



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 99 DEL 21/05/2018

Oggetto: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 30/36 DEL 20 GIUGNO 2017 - PROGRAMMA "ORIZZONTE FARI" – ATTIVAZIONE INTESA DI CUI ALL'ART.15, SESTO COMMA, N.T.A. DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la proposta di deliberazione n°1231 del 17/05/2018;
- dato atto che sono stati acquisiti i pareri preventivi di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- richiamato il decreto n.39 del 06/04/2017 con il quale, a seguito di deliberazione di Giunta regionale n. 17/5 del 04/04/2017, il presidente della Regione Autonoma della Sardegna, Francesco Pigliaru, ha nominato il sottoscritto Mario Carta Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;
- dato atto che al Commissario sono conferiti i poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco;
- verificato che su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 i pareri di regolarità tecnica di e regolarità contabile, allegati a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

1. di approvare la proposta di deliberazione n°1231 del 17/05/2018 che si allega a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

Proposta n. 1231 del 17/05/2018

Assessore competente:	Commissario straordinario
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	TIVEDDU GIOVANNI
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 30/36 DEL 20 GIUGNO 2017 - PROGRAMMA "ORIZZONTE FARI" – ATTIVAZIONE INTESA DI CUI ALL'ART.15, SESTO COMMA, N.T.A. DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.

Vista la nota prot. N. 20713 in data 09.05.2018 con cui la RAS- Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica comunica che in relazione al Programma in oggetto, si è già avuto modo di rappresentare, a ciascuno dei Comuni interessati, gli scenari e le ipotesi di utilizzo e valorizzazione dei "Fari e Stazioni Semaforiche" del territorio costiero della Sardegna. Come noto, il Programma prende avvio con la deliberazione della Giunta regionale n. 30/36 del 20 giugno 2017 ed è indirizzato alla creazione di un nuovo sistema di ricettività volto alla promozione di una rete regionale dedicata ad una forma di turismo sostenibile, legata alla cultura del mare e dell'ambiente mediterraneo.

Che a tale scopo la Regione e l'Agenzia del Demanio hanno stipulato, lo scorso settembre, un accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, finalizzato alla riqualificazione di immobili pubblici riconducibili alla tipologia "fari, torri ed edifici costieri" siti nel territorio della Sardegna, anche nella considerazione della specifica esperienza maturata nel settore dall'Agenzia del Demanio e della convergenza di interessi nella valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Che con la deliberazione sopra richiamata, la Giunta Regionale, ha riconosciuto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 9/bis, della legge regionale 45 del 1989, che il Programma "Orizzonte Fari" riveste preminente interesse generale e rilevanza regionale e dato contestuale mandato alla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia di affiancare i Comuni nella predisposizione degli atti d'intesa e di variante agli strumenti urbanistici che si rendessero eventualmente necessari, relativamente al territorio in cui ricadono i fari e le stazioni semaforiche oggetto dell'accordo di collaborazione;

Considerato che lo strumento urbanistico generale di questo Comune non risulta ancora adeguato alle previsioni Piano Paesaggistico Regionale, trova applicazione, nel caso in esame, la disciplina transitoria contenuta nell'art.15 delle NTA del PPR, cui l'art.20 c.4 delle stesse norme rinvia.

Rilevata l'urgente esigenza di pervenire alla stipula dell'intesa prescritta dall'art. 15 già citato, al fine di consentire la realizzazione delle attività e degli interventi, ricompresi nelle fattispecie indicate al quinto comma dello stesso articolo.

Preso atto che per l'avvio del tavolo tecnico dell'intesa la base progettuale di riferimento costituita



dal documento denominato **“Information Memorandum”** che, oltre a definire le linee guida progettuali e gli scenari compatibili, indica le prescrizioni impartite dai competenti uffici regionali del Ministero dei beni culturali e del turismo relativamente agli edifici valutati di interesse culturale o, nelle more di tale verifica, ai sensi dell’art. 12 del DLgs 42/2004;

In tale sede l’amministrazione comunale, in relazione agli interventi da realizzare, potrà riferire sulla eventuale necessità di adottare, ai sensi dell’art. 20, c. 9-bis, punto 3) della LR 45/1989, apposita variante allo strumento urbanistico generale. Potrà, altresì, manifestare l’eventuale esigenza di rafforzare l’offerta culturale riferita al proprio territorio, proponendo, ove fosse possibile, un ampliamento del programma in argomento, integrato anche in termini di gestione con i beni pubblici presenti nel territorio di prossimità;

Accertato che con la predetta nota l’Assessorato regionale comunica che, sulla base degli accordi con la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, è convocato il tavolo tecnico dell’intesa per il giorno 23 maggio 2018 alle ore 12,30, presso gli uffici della medesima Direzione generale, nel Viale Trieste 186 a Cagliari.

Vista la bozza del documento denominato **“Information Memorandum”**, che costituisce base progettuale di riferimento per la stipula dell’intesa;

PROPONE DI DELIBERARE

Di autorizzare il Commissario Straordinario del Comune a procedere alla stipula dell’intesa prescritta dall’art. 15 delle NTA del PPR, cui l’art.20 c.4 delle stesse norme rinvia, al fine di consentire la realizzazione delle attività e degli interventi, ricompresi nelle fattispecie indicate al quinto comma dello stesso articolo.

Di approvare la bozza del documento denominato **“Information Memorandum”**, che costituisce base progettuale di riferimento per la stipula dell’intesa;

Di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Commissario Straordinario

Il Vice Segretario

Mario Carta

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente