



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 111 DEL 05/06/2018

Oggetto: PRESA D'ATTO CONSEGNA E DEPOSITO IN COMUNE
ELABORATI PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la proposta di deliberazione n°1403 del 05/06/2018;
- dato atto che sono stati acquisiti i pareri preventivi di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- richiamato il decreto n.39 del 06/04/2017 con il quale, a seguito di deliberazione di Giunta regionale n. 17/5 del 04/04/2017, il presidente della Regione Autonoma della Sardegna, Francesco Pigliaru, ha nominato il sottoscritto Mario Carta Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;
- dato atto che al Commissario sono conferiti i poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco;
- verificato che su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 i pareri di regolarità tecnica di e regolarità contabile, allegati a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

1. di approvare la proposta di deliberazione n°1403 del 05/06/2018 che si allega a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

Proposta n. 1403 del 05/06/2018

Assessore competente:	Commissario straordinario
Settore competente:	Commissario Straordinario
Ufficio Proponente:	Commissario Straordinario
Responsabile:	CARTA MARIO
Responsabile del Procedimento	

OGGETTO: PRESA D'ATTO CONSEGNA E DEPOSITO IN COMUNE ELABORATI PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 2 aprile 2012 con la quale, fra l'altro, è stato disposto:

“Di approvare in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale (adeguamento alle norme del Piano Paesaggistico Regionale e al PAI), il Piano di Utilizzo dei Litorali, il Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica adottati con delibera del Consiglio Comunale n.19 del 07/09/2011, integrati con le determinazioni di cui in premessa, relative alle osservazioni, comprese quelle all'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari, ed alle prescrizioni contenute nel parere motivato della Provincia sulla V.A.S., dando atto che l'accoglimento delle stesse comporta modifiche ed adeguamenti agli elaborati di Piano;”

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della R.A.S., N.4395/D.G. del 4 ottobre 2012:
 - il citato PUC è stato dichiarato “... non coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.”;
 - sono state indicate dettagliatamente le motivazioni che hanno determinato la non coerenza che riguardano: VAS, riordino delle conoscenze (assetto ambientale, assetto storico culturale, assetto insediativo) ed il Progetto di P.U.C (zone: A, B, C, D, E, F, G, H, calcolo standards, adeguamento PAI, parametri urbanistici, N.T.A., R.E.);
- sono state eliminate le cause che hanno determinato la non coerenza del citato PUC, e per quanto qui rileva, limitatamente alla VAS (per la quale il Dirigente del *Settore Ambiente e Sostenibilità* della *Provincia di Olbia-Tempio* aveva espresso con Determinazione n° 62 del 26/01/2012, parere ambientale positivo con prescrizioni), sono stati integrati gli atti del PUC in recepimento delle citate prescrizioni e conformemente a quanto disposto in sede di verifica di coerenza, con la citata Determinazione N.4395/D.G.;
- coerentemente con i disposti dell'art. 20 della L.R. 8/2015, che ha modificato l'art. 21 della L.R. n. 45/89, inserendo tra gli strumenti di attuazione del PUC, i piani di utilizzo del litorale, in data 28.09.2015, il Consiglio Comunale, con Deliberazione n.18, procedeva esclusivamente alla “nuova adozione, ai sensi dell'art.20 della l.r. 45/89, del P.U.C. in adeguamento al P.P.R., al P.A.I. ed alla legge n.8 del 23 aprile 2015 - recepimento della determinazione n.4395/d.g. del 4 ottobre 2012”, demandando ad un successivo atto la definizione del P.U.L., previo approfondimento delle tematiche evidenziate dal STP con nota



acquisita agli atti in data 25.09.2012 con prot. n.19010;

Considerato che con D.G.R. n° 29/15 del 22.05.2008 sono state adottate in via definitiva le Direttive per la redazione dei PUL, che, nel corso degli anni sono state rettificare, integrate e/o modificate con le seguenti Deliberazioni di Giunta Regionale:

- n°25/42 del 1° luglio 2010;
- n° 5/1 del 29 gennaio 2013;
- n°12/8 del 5 marzo 2013;
- n°54/11 del 30 dicembre 2013;
- n° 10/28 del 17 marzo 2015;
- n°10/5 del 21 febbraio 2017.

VISTA la Determinazione del Servizio regionale di pianificazione paesaggistica e urbanistica n. 2826/PIAN del 04/11/2015, con la quale è stato assegnato, a questo comune, un contributo di € 46.773,48 per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL);

DATO ATTO che con propria Determinazione N.158 del 30.12.2016 si è provveduto a conferire l'incarico per l'adeguamento del PUL alle subentrate normative, mediante affidamento diretto, allo stesso Tecnico che aveva redatto il PUL approvato con la citata Deliberazione di C.C. n°9 del 02.04.2012: ing. G. Piero Cassitta, con studio in Calangianus, per un importo complessivo di € 21.000, pari a circa il 40% dell'importo individuato per il Comune di Palau, dalla Regione, per la redazione del P.U.L.;

VISTA la nota prot. 16371/PIAN del 21/04/2016, acquisita agli atti dell'Ente il 22.04.2016 con prot. n.6871, con la quale l'Assessorato Regionale degli Enti locali, Finanze e Urbanistica trasmette il protocollo d'intesa relativo al contributo di cui alla citata Determinazione n. 2826/PIAN con la quale, tra l'altro, si richiede l'approvazione del Piano Operativo e Finanziario (P.O.F.);

DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.58 del 31.08.2017 è stato disposto, tra l'altro, *“di approvare il Piano Operativo e Finanziario (P.O.F.), allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale, contenente le previsioni operative ed economiche per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) in conformità alle Linee Guida Regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n°10/5 del 21 febbraio 2017, prevedendo una spesa complessiva per la redazione del PUL pari a € 21.000,00 di cui il 90%, pari ad €18.900, sarà garantito dal contributo regionale, mentre il restante 10%, pari ad € 2.100, sarà a carico del Comune.”*

VISTO l'articolo 41 della L. R. n. 9/2006 che attribuisce ai Comuni costieri le competenze sul demanio marittimo in ordine alle seguenti funzioni:

- elaborazione ed approvazione del PUL;
- rilascio di concessioni sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico;
- ricreativa, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione;
- tutte le funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo e il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato;

DATO ATTO che il PUL, quale strumento attuativo, concorre a declinare una serie di obiettivi generali contenuti sia nel PUC che nel PPR, riguardanti la fascia costiera come: le modalità di gestione, utilizzo e salvaguardia della stessa quale “bene paesaggistico d'insieme”, per l'attuazione delle politiche di sviluppo delle potenzialità turistiche del territorio, attraverso



azioni mirate all'allungamento della stagione turistica diretta anche a creare itinerari turistici con un'offerta integrata e incentrata non solo sul turismo balneare, coniugando anche componenti ambientali, paesaggistici, storico-culturali e archeologici;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- il PUL rappresenta uno dei principali strumenti di attuazione del PPR, quale atto di indirizzo per la gestione del demanio marittimo, che contribuisce alla tutela ambientale e paesaggistica in quanto rende fruibile la costa da parte degli abitanti e dei turisti e crea le condizioni per nuovi investimenti e iniziative legate al turismo;
- la Regione Sardegna, come già detto in precedenza, in attuazione dell'articolo 3 della L.R. n. 9/2006, ha approvato le “Linee guida per la predisposizione dei piani di utilizzo dei litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa”;
- le predette linee-guida - a norma dell'articolo 2 - costituiscono atto generale di indirizzo per la redazione dello strumento di pianificazione comunale concernente le aree demaniali marittime con finalità turistico- ricreative, regolamentano l'organizzazione dei litorali anche in relazione al territorio immediatamente attiguo, ivi compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti ai sensi dell'articolo 29 L.R. 11 ottobre 1985, n. 23;
- a norma dell'articolo 17 delle linee succitate, il PUL costituisce lo strumento con cui i comuni disciplinano l'utilizzazione del demanio marittimo nell'esercizio delle funzioni conferite loro ai sensi dell'articolo 41 della L.R. 12 giugno 2006, n. 9. I piani, ai sensi dell'articolo 29 L.R. 11 ottobre 1985, n. 23, oltre alla disciplina delle aree demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, regolamentano l'organizzazione dei litorali comprensivi del territorio immediatamente contiguo, ivi compresa l'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti, nonché, nel rispetto dei disposti dell'art 10 bis della L.R. 45/89 (come integrato dall'art.13 della L.R. 11/2017), le aree da destinarsi a parcheggi pubblici;

RILEVATO che il Piano di Utilizzo dei Litorali, ai sensi dell'art. 22 delle linee guida:

- ☐ è approvato secondo le procedure di cui agli artt. 20 e 21 della L.R.45/89 e ss.mm.ii.;
- ☐ è soggetto alle disposizioni in materia di VAS di cui all'art.6 della parte II del D. Lgs. 152/2006 come modificata dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ è soggetto al parere di cui all'art. 9 L. R. 12 agosto 1998, n.28;
- ☐ dovrà essere inviato alla Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;

PRECISATO inoltre che

- ☐ il PUL è soggetto al parere dell'Agenzia del Distretto Idrografico Regionale per lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, di cui all' art. 8 comma 2 delle NTA del PAI;
- ☐ tutti gli interventi previsti dal presente Piano di utilizzo dei litorali sono conformi a quanto stabilito dagli artt. 28, 29, 30, 31, 32, 33 delle norme di attuazione del PAI, nonché allo studio di compatibilità idrogeologica (v. Tav. AA22);

RILEVATO che, ai sensi e per gli effetti degli art.20 e 21 della L.R.45/89 e ss.mm.ii.;

