificazione dei procedimenti amministrativi e l'istituzione dello Sportello Unico per le attività Produttive e per l'edilizia in Sardegna (SUAPE);

richiamate:

- la deliberazione di Giunta Regionale n.11/14 del 28.02.2017, con la quale sono state emanate le Direttive applicative dei procedimenti di competenza del SUAPE le quali hanno sostituito integralmente le Direttive in materia di SUAP adottate con la deliberazione della Giunta Regionale n.39/55 del 23.09.2011;
- la deliberazione n.49/19 del 05.12.2019, con cui la Giunta Regionale ha emanato le nuove direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) modifiche alla Delib.G.R.n.11/14 del 28.02.2017 e alla Delib.G.R. n.10/13 del 27.02.2018;

dato atto che l'art.22 della succitata delibera di G.R. n.49/19 del 05.12.2019 stabilisce che il procedimento unico non esclude il pagamento delle spese e dei diritti dovuti dall'interessato al SUAPE;

dato atto che con la L.R. 1/2019 che ha modificato la L.R.45/89 sono stati introdotti nuovi procedimenti in materia di approvazione di varianti urbanistiche, distinguendole tra varianti sostanziali, semplificate e non varianti.

considerato che occorre prevedere i relativi diritti di segreteria per la relativa fattispecie, in quanto le varianti semplificate comportano una sola delibera consigliare a fronte di quelle sostanziali per le quali è previsto il doppio passaggio consigliare e la delibera di esame delle osservazioni;

ritenuto opportuno, in un'ottica di periodica revisione dei diritti di segreteria, modificare e aggiornare per l'anno 2024 e fino all'adozione di altro atto deliberativo di modifica, il piano tariffario relativo a:

- procedimenti che transitano nella piattaforma SUAPE;
- pratiche urbanistiche ed edilizie non soggette alla procedura SUAPE;

ritenuto opportuno specificare che i diritti di segreteria devono essere versati contestualmente alla presentazione dell'istanza e sono dovuti anche nei casi in cui il procedimento si concluda con il diniego del provvedimento,

ritenuto altresì opportuno procedere ad una razionalizzazione degli importi per tipologia edilizia;

considerato necessario che i diritti di istruttoria devono essere corrisposti ogni qualvolta si presenti la nuova versione di progetto che necessita di riesame;



attesa la necessità di dichiarare ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. n.267/2000 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

visti i seguenti artt. del T.U.E.L.

- art.49 (Pareri Responsabili dei Servizi);
- art.151 (Principi generali);
- art.153 (Servizio economico - finanziario);
- art.147 bis (Controllo di regolarità amministrativa e contabile);

PROPONE DI DELIBERARE

di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di revocare, a decorrere dall'esecutività del presente provvedimento:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°67 del 13.10.1994;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n°281 del 13.06.1996;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°113 del 22.09.2009;
- la deliberazione Commissariale n°42 del 27.07.2017;
- la determinazione del settore scrivente n.79 del 11.08.2017 avete ad oggetto "*adeguamento agli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali da marzo 2006 a settembre 2016;*"

di approvare, a decorrere dall'esecutività del presente provvedimento, i diritti/oneri in materia edilizia urbanistica del Comune di Palau, per gli atti, procedimenti e provvedimenti di pratiche edilizie come riportati nella misura indicata nelle allegate "A" e "B" che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

di fissare il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, ai fini della determinazione degli oneri concessori di cui al D.P.R. n.380/2001, riferito al metro quadrato di superficie, in € 294,27;

di stabilire che i diritti di segreteria devono essere versati contestualmente alla presentazione dell'istanza e sono dovuti anche nei casi in cui il procedimento si concluda con il diniego del provvedimento;

di dare atto che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;

di precisare che i diritti di istruttoria devono essere corrisposti ogni qualvolta si presenti la nuova versione di progetto che necessita di riesame;

di stabilire che il pagamento degli importi relativi all'espletamento degli atti e provvedimenti dovrà essere effettuato alla tesoreria Comunale tramite l'obbligo di esclusivo utilizzo del sistema PagoPa, raggiungibile anche tramite apposito collegamento informatico, presente nel sito istituzionale del Comune di Palau (<https://pagamenti.palau.it/PagamentiOnline/>).

di demandare al responsabile la predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente Deliberazione;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Redattore: MARIA GIOVANNA ELSA FRIGERI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale con funzioni vicarie di
segretario

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 633 / 2024

OGGETTO: REVISIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA ED AGGIORNAMENTO COSTO DI RIPRODUZIONE ATTI AMMINISTRATIVI - ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESDENZIALI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 28/03/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 633 / 2024

OGGETTO: REVISIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA ED AGGIORNAMENTO COSTO DI RIPRODUZIONE ATTI AMMINISTRATIVI - ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESDENZIALI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 21/03/2024

Il Responsabile del Ufficio Amministrativo Urbanistica

DAVIDE ROSAS

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)