



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 144 DEL 26/10/2022

Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO DELLE CASE COMUNALI DI VIA DEGLI ACHEI. AVVALIMENTO DELL'UNIONE DEI COMUNI ALTA GALLURA IN QUALITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA

L'anno **2022** addì **26** del mese di **ottobre** alle ore **12:45** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

	Presente / Assente
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
AISONI FABRIZIO	Presente
ASOLE FABRIZIO	Presente
ESPOSITO PAOLA	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 2649 del 20/10/2022, avente ad oggetto: "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO DELLE CASE COMUNALI DI VIA DEGLI ACHEI. AVVALIMENTO DELL'UNIONE DEI COMUNI ALTA GALLURA IN QUALITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2649 del 20/10/2022, avente ad oggetto: "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO DELLE CASE COMUNALI DI VIA DEGLI ACHEI. AVVALIMENTO DELL'UNIONE DEI COMUNI ALTA GALLURA IN QUALITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2649 del 20/10/2022

Assessore competente:	Asole Fabrizio
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	Dott. Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO DELLE CASE COMUNALI DI VIA DEGLI ACHEI. AVVALIMENTO DELL'UNIONE DEI COMUNI ALTA GALLURA IN QUALITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 22.12.2021, con la quale si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 2016, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale riferito all'esercizio 2022;

dato atto che, nei suddetti atti di programmazione, è prevista la realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico e risanamento statico e sismico case comunali in Via degli Achei";

visti

- l'art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. n.59 del 06.05.2021, convertito con modificazione dalla Legge n.101 del 01.07.2021 Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 43/62 del 26.10.2021 di approvazione dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie assegnate alla Regione Sardegna con il D.P.C.M.- del 15.09.2021;
- il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento, di cui alla suddetta Delibera di Giunta Regionale n. 43/62 del 26.10.2021, approvato con Determina del Direttore Servizio edilizia residenziale della Direzione Generale de lavori pubblici della Regione Autonoma Sardegna n. 1787 Protocollo n. 0038049 del 23/11/2021;

considerato che, in relazione alle previsioni degli atti programmatori di questa amministrazione, si è stabilito di presentare domanda di finanziamento a valere sulle risorse di cui al D.L. del 06.05.2021 n. 59, con adesione al suddetto bando regionale per la realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico e miglioramento statico e sismico delle case comunali di via Degli Achei";

viste:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 17.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico e miglioramento statico e sismico delle case comunali di via Degli Achei" per un importo di spesa di € 525.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 20.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico e miglioramento statico e sismico delle case comunali di via Degli Achei" per un importo di spesa di € 525.000,00;
- la determinazione del Responsabile del Settore lavori pubblici n. 270 del 28.09.2022, con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico e miglioramento statico e sismico delle case comunali di via degli Achei"

visti

- il Decreto della Direzione Generale per L'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, La Riqualificazione Urbana e gli interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 che



approva il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, con le risorse del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” del Fondo Complementare al PRRR, tra i quali figura per il Comune di Palau l’intervento di “Efficientamento energetico e miglioramento statico e sismico delle case comunali di via Degli Achei”;

- la convenzione, per l’erogazione del finanziamento concesso, trasmessa dalla RAS con nota protocollo n. 0021673 del 07/06/2022 ed il relativo cronoprogramma delle attività;
- la nota RAS prot. N. 2022/12851 del 14.07.2022 con la quale veniva comunicato che, a seguito dell’avvenuta autorizzazione da parte dei Servizi Finanziari del provvedimento di impegno prot. N. 27071/1230 del 11.07.2022, la convenzione di finanziamento aveva assunto piena efficacia;
- la nota RAS prot. N. 2022/14067 del 09.08.2022 con la quale veniva trasmessa la Determinazione del Direttore del Servizio prot. N. 30163/1405 del 01.08.2022, relativa alla liquidazione del primo acconto pari ad € 63.000,00 a favore del Comune di Palau;

dato atto che, nella suddetta convenzione del 07.06.2022 è previsto, all’art. 3) “Adempimento in carico al soggetto attuatore”, che la stazione appaltante provveda, entro il IV trimestre 2022, alla pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dei lavori;

visto l’art. 37 del D. Lgs. 50/2016 (testo Unico degli appalti) “Aggregazioni e centralizzazione delle committenze” che prevede, al comma 4, per le forniture ed i servizi di importo superiore a 40.000 euro e per i lavori di manutenzione straordinaria di importo superiore a 150.000 euro, il ricorso ad una delle seguenti modalità: a) ricorrendo ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza”;

richiamato l’art 38 del D. Lgs. 50/2016 (Testo Unico degli Appalti). Qualificazioni delle stazioni appaltanti;

dato atto che l’applicazione del suddetto comma 4 dell’art. 37, è sospesa sino al 30 giugno 2023, dall’art. 1. Comma 1), lettera a) della n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, legge 120 del 2020 e poi dall’art. 52, comma 1, lettera a) sub. 1.2, legge n. 108 del 2021;

considerato che la sospensione non si attua per le opere finanziate dal PNRR, per le quali la stazione appaltante, qualora sia Comune non capoluogo di provincia, dovrà procedere secondo una delle modalità indicate dall’art. 37 comma 4 del codice degli Appalti, nonché dall’art. 52, comma 1.2 del D.L. 77/2021, convertito con legge 108/2021, così come esplicitato nella Circolare del Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, n. 9 del 24.01.2022;

dato che, l’Unione dei Comuni Alta Gallura, è una centrale di committenza, ai sensi di legge, che già svolge il ruolo di centrale di committenza per i comuni associati;

dato atto, altresì, che a partire dal 2017, la Centrale Unica di Committenza dell’Unione Alta Gallura, per effetto della Convenzione in data 09.08.2017 sottoscritta con il Centro Regionale di Programmazione, che individua la stessa quale Soggetto Unico Attuatore, gestisce le procedure di gara per l’appalto di lavori, forniture e servizi da riferire al PST PT 10 La Città di Paesi della Gallura, a valere sui fondi della Programmazione Regionale Territoriale, anche per i Comuni dell’Unione dei Comuni Gallura, comprendente il Comune di Palau;

rilevato che la Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Alta Gallura ha personale specializzato e mezzi idonei per la gestione di specifiche gare d’appalto;

dato atto che il comune di Palau intende avvalersi dell’Unione dei Comuni dell’Alta Gallura per l’espletamento della gara relativa all’affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico e miglioramento statico e sismico delle case comunali di via degli Achei”, finanziato con i fondi complementari di cui al PNRR;

dato atto, altresì, che il costo del servizio è quantificato, negli atti programmatici dell’Unione dei Comuni Alta Gallura, nella percentuale dell’1% dell’ammontare dei lavori, servizi e forniture per importi a base di gara fino a € 500.000,00 e che lo stesso trova copertura nel Quadro Economico di progetto;

ritenuto, pertanto, opportuno procedere all’affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico e miglioramento statico e sismico delle case comunali di via degli Achei”, mediante espletamento della gara tramite la Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni dell’Alta Gallura, in qualità di centrale di committenza;

visti:



- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

- di avvalersi dell'Unione dei Comuni dell'Alta Gallura, in qualità di Centrale di Committenza, per l'espletamento della gara relativa all'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico e miglioramento statico e sismico delle case comunali di via degli Achei", finanziato con i fondi di cui al PNRR;
- di dare atto che il costo del servizio è quantificato nella percentuale dell'1% dell'ammontare dei lavori, servizi e forniture per importi a base di gara fino a € 500.000,00 e che lo stesso trova copertura nel Quadro Economico di progetto.

Redattore: CORREZZOLA ALESSANDRA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2649 / 2022

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO DELLE CASE COMUNALI DI VIA DEGLI ACHEI. AVVALIMENTO DELL'UNIONE DEI COMUNI ALTA GALLURA IN QUALITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **non necessario** in merito alla regolarità contabile.

Palau, 20/10/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2649 / 2022

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO DELLE CASE COMUNALI DI VIA DEGLI ACHEI. AVVALIMENTO DELL'UNIONE DEI COMUNI ALTA GALLURA IN QUALITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 20/10/2022

Il Responsabile del Ufficio Lavori Pubblici

TIVEDDU GIOVANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)