- ☐ entro quindici giorni dall'adozione, il PUL verrà depositato a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito web istituzionale;
- ☐ dell'avvenuto deposito verrà data comunicazione mediante affissione di



manifesti, pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;

- ☐ entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque, può prendere visione del piano adottato e presentare eventuali proprie osservazioni in forma scritta;
- ☐ il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano;
- ☐ a far data dalla delibera di adozione del PUL, scattano le norme di salvaguardia ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, punto 3., del D.P.R. n. 380/ 2001 (ex articolo unico della legge 3 novembre 1952, n. 1902);
- ☐ il P.U.L. entrerà in vigore, dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale ed il rilascio dell'Autorizzazione ex articolo 9 della L.R. 28/1998, il giorno della pubblicazione sul B.U.R.A.S del relativo avviso di avvenuta approvazione definitiva;

VISTO, a tal riguardo, il progetto urbanistico attuativo depositato agli atti da parte del professionista incaricato in data 20.11.2017 con prot. n. 17079 e successivamente integrato sia in formato cartaceo che su supporto informatico in data 06.12.2017 con prot. 18265, contenente le prescrizioni di dettaglio del Piano utilizzo dei litorali del Comune di Palau, costituito sia da elaborati di tipo conoscitivo che da elaborati di tipo progettuale, indicati espressamente dall'articolo 20 delle linee guida e riportati in elenco nella tabella allegata;

DATO ATTO che il piano particolareggiato di che trattasi annovera tra gli elaborati testuali lo "studio di compatibilità idraulica" e lo "studio di compatibilità geologica e geotecnica" di cui all'articolo 8, comma 2, delle NTA del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) a tenore del quale "indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate del PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo... i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, ecc.";

VERIFICATO che il Piano *de quo*, redatto in adeguamento alle citate subentranti normative, mantiene invariati obiettivi e prescrizioni VAS ed è coerente con le ipotesi e gli studi della stessa, quali scoping e rapporto ambientale;

PRECISATO che sono fatte salve le concessioni demaniali esistenti alla data della presente adozione, fino alla loro scadenza naturale;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTA la citata normativa vigente in materia;

DATO ATTO che sulla proposta della presente delibera non sono stati richiesti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000 e s. m.i. in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono richiamate,

1. Di prendere atto che il professionista incaricato ha regolarmente consegnato e depositato in Comune gli elaborati del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.), di cui alla normativa citata in premessa, di seguito elencati ed allegati alla presente sia in formato cartaceo che su



supporto informatico:

• **A – TAVOLE DI ANALISI**

AA.01	Carta della morfologia
AA.02	Carta geolitologica
AA.03	Carta dell'idrologia superficiale
AA.04	Carta dell'uso del suolo
AA.05	Carta della copertura vegetale
AA.06	Carta dei beni storici
AA.07	Carta dei beni paesaggistici ex D.Lgs 42/2004
AA.08	Carta degli Ecosistemi e habitat
AA.09	Carta degli elementi e componenti di paesaggio
AA.10	Carta dell'inondazione costiera
AA.11	Carta delle aree di recupero ambientale
AA.12	Carta delle aree di tutela morfologica e idrogeologica
AA.13	Carta della distanza ecologica
AA.14	Carta della funzione dei paesaggi
AA.15	Carta delle altimetrie
AA.16	Carta della livometria
AA.17	Carta delle esposizioni
AA.18	Carta delle aree vincolate
AA.19	Carta delle infrastrutture tecnologiche
AA.20	Il P. di F. vigente
AA.21	Il P.U.C. adottato
AA.22	La pericolosità idrogeologica
AA.23	Carta di sintesi delle concessioni demaniali esistenti
AA.24	Carta delle concessioni demaniali esistenti Sub ambito Porto Pollo
AA.25	Carta delle concessioni demaniali esistenti Sub ambito La Sciumara
AA.26	Carta delle concessioni demaniali esistenti Sub ambito Golfo delle Saline

P – TAVOLE DI PIANIFICAZIONE

- PP.00 Carta di sintesi con individuazione litorali idonei alla fruizione balneare
- PP.01 Carta delle concessioni demaniali pianificate Sub ambito Porto Pollo
- PP.02 Carta delle concessioni demaniali pianificate Sub ambito La Sciumara
- PP.03 Carta delle concessioni demaniali pianificate Sub ambito Golfo le Saline
- PP.04 Progetto base delle aree da affidare in concessione Sub ambito Porto Pollo
- PP.05 Tipologia delle concessioni pianificate
- PP.06 Carta dei colori delle concessioni pianificate

ALLEGATI

- All. A Relazione tecnica e norme tecniche di attuazione
- All. B Relazione Paesaggistica

2. Di demandare all'Amministrazione comunale che insedierà a seguito della consultazione elettorali del prossimo 10 giugno il compito di approvare il PUL;
3. Di dare atto che questo provvedimento, che viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio di questo Ente;



Comune di Palau



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Commissario Straordinario

Il Segretario

Mario Carta

Graziella Petta

Documento firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente