



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 DEL 02/05/2022

Oggetto: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO - AGEVOLAZIONI EX ART. 46 BIS DEL REGOLAMENTO ISTITUTIVO DEL CANONE SULLE OCCUPAZIONI ED AREE PUBBLICHE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 53 DEL 17.12.2020 - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 168 DEL 18.12.2020 IN RELAZIONE AI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

L'anno **2022** addì **02** del mese di **maggio** alle ore **13:25** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

	Presente / Assente
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
AISONI FABRIZIO	Presente
ASOLE FABRIZIO	Presente
ESPOSITO PAOLA	Assente

Assiste alla seduta il Vicesegretario Comunale, Mauro Piga, con funzioni vicarie di Segretario.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 1081 del 02/05/2022 avente ad oggetto: "CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO - AGEVOLAZIONI EX ART. 46 BIS DEL REGOLAMENTO ISTITUTIVO DEL CANONE SULLE OCCUPAZIONI ED AREE PUBBLICHE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 53 DEL 17.12.2020 - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 168 DEL 18.12.2020 IN RELAZIONE AI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n°1081 del 02/05/2022 avente ad oggetto: "CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO - AGEVOLAZIONI EX ART. 46 BIS DEL REGOLAMENTO ISTITUTIVO DEL CANONE SULLE OCCUPAZIONI ED AREE PUBBLICHE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 53 DEL 17.12.2020 - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 168 DEL 18.12.2020 IN RELAZIONE AI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 1081 del 02/05/2022

Assessore competente:	
Settore competente:	Settore Porto Turistico
Ufficio Proponente:	Settore Porto Turistico
Responsabile:	RUSSO NICOLA
Responsabile del Procedimento	Nicola Russo

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO - AGEVOLAZIONI EX ART. 46 BIS DEL REGOLAMENTO ISTITUTIVO DEL CANONE SULLE OCCUPAZIONI ED AREE PUBBLICHE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 53 DEL 17.12.2020 - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 168 DEL 18.12.2020 IN RELAZIONE AI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 17.12.2020 veniva approvato il regolamento comunale avente ad oggetto: *“nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”*, successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 11 del 27.04.2021;
- In particolare, il citato regolamento prevedeva, all'art. 46 bis, che la Giunta Comunale avrebbe potuto deliberare, con atto motivato, in merito ai seguenti aspetti:
 - 1) l'esenzione dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico in occasione di manifestazioni / eventi, non aventi scopo di lucro, meritevoli per le loro finalità sociali, culturali, artistiche, storiche, istituzionali, sportive, scientifiche e umanitarie purché patrocinate dal Comune e che si realizzino senza attività di lucro;
 - 2) l'esenzione dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico al verificarsi di provvedimenti legislativi o cause di forza maggiore che potrebbero compromettere la gestione economica delle attività commerciali;
 - 3) le seguenti riduzioni calcolate su base giornaliera:
 - ☐ Riduzione del 25% per le attività che rimangono aperte 6 mesi l'anno;
 - ☐ Riduzione del 50% per le attività che rimangono aperte 8 mesi l'anno;
 - ☐ Riduzione del 75% per le attività che rimangono aperte 10 mesi l'anno;
 - ☐ Riduzione del 100% per le attività che rimangono aperte 12 mesi l'anno;
- l'allegato “A” alla citata deliberazione di C.C. prevede le tariffe ed i coefficienti moltiplicatori di seguito riportati:

“A - TARIFFA ORDINARIA

La tariffa ordinaria da applicare ad ogni metro quadro o lineare e per giorno di occupazione è determinata dal Consiglio Comunale contestualmente al Bilancio di Previsione.

B - COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI PER SPECIFICHE TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

OCCUPAZIONI DI SUOLO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	OCCUPAZIONE PERMANENTE
----------------------	---------------------------	---------------------------



Comune di Palau

	da 1 A 365 giorni	oltre i 365 giorni
Chioschi e occupazioni con tavolini	3,50	1,00
Impianti di distribuzione di carburante	3,50	1,00
Mostre a terra di merci e prodotti di qualsiasi genere	3,50	1,00
Passi e accessi carrabili attinenti a 1 - 2 e 3 unità immobiliari identificate o identificabili catastalmente	=====	0,30
Passi e accessi carrabili attinenti a 4 o più unità immobiliari identificate o identificabili catastalmente	=====	0,30
Occupazioni effettuate in occasione di manifestazioni pubbliche, politiche, sportive, sociali religiose, sagre, feste	21,95	1,00
Spazi di sosta per alberghi	=====	0,50
Occupazioni per altre attività non individuabili nelle tipologie precedenti	3,50	1,00
Occupazioni con giostre, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, circhi e luna park.	1,00	1,00
OCCUPAZIONI DI SOPRASSUOLO		
Tende, tettoie, pensiline	=====	0,30
Vetrinette e mostre di merci e di prodotti di qualsiasi genere	=====	0,30
Occupazioni per attività edilizia, impalcature, ponteggi e cantieri	4,00	1,60
Cavi conduttori e simili	0,20	1,00
Altre occupazioni di soprassuolo	0,20	1,00
OCCUPAZIONI DI SOTTOSUOLO		
Cavi, condutture, impianti o qualsiasi altro manufatto o opera (escluso cisterne di distributori di carburante)	0,20	1,00

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 18.12.2020 veniva approvato il canone unico patrimoniale e le tariffe 2021, riportante i medesimi coefficienti moltiplicatori della citata deliberazione di Consiglio Comunale, oltre il prospetto delle categorie e delle tariffe del Canone Unico Patrimoniale, le tariffe standard per la diffusione dei messaggi pubblicitari e la suddivisione delle strade comunali del territorio del comune di Palau in distinte categorie;

PRESO ATTO CHE:

- i coefficienti moltiplicatori per le specifiche tipologie di occupazione vanno rettificati dal momento che riportano delle informazioni imprecise:
 - a) Sono stati previsti, infatti, coefficienti moltiplicatori, per l'occupazione temporanea, per un arco temporale pari a 365 giorni l'anno e quindi, di fatto, anche se si dovesse effettuare richiesta di occupazione suolo pubblico per tutto l'anno, si dovrebbe applicare il coefficiente relativo all'occupazione temporanea contravvenendo, quindi, al principio di occupazione temporanea, che certamente non può essere riferita all'intero anno solare, pari appunto a 365 giorni, ma ad una porzione dello stesso;
 - b) Sono stati previsti, infatti, coefficienti moltiplicatori inferiori, per l'occupazione permanente, per un arco temporale superiore ai 365 giorni l'anno e quindi, di fatto, i citati coefficienti si dovrebbero applicare solo per l'anno bisestile pari a 366 giorni, che interviene ogni 4 anni, circostanza, quest'ultima, certamente non conforme al fine cui si voleva giungere e cioè di prevedere un coefficiente moltiplicatore inferiore se la richiesta di occupazione di suolo pubblico dovesse riguardare l'intero anno solare, che è pari a 365 giorni e ogni quattro anni pari a 366 giorni;
 - c) L'art. 1, comma 848 della Legge di Bilancio 2021 (L.178/2020), in vigore dal 1 gennaio 2021, in sostituzione del comma 831 dell'art. 1 della L. 160/2021,



prevede che:

Per le occupazioni permanenti del territorio comunale, con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, di servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete, il canone è dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione dell'occupazione del suolo pubblico e dai soggetti che occupano il suolo pubblico, anche in via mediata, attraverso l'utilizzo materiale delle infrastrutture del soggetto titolare della concessione sulla base del numero delle rispettive utenze moltiplicate per la tariffa forfetaria indicata nel prospetto seguente, che per i comuni fino a 20.000 abitanti è pari ad € 1,50 x utenza. In ogni caso l'ammontare del canone dovuto a ciascun ente non può essere inferiore a euro 800. Il canone è comprensivo degli allacciamenti alle reti effettuati dagli utenti e di tutte le occupazioni di suolo pubblico con impianti direttamente funzionali all'erogazione del servizio a rete. Il numero complessivo delle utenze è quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente ed è comunicato al comune competente per territorio con autodichiarazione da inviare, mediante posta elettronica certificata, entro il 30 aprile di ciascun anno;

