



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 15/09/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L. N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021. CUP H78H22002030001.

L'anno **2023** addì **15** del mese di **settembre** alle ore **10:00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Presente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale con funzioni vicarie di segretario, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2177 del 14/09/2023 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021. CUP H78H22002030001.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2177 del 14/09/2023 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021. CUP H78H22002030001.", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2177 del 14/09/2023

Assessore competente:	Fabrizio Asole
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	GIOVANNI TIVEDDU
Responsabile del Procedimento	Giovanni Tiveddu

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L. N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021. CUP H78H22002030001.

Premesso che:

- **visto** l'avviso pubblico del Progetto ISCOL@, pubblicato in data 22.06.2018, relativo al Piano straordinario di edilizia scolastica 2018/2020, ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 32/4 del 21.06.2018;

dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 19.07.2018, sono stati programmati gli interventi che interessano gli edifici scolastici con la conseguente presentazione delle relative istanze di finanziamento nei termini del Bando;

considerato che relativamente alle previsioni della programmazione comunale e alle esigenze di programmazione didattica presenti nell'istituto comprensivo, si è stabilito di procedere all'esecuzione del seguente intervento nell'ambito dell'Asse 1:

– “ampliamento in sopraelevazione e riqualificazione energetica e funzionale della scuola primaria in Via Incrociatore Trieste”;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 16.09.2020 avente ad oggetto: “Piano straordinario edilizia scolastica della Regione Autonoma della Sardegna triennio 2018-2020. Conferma proposte progettuali”;

considerato che:

- nei suddetti atti programmatori e prevista l'esecuzione dei lavori di “Ampliamento, mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale, della scuola primaria di Via Incrociatore Trieste”;

- con decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli Affari Interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 10 febbraio 2021, in attuazione dell'art. 1, commi da 51 a 58 della Legge 160/2019, è stato assegnato, al Comune di Palau, il contributo di € 101.291,67 per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di “Ampliamento, mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale, della scuola primaria di Via Incrociatore Trieste”;

- il D.M. 18 gennaio 2018 recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”, prevede la valutazione della sicurezza strutturale degli edifici;



- la nota della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione generale della pubblica istruzione, del 28.12.2020 prot. 3854, avente ad oggetto: “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Valutazione della sicurezza strutturale degli edifici scolastici. Individua i Livelli di approfondimento delle indagini strutturali”
- con determina n. 69 del 21.04.2021 si è provveduto all'affidamento dell'incarico per la redazione della valutazione della sicurezza strutturale, con verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali per la realizzazione dei lavori di “Ampliamento, mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale, della scuola primaria di Via Incrociatore Trieste
- con nota in data 22.12.2021 protocollo 20561, di riscontro alla nota RAS protocollo 19676 del 07/12/2021, sono state trasmesse tutte le integrazioni richieste, tra cui la Certificazione sulla idoneità statica della struttura;
- il DPP, nella sua ultima versione, predisposto dal Comune di Palau e trasmesso con nota in data 06.12.2021 ed in data 22.12.2021 protocollo 20561, completo della documentazione allegata allo stesso, è stato valutato coerente con le finalità e gli obiettivi del progetto Iscol@ e con le linee programmatiche stabilite dalla Giunta regionale relativamente alla edilizia scolastica dal gruppo di valutazione istituito all'interno dell'Unità di Progetto della regione Autonoma della Sardegna, come da nota Registro di Protocollo: 2022 / 9640 del 26/05/2022;

rilevato:

- che questa Amministrazione comunale con l'attuazione dell'intervento intende perseguire le seguenti linee di indirizzo:
 1. Ampliamento, mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale, della scuola primaria di Via Incrociatore Trieste per creare un edificio in grado di potenziare la frequenza scolastica, sviluppare un maggiore senso di appartenenza alla comunità, aprire la scuola al territorio e valorizzare l'alunno nella sua interezza;
 2. Prevedere massima qualità e funzionalità degli ambienti di apprendimento e degli spazi rispetto alle esigenze didattiche;
 3. Implementare la strategicità della didattica moderna, in funzione dell'evoluzione della popolazione scolastica;
- che in considerazione della rilevanza dell'intervento in questione, la RAS individua, quale modalità attuativa del suddetto intervento, l'avvio di una procedura concorsuale di progettazione articolata in un'unica fase, finalizzata all'acquisizione di Progetti di fattibilità tecnico-economica con il livello di approfondimento definito dall'art.23, comma 5 e 6 dello stesso D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 244 del 01.09.2022 con la quale si procedeva all'indizione del concorso di progettazione ai sensi dell' Art. 152 Comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO - AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE, e venivano contestualmente approvati bando di gara, disciplinare e documentazione allegata (CIG 936909669A);

