



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155 DEL 31/10/2022

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA" CUP H72C22000340004

L'anno **2022** addì **31** del mese di **ottobre** alle ore **12:00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

	Presente / Assente
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
AISONI FABRIZIO	Presente
ASOLE FABRIZIO	Presente
ESPOSITO PAOLA	Assente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 2741 del 28/10/2022, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA" CUP H72C22000340004 ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2741 del 28/10/2022, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA" CUP H72C22000340004 ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2741 del 28/10/2022

Assessore competente:	Asole Fabrizio
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	TIVEDDU GIOVANNI
Responsabile del Procedimento	Dott. Tiveddu Giovanni

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA" CUP H72C22000340004

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 22.12.2021 con la quale si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 2016 comma 3, del D. Lgs. 50/2016 del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale riferito all'esercizio 2022;

considerato che il comune di Palau intende procedere ad un consistente intervento di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani, al fine di risolvere numerose problematiche verificatesi e rendere la struttura perfettamente funzionante;

considerato che, nei suddetti atti programmatori, è prevista l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani;

dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 115 del 10.05.2022 si è provveduto alla determinazione del sistema di gara per l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani;

- con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 136 del 25.05.2022 si è proceduto ad affidare all'ing. Luca Pili con studio ad Assemini, in Piazza della Conciliazione 5, P.I.: 02727530921, l'incarico della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione dei lavori;

considerato che, per l'attuazione di quanto sopra, l'ing. Luca Pili ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua" per un importo di spesa di € 2.330.000,00 che si compone dei seguenti elaborati: ET.01) Elenco elaborati; ET.02) Relazione tecnico illustrativa; ET.03) Quadro economico e stima sommaria della spesa; ET.04) Studio di prefattibilità ambientale; ET.05) Cronoprogramma delle fasi attuative; ET.06) Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza; T.01) Corografia generale e inquadramento sugli strumenti di pianificazione vigenti; T.02) Planimetria piano terra. Livello 0 – Stato di fatto e di progetto; T.03) Planimetria piano primo. Livello 1 – Stato di fatto; T.04) Planimetria piano secondo. Livello 2 – Stato di fatto; T.05) Planimetria piano primo. Livello 1 – Stato di progetto; T.06) Planimetria piano secondo. Livello 2 – Stato di progetto; T.07) Prospetti. Stato di fatto e di progetto; T.08) Planimetria coperture. Livello coperture – Ubicazione impianti FTV;

dato atto che si prevede di realizzare un primo stralcio funzionale mediante l'impiego dei fondi comunali stanziati negli atti programmatori;

dato atto che questo Ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;



visto il verbale delle operazioni di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua” redatto dal tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Palau in data 28.10.2022;

visto il «Codice dei contratti pubblici», emanato con D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

visto lo statuto comunale;

ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua” per un importo di spesa di € 2.330.000,00 che si compone dei seguenti elaborati: ET.01) Elenco elaborati; ET.02) Relazione tecnico illustrativa; ET.03) Quadro economico e stima sommaria della spesa; ET.04) Studio di prefattibilità ambientale; ET.05) Cronoprogramma delle fasi attuative; ET.06) Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza; T.01) Corografia generale e inquadramento sugli strumenti di pianificazione vigenti; T.02) Planimetria piano terra. Livello 0 – Stato di fatto e di progetto; T.03) Planimetria piano primo. Livello 1 – Stato di fatto; T.04) Planimetria piano secondo. Livello 2 – Stato di fatto; T.05) Planimetria piano primo. Livello 1 – Stato di progetto; T.06) Planimetria piano secondo. Livello 2 – Stato di progetto; T.07) Prospetti. Stato di fatto e di progetto; T.08) Planimetria coperture. Livello coperture – Ubicazione impianti FTV.

Redattore: TIVEDDU GIOVANNI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2741 / 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA" CUP H72C22000340004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere non necessario in merito alla regolarità contabile.

Palau, 28/10/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2741 / 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO "ANGELO GIUA" CUP H72C22000340004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 28/10/2022

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

TIVEDDU GIOVANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)