RITENUTO:

1) di dover rettificare i coefficienti moltiplicatori come di seguito riportato:

OCCUPAZIONI DI SUOLO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			OCCUPAZIONE PERMANENTE
	DA 1 A 180 GG	Da 181 A 240 GG	DA 241 A 300 GG	OLTRE I 300 GIORNI
Chioschi e occupazioni con tavolini	€ 3,50xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
Impianti di distribuzione di carburante	€ 3,50xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
Mostre a terra di merci e prodotti di qualsiasi genere	€ 3,50xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
Passi e accessi carrabili anche attinenti a più unità immobiliari	===	===	===	€ 0,30xggxmq
Occupazioni effettuate in occasione di manifestazioni pubbliche, politiche, sportive, sociali religiose, sagre, feste	€ 25,00xgiorno			
Spazi di sosta per alberghi	===	=	=	€ 0,50xggxmq
Occupazioni per altre attività non individuabili nelle tipologie precedenti	€ 3,50xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
Occupazioni con giostre, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, circhi e luna park.	€ 1,00xggxmq	€ 1,00xggxmq	€ 1,00xggxmq	€ 1,00xggxmq
OCCUPAZIONI DI SOPRASSUOLO				
Tende, tettoie, pensiline	=====	=	=	€ 0,30xggxmq
Vetrinette e mostre di merci e di prodotti di qualsiasi genere	=====	=	=	€ 0,30xggxmq
Occupazioni per attività edilizia, impalcature, ponteggi e cantieri	€ 4,00xggxmq	€ 3,00xggxmq	€ 2,00xggxmq	€ 1,60xggxmq
Cavi conduttori e simili	€ 1,50 x utenza (quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente da rivalutare secondo l'indice Istat) N.B. In ogni caso il canone non può essere inferiore agli 800 euro (da rivalutare secondo l'indice Istat) – Legge n.160/2019 art. 1 comma 831 e s.m.i.			
OCCUPAZIONI DI SOTTOSUOLO				



Comune di Palau

Cavi, condutture, impianti o qualsiasi altro manufatto o opera (escluso cisterne di distributori di carburante)	€ 1,50 x utenza (quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente da rivalutare secondo l'indice Istat) N.B. In ogni caso il canone non può essere inferiore agli 800 euro (da rivalutare secondo l'indice Istat) – Legge n.160/2019 art. 1 comma 831 e s.m.i.
---	--

- 2) di dover dare attuazione all'articolo 46 bis del regolamento comunale di cui trattasi, al fine di stabilire che, a far data dall'adozione della presente deliberazione, valgono i seguenti aspetti:
- a) sono esenti dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico le attività riguardanti manifestazioni/eventi, non a scopo di lucro e patrocinate dal Comune di Palau, con elevate finalità sociali, culturali, artistiche, storiche, istituzionali, sportive, scientifiche e umanitarie;
 - b) sono esenti dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico le attività che potrebbero incorrere in difficoltà a causa di danni per calamità e disastri (*terremoti, incendi, alluvioni, valanghe, frane, inquinamento*);
 - c) nel caso di emanazione di provvedimenti legislativi, volti a tutelare gli operatori economici, in seguito a pandemie o altri fenomeni simili, sono esenti dal pagamento del canone di occupazione suolo pubblico tutte le attività individuate dai relativi provvedimenti legislativi e per i relativi periodi da questi ultimi individuati;
 - d) nel pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico, determinato a mezzo dei coefficienti moltiplicatori sopra riportati, agli operatori economici operanti nel settore turistico-ricettivo, commerciale/artigianale, visto anche il particolare periodo di crisi economica, al fine di fornire sostegno agli stessi, si applicheranno le seguenti riduzioni percentuali di sconto:
 - Riduzione del 25% per gli operatori economici attivi per almeno 6 mesi l'anno (180 gg);
 - Riduzione del 50% per gli operatori economici attivi per almeno 8 mesi l'anno (240 gg);
 - Riduzione del 75% per gli operatori economici attivi per almeno 10 mesi l'anno (300 gg)
 - Riduzione del 100% per gli operatori economici attivi per l'intero anno (365 gg);
- 3) di dover precisare che il canone di occupazione del suolo pubblico va calcolato secondo i coefficienti moltiplicatori riferiti al periodo di occupazione effettivo, mentre la scontistica, prevista in attuazione dell'art. 46 bis del regolamento comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 53 del 17.12.2020, si riferisce al periodo di effettiva operatività dell'attività commerciale, artigianale, turistica/ricettiva;
- 4) di dover precisare che la presente deliberazione è da intendersi a rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 18.12.2020 e, quest'ultima, consequenziale al Regolamento di Consiglio Comunale approvato con Deliberazione n. 53 del 17.12.2020 e, poi, successivamente modificato dalla Deliberazione di C.C. n. 11 del 27.04.2021;

PRESO ATTO CHE:

- alla Giunta comunale competono tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, del TUEL, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco o del Presidente della provincia o degli organi di decentramento (articolo 48, comma 2, del TUEL) e pertanto l'approvazione delle tariffe occupazione suolo pubblico e/o dei coefficienti



moltiplicatori, che appunto concorrono alla determinazione delle stesse, sono di competenza della Giunta Comunale;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e l'ulteriore normativa di settore;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** i coefficienti moltiplicatori da utilizzare per il calcolo delle tariffe per l'occupazione del suolo pubblico così come modificati ed in premessa riportati;
3. **DI DARE ATTUAZIONE**, con la presente deliberazione, alle previsioni all'articolo 46 bis del regolamento comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 53 del 17.11.2020;
4. **DI DARE ATTO** che il canone di occupazione del suolo pubblico va calcolato secondo i coefficienti moltiplicatori riferiti al periodo di occupazione effettivo, mentre la scontistica, prevista in attuazione dell'art. 46 bis del regolamento comunale, quest'ultimo approvato con Deliberazione di C.C. n. 53 del 17.12.2020, si riferisce al periodo di effettiva operatività dell'attività commerciale, artigianale, turistica/ricettiva;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è da intendersi a rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 18.12.2020 e consequenziale al Regolamento di Consiglio Comunale approvato con Deliberazione n. 53 del 17.12.2020 e successivamente modificato dalla Deliberazione di C.C. n. 11 del 27.04.2021;
6. **DI DARE ATTO** che le previsioni della presente Deliberazione si applicano per tutte le occupazioni di suolo pubblico a far data dalla data di approvazione della deliberazione di cui trattasi;
7. **DI ORDINARE** al competente Responsabile di Settore di provvedere alla rettifica delle autorizzazioni all'occupazione del suolo pubblico rilasciate nell'anno 2022 e tutt'ora in corso, secondo le previsioni della citata deliberazione;
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ex 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Redattore: RUSSO NICOLA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vicesegretario Comunale
con funzioni vicarie di Segretario

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 1081 / 2022

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO - AGEVOLAZIONI EX ART. 46 BIS DEL REGOLAMENTO ISTITUTIVO DEL CANONE SULLE OCCUPAZIONI ED AREE PUBBLICHE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 53 DEL 17.12.2020 - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 168 DEL 18.12.2020 IN RELAZIONE AI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 02/05/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 1081 / 2022

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO - AGEVOLAZIONI EX ART. 46 BIS DEL REGOLAMENTO ISTITUTIVO DEL CANONE SULLE OCCUPAZIONI ED AREE PUBBLICHE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 53 DEL 17.12.2020 - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 168 DEL 18.12.2020 IN RELAZIONE AI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 02/05/2022

Il Responsabile del Settore Porto Turistico

RUSSO NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)