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 22 del 02.02.2023 avente ad oggetto: “Dichiarazione del vincitore del concorso di progettazione relativo al PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO - AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE”, e che il vincitore è la RTP costituita da: Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (capogruppo mandataria) nella persona di Ing. Gianni Massa (rappresentante legale); Arch. Mattia Giuseppe Barranca; Arch. Leonardo Scalas; Agronomo Federico Corona; Dott.ssa Elisabetta Tuveri;



dato atto che con il progetto vincitore di cui al punto precedente, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 03.02.2023, questo Comune ha partecipato ad "Iscol@ - Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico della Sardegna, di cui al Decreto del Ministro per l'Istruzione e del Merito del dicembre 2022, n. 320 "Individuazione e riparto di ulteriori risorse per l'approvazione di un secondo piano di interventi da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza della edilizia scolastica", ID Domanda 152, validata il 03.02.2023, posizionandosi al primo posto in graduatoria tra gli Enti ammessi non finanziabili per carenza di risorse;

vista la nota della Regione Sardegna RAS AOO 11-70-00 Prot. Uscita n. 1586 del 18/05/2023 con la quale si comunicava che la Unità di Progetto Iscol@ intendeva procedere alla ricognizione dello stato procedurale degli interventi ancora non realizzati e al contestuale avvio del procedimento di verifica dell'idoneità tecnica e finanziaria per l'eventuale programmazione su altri strumenti di finanziamento, chiedendo contestualmente la conferma da parte del Comune di Palau dell'interesse a realizzare l'intervento così come precedentemente deliberato in coerenza con i documenti approvati dall'UdP Iscol@ entro la data del 26.05.2023, e che si rendeva tecnicamente un aumento del 20% rispetto al Quadro Economico originario;

considerato che questo Ufficio ha confermato il proprio interesse alla Unità di Progetto Iscol@ alla realizzazione dell'intervento entro la data stabilita con nota Prot. 10160 del 24.05.2023, confermando contestualmente che era tecnicamente compatibile procedere ad un incremento del Quadro Economico originario nel limite massimo del 20% del costo totale previsto;

considerato che con la nota della Regione Sardegna RAS AOO 11-70-00 Prot. Uscita n. 1586 del 18/05/2023 sopra richiamata si richiedeva altresì la trasmissione entro il 10.09.2023 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come strutturato e definito dall'art. 21 ovvero del Progetto Esecutivo di cui all'art. 22, dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, verificato dall'organismo competente e approvato dall'ente, coerente con il progetto originariamente approvato e con un Quadro economico eventualmente aggiornato entro il limite massimo del 20% del costo totale, e che, con successiva nota RAS AOO 11-70-00 Prot. Uscita n. 2477 del 04/09/2023, la scadenza per la presentazione è stata prorogata al 17.09.2023;

considerato che, per ottemperare a quanto sopra e presentare istanza di finanziamento, i tecnici incaricati, nello specifico la RTP tra: Officine 18 Società di Ingegneria Società cooperativa (capogruppo mandataria) nella persona dell'Ing. Gianni Massa (rappresentante legale); Arch. Mattia Giuseppe Barranca; Arch. Leonardo Scalas; Agronomo Federico Corona; Dott.ssa Elisabetta Tuveri hanno provveduto all'adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L. N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021, secondo le previsioni dall'art. 21 e dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, con adeguamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale approvato nel mese di Luglio 2023 per un importo complessivo di spesa di € 1.924.303,89, che si compone dei seguenti elaborati:

- 00-EEL-01 Elenco elaborati

ERE 01_Elaborati relazionali

- 01-ERE-01 Relazione generale
- 01-ERE-02 Relazione tecnica
- 01-ERE-03 Studio di fattibilità ambientale
- 01-ERE-04 Relazione di sostenibilità dell'opera
- 01-ERE-05 Relazione paesaggistica
- 01-ERE-05 Studio di inserimento urbanistico



- 01-ERE-06 Prime indicazioni di progettazione antincendio
- 01-ERE-07 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 01-ERE-08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- 01-SIC-09 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 01-CON-10 Quadro economico di progetto
- 01-CON-11 Computo metrico estimativo
- 01-CON-12 Computo metrico della sicurezza
- 01-CON-12 Cronoprogramma dei lavori

EGR_02_SDF - Elaborati grafici

- 02-IVI-01 Inquadramento generale
- 02-ARC-02 Pianta Piano 0
- 02-ARC-03 Pianta Piano 1
- 02-ARC-04 Pianta coperture
- 02-ARC-05 Prospetti
- 02-ARC-06 Sezioni

EGR_03_SDP - Elaborati grafici

- 03-ARC-01 Inquadramento generale e Planivolumetrico
- 03-ARC-02 Pianta quotata - Pianta Piano 0
- 03-ARC-03 Pianta quotata - Pianta Piano 1
- 03-ARC-04 Pianta quotata - Pianta Piano 2
- 03-ARC-05 Pianta arredata - Pianta Piano 0
- 03-ARC-06 Pianta arredata - Pianta Piano 1
- 03-ARC-07 Pianta arredata - Pianta Piano 2
- 03-ARC-08 Pianta coperture
- 03-ARC-09 Prospetto
- 03-ARC-10 Sezioni
- 03-ARC-11 Pianta delle demolizioni - Pianta Piano 0
- 03-ARC-12 Pianta delle demolizioni - Pianta Piano 1
- 03-ARC-13 Pianta delle demolizioni - Pianta Piano 2
- 03-ARC-14 Pianta delle costruzioni - Pianta Piano 0
- 03-ARC-15 Pianta delle costruzioni - Pianta Piano 1
- 03-ARC-16 Pianta delle costruzioni - Pianta Piano 2
- 03-ARC-17 Sovrapposto - Pianta Piano 0
- 03-ARC-18 Sovrapposto - Pianta Piano 1
- 03-ARC-19 Sovrapposto - Pianta Piano 2
- 03-STR-20 Schema strutturale - Pianta Piano 0
- 03-STR-21 Schema strutturale - Pianta Piano 1
- 03-STR-22 Schema strutturale - Pianta Piano 2
- 03-STR-23 Schema strutturale - Pianta Coperture
- 03-IMP-24 Distribuzione planimetrica impianto di riscaldamento - Pianta Piano 0
- 03-IMP-25 Distribuzione planimetrica impianto di riscaldamento - Pianta Piano 1
- 03-IMP-26 Distribuzione planimetrica impianto di riscaldamento - Pianta Piano 2
- 03-IMP-27 Distribuzione planimetrica impianto di riscaldamento - Pianta Coperture
- 03-IMP-28 Distribuzione planimetrica impianti elettrici e ausiliari - Pianta Piano 0
- 03-IMP-29 Distribuzione planimetrica impianti elettrici e ausiliari - Pianta Piano 1
- 03-IMP-30 Distribuzione planimetrica impianti elettrici e ausiliari - Pianta Piano 2
- 03-IMP-31 Distribuzione planimetrica impianti elettrici e ausiliari - Pianta Coperture
- 03-IMP-32 Distribuzione planimetrica impianto idrico, fognario e smaltimento acque meteoriche

e con il seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO				2
cod.	Descrizione	Importo	% (lavori)	% (finanziamento)
A1	E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 644 000,00	50,31%	33,47%
A2	S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 285 000,00	22,27%	14,81%
A3	IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 87 000,00	6,80%	4,52%
A4	IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 228 000,00	17,81%	11,85%
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1 244 000,00		64,65%
A5	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 36 000,00	2,81%	1,87%
TL	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 1 280 000,00	100,00%	66,52%
A11	ARREDI	€ 50 000,00		2,60%
TF	IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE	€ 50 000,00		2,60%
TL+TF	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1 330 000,00		69,12%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Lavori in economia	€ 0,00		0,00%
B2	Rilievi accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 0,00		0,00%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 0,00		0,00%
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 33 000,00		1,71%
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 26 600,00		1,38%
	<i>B6.1 Responsabile Unico del Procedimento</i>	€ 0,00		0,00%
	<i>B6.2 Ufficio Direzione Lavori</i>	€ 0,00		0,00%
	<i>B6.3 C.S.P. e C.S.E.</i>	€ 0,00		0,00%
	<i>B6.4 Collaudatore tecnico-amministrativo</i>	€ 0,00		0,00%
	<i>B6.5 Altro</i>	€ 0,00		0,00%
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, pratiche catastali, ecc	€ 153 747,73		7,99%
B7.1B	Spese per Direzione Lavori (<i>incluso nella voce precedente</i>)	€ 0,00		0,00%
B7.2	Spese per valutazione tecnica sicurezza strutturale e indagini strutturali	€ 40 752,02		2,12%
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 8 343,16		0,43%
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 40 010,00		2,08%
B10	Spese per pubblicità	€ 2 738,26		0,14%
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 34 350,36		1,79%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 25 909,59		1,35%
B13	Contributo ANAC per appalti	€ 660,00		0,03%
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 0,00		0,00%
B15	Accantonamenti per revisione prezzi art.60 c.1 D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 0,00		0,00%
B16	Altro	€ 0,00		0,00%
B17	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 7 523,92		0,39%
B18	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 43 036,84		2,24%
B19	I.V.A. su lavori (950.000*10%)+ (375.600*22%)	€ 177 632,00		9,23%
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 594 303,89		30,88%



TOT	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 1 924 303,89		100%
-----	---------------------------------	----------------	--	------

dato atto che questo Ente è dotato di un Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni diretto da un Architetto e a cui afferiscono altri tecnici, e che questi hanno espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

dato atto che con avviso in data 14.09.2023 protocollo 22728 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona, per l'acquisizione di pareri e/o nulla osta inerenti il progetto di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021

visto il verbale delle operazioni di verifica del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori, per la realizzazione di intervento di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021, redatto dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e siglato dal Responsabile del Progetto in data 14.09.2023 e dal dipendente con lui incaricato della verifica, ai sensi dell' Art. 42 co. 4 del D Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e dell'Art. 34, comma 2, lett. c), e degli Artt. 39 e 40 dell'All I.7 al suddetto decreto;

visto il «Codice dei contratti pubblici», emanato con D. Lgs. 36/2023;

visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

visto lo Statuto Comunale;

ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- ai fini della richiesta di finanziamento, di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione dei lavori di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021, per un importo complessivo di spesa di € 1.924.303,89, che si compone dei seguenti elaborati:

- 00-EEL-01 Elenco elaborati

ERE 01_Elaborati relazionali

- 01-ERE-01 Relazione generale
- 01-ERE-02 Relazione tecnica
- 01-ERE-03 Studio di fattibilità ambientale
- 01-ERE-04 Relazione di sostenibilità dell'opera
- 01-ERE-05 Relazione paesaggistica
- 01-ERE-05 Studio di inserimento urbanistico
- 01-ERE-06 Prime indicazioni di progettazione antincendio



- 01-ERE-07 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 01-ERE-08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- 01-SIC-09 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 01-CON-10 Quadro economico di progetto
- 01-CON-11 Computo metrico estimativo
- 01-CON-12 Computo metrico della sicurezza
- 01-CON-12 Cronoprogramma dei lavori

EGR_02_SDF - Elaborati grafici

- 02-IVI-01 Inquadramento generale
- 02-ARC-02 Pianta Piano 0
- 02-ARC-03 Pianta Piano 1
- 02-ARC-04 Pianta coperture
- 02-ARC-05 Prospetti
- 02-ARC-06 Sezioni

EGR_03_SDP - Elaborati grafici

- 03-ARC-01 Inquadramento generale e Planivolumetrico
- 03-ARC-02 Pianta quotata - Pianta Piano 0
- 03-ARC-03 Pianta quotata - Pianta Piano 1
- 03-ARC-04 Pianta quotata - Pianta Piano 2
- 03-ARC-05 Pianta arredata - Pianta Piano 0
- 03-ARC-06 Pianta arredata - Pianta Piano 1
- 03-ARC-07 Pianta arredata - Pianta Piano 2
- 03-ARC-08 Pianta coperture
- 03-ARC-09 Prospetto
- 03-ARC-10 Sezioni
- 03-ARC-11 Pianta delle demolizioni - Pianta Piano 0
- 03-ARC-12 Pianta delle demolizioni - Pianta Piano 1
- 03-ARC-13 Pianta delle demolizioni - Pianta Piano 2
- 03-ARC-14 Pianta delle costruzioni - Pianta Piano 0
- 03-ARC-15 Pianta delle costruzioni - Pianta Piano 1
- 03-ARC-16 Pianta delle costruzioni - Pianta Piano 2
- 03-ARC-17 Sovrapposto - Pianta Piano 0
- 03-ARC-18 Sovrapposto - Pianta Piano 1
- 03-ARC-19 Sovrapposto - Pianta Piano 2
- 03-STR-20 Schema strutturale - Pianta Piano 0
- 03-STR-21 Schema strutturale - Pianta Piano 1
- 03-STR-22 Schema strutturale - Pianta Piano 2
- 03-STR-23 Schema strutturale - Pianta Coperture
- 03-IMP-24 Distribuzione planimetrica impianto di riscaldamento - Pianta Piano 0
- 03-IMP-25 Distribuzione planimetrica impianto di riscaldamento - Pianta Piano 1
- 03-IMP-26 Distribuzione planimetrica impianto di riscaldamento - Pianta Piano 2
- 03-IMP-27 Distribuzione planimetrica impianto di riscaldamento - Pianta Coperture
- 03-IMP-28 Distribuzione planimetrica impianti elettrici e ausiliari - Pianta Piano 0
- 03-IMP-29 Distribuzione planimetrica impianti elettrici e ausiliari - Pianta Piano 1
- 03-IMP-30 Distribuzione planimetrica impianti elettrici e ausiliari - Pianta Piano 2
- 03-IMP-31 Distribuzione planimetrica impianti elettrici e ausiliari - Pianta Coperture
- 03-IMP-32 Distribuzione planimetrica impianto idrico, fognario e smaltimento acque meteoriche

e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				2
cod.	Descrizione	Importo	% (lavori)	% (finanziamento)



Comune di Palau

A1	E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 644 000,00	50,31%	33,47%
A2	S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 285 000,00	22,27%	14,81%
A3	IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 87 000,00	6,80%	4,52%
A4	IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 228 000,00	17,81%	11,85%
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1 244 000,00		64,65%
A5	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 36 000,00	2,81%	1,87%
TL	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 1 280 000,00	100,00%	66,52%
A11	ARREDI	€ 50 000,00		2,60%
TF	IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE	€ 50 000,00		2,60%
TL+TF	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1 330 000,00		69,12%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Lavori in economia	€ 0,00		0,00%
B2	Rilievi accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 0,00		0,00%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 0,00		0,00%
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 33 000,00		1,71%
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 26 600,00		1,38%
	<i>B6.1 Responsabile Unico del Procedimento</i>	€ 0,00		0,00%
	<i>B6.2 Ufficio Direzione Lavori</i>	€ 0,00		0,00%
	<i>B6.3 C.S.P. e C.S.E.</i>	€ 0,00		0,00%
	<i>B6.4 Collaudatore tecnico-amministrativo</i>	€ 0,00		0,00%
	<i>B6.5 Altro</i>	€ 0,00		0,00%
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, pratiche catastali, ecc	€ 153 747,73		7,99%
B7.1B	Spese per Direzione Lavori (<i>incluso nella voce precedente</i>)	€ 0,00		0,00%
B7.2	Spese per valutazione tecnica sicurezza strutturale e indagini strutturali	€ 40 752,02		2,12%
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 8 343,16		0,43%
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 40 010,00		2,08%
B10	Spese per pubblicità	€ 2 738,26		0,14%
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 34 350,36		1,79%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 25 909,59		1,35%
B13	Contributo ANAC per appalti	€ 660,00		0,03%
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 0,00		0,00%
B15	Accantonamenti per revisione prezzi art.60 c.1 D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 0,00		0,00%
B16	Altro	€ 0,00		0,00%
B17	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 7 523,92		0,39%
B18	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 43 036,84		2,24%
B19	I.V.A. su lavori (950.000*10%)+ (375.600*22%)	€ 177 632,00		9,23%
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 594 303,89		30,88%
TOT	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 1 924 303,89		100%



- di dare atto che alla complessiva spesa di € 1.924.303,89 si farà fronte, quanto a € 1.339.585,50 con il finanziamento della Regione Autonoma Sardegna Progetto Iscol@ Asse I, interventi finanziati dall'Art. 1, commi 52-58 L.104 del 27/12/2019 Decreto MEF 03/05/2021, a valere sul bilancio 2024; quanto a € 483.426,72 pari al 25% dell'importo complessivo, mediante cofinanziamento con fondi comunali, a valere sul bilancio 2024;

- di dare atto, altresì, che nel Quadro Economico del suddetto progetto dei lavori di AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L. N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021, sono comprese le spese, a valere sul capitolo 313705 del bilancio 2022 già finanziate con decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli Affari Interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 10 febbraio 2021, relative alla redazione della valutazione della sicurezza strutturale, con verifica sismica delle strutture esistenti (determina n. 69 del 21.04.2021) ed ai premi del concorso di progettazione (Determina 244 del 01.09.2023), pari ad € 101.291,67, e che costituiscono il 5% dell'importo totale a Quadro Economico;

- di dare atto che le risorse per la realizzazione delle opere, da finanziare con il contributo della Regione Autonoma Sardegna, Piano Straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ Asse I, sono previste nel bilancio 2023-2025, con un cofinanziamento comunale nella misura del 25% dell'importo complessivo di progetto.

Redattore: ELEONORA PINI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale con funzioni vicarie di
segretario

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2177 / 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021. CUP H78H22002030001.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 15/09/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2177 / 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. PROGETTO ISCOL@ ASSE I - INTERVENTI FINANZIATI DALL'ART. 1, COMMI DAL 52 AL 58 L N. 104 DEL 27/12/2019 - DECRETO MEF 03/05/2021. CUP H78H22002030001.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 15/09/2023

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)