



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 105 DEL 22/05/2018

Oggetto: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE IMPORTO
INDENNITA' DI CONCESSIONE PRECARIA E
TEMPORANEA DA PARTE DI PRIVATI DI UNA
PORZIONE DELL'IMMOBILE NOTO COME EX "PALAZZO
FRESI"

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la proposta di deliberazione n° 1261 del 22/05/2018;
- dato atto che sono stati acquisiti i pareri preventivi di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- richiamato il decreto n.39 del 06/04/2017 con il quale, a seguito di deliberazione di Giunta regionale n. 17/5 del 04/04/2017, il presidente della Regione Autonoma della Sardegna, Francesco Pigliaru, ha nominato il sottoscritto Mario Carta Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;
- dato atto che al Commissario sono conferiti i poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco;
- verificato che su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 i pareri di regolarità tecnica di e regolarità contabile, allegati a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

1. di approvare la proposta di deliberazione n° 1261 del 22/05/2018 che si allega a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

Proposta n. 1261 del 22/05/2018

Assessore competente:	Commissario straordinario
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	TIVEDDU GIOVANNI
Responsabile del Procedimento	

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE IMPORTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PRECARIA E TEMPORANEA DA PARTE DI PRIVATI DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE NOTO COME EX "PALAZZO FRESI"

Premesso

- che con la deliberazione del commissario straordinario n. 20 del 31.01.2018 è stato adottato il provvedimento di prelazione per l'immobile ubicato in Palau (SS) - Palazzo Fresi - ex via Vittorio Emanuele - alienazione immobiliare - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - articoli 59 e seguenti - catasto fabbricati foglio 6, particella 25, sub 6, Provvedimento di dichiarazione n. 73 del 6.03.2006 trascritto al n. 8087/06 registro generale 12066, con assunzione del relativo impegno di spesa;

- che con atto in data 09.11.2017, del Rep. 155.760, a rogito del Notaio Dott. Eugenio Castelli di Olbia, il sig. Apuzzo Vincenzo ha acquistato dal signor Fresi Gianfranco, l'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Palau e distinta in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 25 sub 6, denominata "Palazzo Fresi";

- che in relazione a quanto sopra, a seguito di regolare notifica dell'atto di prelazione di cui alla deliberazione del commissario straordinario n. 20 del 31.01.2018, si è provveduto, con atto in data 14.05.2018 sottoscritto con i sig. Apuzzo Vincenzo e Fresi Gianfranco, alla rettifica dell'atto in data 09.11.2017, del Rep. 155.760, a rogito del Notaio Dott. Eugenio Castelli di Olbia, per dichiararne la piena inefficacia in conseguenza dell'avveramento della condizione sospensiva consistita nell'esercizio del diritto di prelazione, nei termini, ed al conseguente trasferimento della piena proprietà al comune di Palau dell'immobile in Palau, ex via Vittorio Emanuele, noto come "Palazzo Fresi", censito in catasto al Foglio 6, particella 25, subalterno 6;

Atteso che sig. Apuzzo Vincenzo, già sottoscrittore del suddetto atto di rettifica e cessione dell'immobile in data 14.05.2018, con missiva del 16.05.2018, protocollo 8589, ha formulato al Comune di Palau specifica istanza finalizzata ad ottenere il permesso di usufruire legittimamente dell'immobile almeno sino al termine della stagione turistica 2018, a fronte dell'offerta di corrispondere un canone di occupazione di euro 500,00 mensili;

Ritenuto che, in relazione alla destinazione dell'immobile a uffici comunali, non sussistono i presupposti di diritto e di fatto per l'accoglimento dell'istanza di concessione;

Considerato, tuttavia, che in ogni caso le tempistiche necessarie per l'avvio delle operazioni di restauro della struttura per la sua annessione alla biblioteca ed agli uffici del turismo richiedono comunque alcuni mesi per la predisposizione della progettazione e conseguente appalto dei lavori;



Considerato che, con nostra nota del 17.05.2018 protocollo 8723, si è provveduto a notificare al sig. Apuzzo Vincenzo l'importo della indennità di concessione temporanea e precaria determinata in € 970.90 mensili, indennità accettata dallo stesso con nota del 18 maggio 2018, nostro protocollo 8864 del 21.05.2018;

Considerato altresì che il richiedente limita la sua richiesta di concessione con previsione di rilascio dell'immobile entro e non oltre il termine perentorio del 30.10.2018 a favore del Comune, impegnandosi a corrispondere un'indennità di concessione liquidata in complessivi euro 5.339,95 per il periodo a tutto il 30.10.2018;

Ritenuto opportuno precisare che l'ammontare dell'indennizzo a favore del Comune è stato determinato sulla base dei Valori contenuti nell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per gli Immobili in Locazione, destinazione "abitazioni civili", Comune di Palau Microzona "Centro Urbano", secondo semestre 2017 (dato più recente disponibile), moltiplicato per la superficie catastale dell'immobile determinato ai sensi dell'allegato C al DPR n. 138/1998, come da prospetto di calcolo allegato alla presente deliberazione;

Valutato che in esito all'applicazione del predetto criterio di calcolo l'indennità di concessione risulta determinabile in euro 970.90 mensili ed in complessivi netti € 5.339,95;

Dato atto che la presente deliberazione è adottata in un'ottica di interesse pubblico finalizzato ad evitare al Comune i costi e gli oneri connessi alla promozione dell'attività di sgombero dell'immobile, oltreché consentire all'occupante di disporre di un lasso temporale idoneo per il reperimento di altro immobile ove insediare la propria attività economica;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)", dando atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del citato Decreto Legislativo;
- il vigente Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di prendere atto della stima dell'indennità di concessione redatta dall'ufficio tecnico comunale (Allegato A);
- Di stabilire e fissare il valore dell'indennità di concessione della porzione di immobile dell'ex Palazzo Fresi, censita in catasto al Foglio 6, particella 25, subalterno 6, in euro 970.90 mensili ed in complessivi euro 5.339,95 sino al 30.10.2018;
- Di dare mandato al responsabile del settore Lavori Pubblici per i successivi atti gestionali;
- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Commissario Straordinario

Il Segretario

Mario Carta

Graziella Petta

Documento firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente