



# Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 9 DEL 03/02/2023**

**Oggetto:** PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE".APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE. CUP H78H22002030001

L'anno **2023** addì **03** del mese di **febbraio** alle ore **12:30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

|                          | Presente / Assente |
|--------------------------|--------------------|
| MANNA FRANCESCO GIUSEPPE | Presente           |
| AISONI FABRIZIO          | Presente           |
| ASOLE FABRIZIO           | Presente           |
| ESPOSITO PAOLA           | Assente            |
| NIEDDU GIOVANNA          | Assente            |

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



## **LA GIUNTA**

Vista la proposta di deliberazione n° 338 del 03/02/2023, avente ad oggetto: "PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

## **DELIBERA**

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 338 del 03/02/2023, avente ad oggetto: "PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 338 del 03/02/2023

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Assessore competente:         | Fabrizio Asole          |
| Settore competente:           | Settore Lavori Pubblici |
| Ufficio Proponente:           | Ufficio Lavori Pubblici |
| Responsabile:                 | Dott. Giovanni Tiveddu  |
| Responsabile del Procedimento | Dott. Giovanni Tiveddu  |

**OGGETTO:** PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PALAU SITA IN VIA INCROCIATORE TRIESTE.

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 16.09.2020 avente ad oggetto: "Piano straordinario edilizia scolastica della Regione Autonoma della Sardegna triennio 2018-2020. Conferma proposte progettuali";

**considerato che:**

- nei suddetti atti programmatori e prevista l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento, mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale, della scuola primaria di Via Incrociatore Trieste";
- con decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli Affari Interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 10 febbraio 2021, in attuazione dell'art. 1, commi da 51 a 58 della Legge 160/2019, è stato assegnato, al Comune di Palau, il contributo di € 101.291,67 per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di "Ampliamento, mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale, della scuola primaria di Via Incrociatore Trieste";
- il D.M. 18 gennaio 2018 recante "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni", prevede la valutazione della sicurezza strutturale degli edifici;
- la nota della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione generale della pubblica istruzione, del 28.12.2020 prot. 3854, avente ad oggetto: "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Valutazione della sicurezza strutturale degli edifici scolastici. Individua i Livelli di approfondimento delle indagini strutturali"
- con determina n. 69 del 21.04.2021 si è provveduto all'affidamento dell'incarico per la redazione della valutazione della sicurezza strutturale, con verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento, mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale, della scuola primaria di Via Incrociatore Trieste
- con nota in data 22.12.2021 protocollo 20561, di riscontro alla nota RAS protocollo 19676 del 07/12/2021, sono state trasmesse tutte le integrazioni richieste, tra cui la Certificazione sulla idoneità statica della struttura;
- il DPP, nella sua ultima versione, predisposto dal Comune di Palau e trasmesso con nota in data 06.12.2021 ed in data 22.12.2021 protocollo 20561, completo della documentazione



allegata allo stesso, è stato valutato coerente con le finalità e gli obiettivi del progetto Iscol@ e con le linee programmatiche stabilite dalla Giunta regionale relativamente alla edilizia scolastica dal gruppo di valutazione istituito all'interno dell'Unità di Progetto della regione Autonoma della Sardegna, come da nota Registro di Protocollo: 2022 / 9640 del 26/05/2022;

**rilevato:**

- che questa Amministrazione comunale con l'attuazione dell'intervento intende perseguire le seguenti linee di indirizzo:
  1. Ampliamento, mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale, della scuola primaria di Via Incrociatore Trieste per creare un edificio in grado di potenziare la frequenza scolastica, sviluppare un maggiore senso di appartenenza alla comunità, aprire la scuola al territorio e valorizzare l'alunno nella sua interezza;
  2. Prevedere massima qualità e funzionalità degli ambienti di apprendimento e degli spazi rispetto alle esigenze didattiche;
  3. Implementare la strategicità della didattica moderna, in funzione dell'evoluzione della popolazione scolastica;
- che in considerazione della rilevanza dell'intervento in questione, la RAS individua, quale modalità attuativa del suddetto intervento, l'avvio di una procedura concorsuale di progettazione articolata in un'unica fase, finalizzata all'acquisizione di Progetti di fattibilità tecnico-economica con il livello di approfondimento definito dall'art.23, comma 5 e 6 dello stesso D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

**vista** la determinazione del responsabile del settore Lavori pubblici n. 22 del 02.02.2023 avente ad oggetto: "Dichiarazione del vincitore del concorso di progettazione relativo al piano straordinario di edilizia scolastica iscol@, programma Asse I scuole del nuovo millennio – Ampliamento in sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale della scuola primaria di Palau sita in Via Incrociatore Trieste - CUP H11E16000030002 CIG 936909669A";

**visto** l'avviso pubblico, Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/25 del 28 dicembre 2022, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, da finanziare nell'ambito del **PNRR, Missione4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 : “ Piano di Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”**, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, approvato con Determinazione n 1 Prot.n. 8 del 03/01/2023;

**ravvisata** l'opportunità di partecipare al suddetto avviso pubblico con la presentazione della proposta progettuale relativa all'intervento di "Ampliamento mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale della scuola primaria di Palau sita in Via Incrociatore Trieste", ;

**considerato** che, per l'attuazione di quanto sopra, i professionisti vincitori del concorso di progettazione hanno provveduto ad aggiornare il quadro economico, secondo le previsioni del suddetto avviso, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale della scuola primaria di Palau sita in Via Incrociatore Trieste", per un importo di spesa di € 1 429 000,00, che si compone dei seguenti elaborati: PFTE\_GE\_00) Elenco Elaborati; PFTE\_GE\_01) Relazione illustrativa; PFTE\_EG\_01) Tavola 1 Planimetria di progetto - Sistemazioni esterne, accessi, flussi veicolari e pedonali; PFTE\_EG\_02) Tavola 2.1 Planimetria di progetto - Piano -1; PFTE\_EG\_03) Tavola 2.2) Planimetria di progetto - Piano 0; PFTE\_EG\_04) Tavola 2.3 Planimetria di progetto - Piano 1; PFTE\_EG\_05) Tavola 2.4 Planimetria di progetto - Piano Coperture; PFTE\_EG\_06) Tavola 3.1 Sezioni di Progetto A-A e B-B; PFTE\_EG\_07) Tavola 3.2 Sezioni di Progetto C-C e D-D; PFTE\_EG\_08) Tavola 4.1 Prospetti di Progetto SUD e NORD; PFTE\_EG\_09) Tavola 4.2 Prospetti di Progetto OVEST e EST; PFTE\_EG\_10) Tavola 5 Stralci tipologici dei prospetti e delle sezioni; PFTE\_EG\_11) Tavola 6a AULA TIPO - Schematizzazione delle dotazioni impiantistiche e tecniche; PFTE\_EG\_12) Tavola 6b AULA TIPO - Particolari costruttivi con specifiche delle soluzioni acustiche;



PFTE\_EG\_13) Tavola 6c AULA TIPO - Distribuzione impianto elettrico; PFTE\_EG\_14) Tavola 6d AULA TIPO - Senso di appartenenza; PFTE\_EG\_15) Tavola 7a LAB TIPO - Schematizzazione delle dotazioni impiantistiche e tecniche; PFTE\_EG\_16) Tavola 7b LAB TIPO - Particolari costruttivi con specifiche delle soluzioni acustiche; PFTE\_EG\_17) Tavola 7c LAB TIPO - Distribuzione impianto elettrico; PFTE\_EG\_18) Tavola 7d LAB TIPO - Senso di appartenenza; PFTE\_EG\_19) Tavola 8a.1 AGORA' - Schematizzazione delle dotazioni impiantistiche e tecniche - ARIA CALDA; PFTE\_EG\_20) Tavola 8a.2 AGORA' - Schematizzazione delle dotazioni impiantistiche e tecniche - ARIA FREDDA; PFTE\_EG\_21) Tavola 8b AGORA' - Particolari costruttivi con specifiche delle soluzioni acustiche; PFTE\_EG\_22) Tavola 8c AGORA' - Distribuzione impianto elettrico; PFTE\_EG\_23) Tavola 8d AGORA' - Senso di appartenenza; PFTE\_EG\_24) Tavola 9 Schematizzazione dell'architettura di rete dati ed indicazione delle apparecchiature ICT; PFTE\_EG\_25) Foto inserimento aereo; PFTE\_EG\_26) Viste prospettiche interne ed esterne; PFTE\_EF\_01) Quadro economico di Progetto e cronogramma finanziario di spesa; PFTE\_EF\_02) Calcolo sommario della spesa; PFTE\_EF\_03) Relazione di sostenibilità economica del progetto; PFTE\_EF\_04) Piano di gestione e manutenzione dell'opera; PFTE\_GE\_02) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; PFTE\_GE\_03) Sintesi e immagini della proposta (Summary press and images); PFTE\_GE\_04) Cronoprogramma per la realizzazione dell'opera;

**dato atto** che questo Ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

**visto** il verbale delle operazioni di verifica del progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica dei lavori, per la realizzazione di un intervento di "Ampliamento mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale della scuola primaria di Palau sita in Via Incrociatore Trieste", redatto dal responsabile del procedimento in data 02.02.2023;

**visto** il «Codice dei contratti pubblici», emanato con D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

**visto** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**visto** lo statuto comunale;

**ritenuta** la necessità di procedere all'approvazione;

### PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale della scuola primaria di Palau sita in Via Incrociatore Trieste", per un importo di spesa di € 1 429 000,00, che si compone dei seguenti elaborati: PFTE\_GE\_00) Elenco Elaborati; PFTE\_GE\_01) Relazione illustrativa; PFTE\_EG\_01) Tavola 1 Planimetria di progetto - Sistemazioni esterne, accessi, flussi veicolari e pedonali; PFTE\_EG\_02) Tavola 2.1 Planimetria di progetto - Piano -1; PFTE\_EG\_03) Tavola 2.2) Planimetria di progetto - Piano 0; PFTE\_EG\_04) Tavola 2.3 Planimetria di progetto - Piano 1; PFTE\_EG\_05) Tavola 2.4 Planimetria di progetto - Piano Coperture; PFTE\_EG\_06) Tavola 3.1 Sezioni di Progetto A-A e B-B; PFTE\_EG\_07) Tavola 3.2 Sezioni di Progetto C-C e D-D; PFTE\_EG\_08) Tavola 4.1 Prospetti di Progetto SUD e NORD; PFTE\_EG\_09) Tavola 4.2 Prospetti di Progetto OVEST e EST; PFTE\_EG\_10) Tavola 5 Stralci tipologici dei prospetti e delle sezioni; PFTE\_EG\_11) Tavola 6a AULA TIPO - Schematizzazione delle dotazioni impiantistiche e tecniche; PFTE\_EG\_12) Tavola 6b AULA TIPO - Particolari costruttivi con specifiche delle soluzioni acustiche; PFTE\_EG\_13) Tavola 6c AULA TIPO - Distribuzione impianto elettrico; PFTE\_EG\_14) Tavola 6d AULA TIPO - Senso di appartenenza; PFTE\_EG\_15) Tavola 7a LAB TIPO - Schematizzazione delle dotazioni impiantistiche e tecniche; PFTE\_EG\_16) Tavola 7b LAB TIPO - Particolari costruttivi con



specifiche delle soluzioni acustiche; PFTE\_EG\_17) Tavola 7c LAB TIPO - Distribuzione impianto elettrico; PFTE\_EG\_18) Tavola 7d LAB TIPO - Senso di appartenenza; PFTE\_EG\_19) Tavola 8a.1 AGORA' - Schematizzazione delle dotazioni impiantistiche e tecniche - ARIA CALDA; PFTE\_EG\_20) Tavola 8a.2 AGORA' - Schematizzazione delle dotazioni impiantistiche e tecniche - ARIA FREDDA; PFTE\_EG\_21) Tavola 8b AGORA' - Particolari costruttivi con specifiche delle soluzioni acustiche; PFTE\_EG\_22) Tavola 8c AGORA' - Distribuzione impianto elettrico; PFTE\_EG\_23) Tavola 8d AGORA' - Senso di appartenenza; PFTE\_EG\_24) Tavola 9 Schematizzazione dell'architettura di rete dati ed indicazione delle apparecchiature ICT; PFTE\_EG\_25) Foto inserimento aereo; PFTE\_EG\_26) Viste prospettiche interne ed esterne; PFTE\_EF\_01) Quadro economico di Progetto e cronogramma finanziario di spesa; PFTE\_EF\_02) Calcolo sommario della spesa; PFTE\_EF\_03) Relazione di sostenibilità economica del progetto; PFTE\_EF\_04) Piano di gestione e manutenzione dell'opera; PFTE\_GE\_02) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; PFTE\_GE\_03) Sintesi e immagini della proposta (Summary press and images); PFTE\_GE\_04) Cronoprogramma per la realizzazione dell'opera.

- di dare atto che alla complessiva spesa di € 1.429 000,00 si farà fronte, quanto a € 1 097 708,33 con il finanziamento di cui al suddetto avviso pubblico da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “ Piano di Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole, e quanto a € 331 291,67 pari al 23% dell'importo complessivo, mediante cofinanziamento con fondi comunali;

- di dare atto, altresì, che nel suddetto progetto dei lavori di “Ampliamento mediante sopraelevazione con riqualificazione energetica e funzionale della scuola primaria di Palau sita in Via Incrociatore Trieste” non sono comprese le spese già finanziate con decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli Affari Interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 10 febbraio 2021, relative alla redazione della valutazione della sicurezza strutturale, con verifica sismica delle strutture esistenti (determina n. 69 del 21.04.2021) ed ai premi del concorso di progettazione (Determina 244 del 01.09.2023);

- di dare atto che le risorse per la realizzazione delle opere, da finanziare con il contributo comunitario a valere sulle risorse del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “ Piano di Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. n. 40/25 del 28 dicembre 2022, sono previste nel bilancio 2023-2025, con un cofinanziamento comunale nella misura del 23% dell'importo di progetto.

Redattore: CORREZZOLA ALESSANDRA



**Comune di Palau**

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

*Documento firmato digitalmente*

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

*Documento firmato digitalmente*