



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 29/04/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO -
INTRODUZIONE DELL'ACCERTAMENTO INDUTTIVO

L'anno **2022** il giorno **29** del mese di **aprile** alle ore **10:00** a Palau, nella sala del consiglio comunale, in piazza Popoli d'Europa, in seguito alla convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, in seduta STRAORDINARIA in sessione pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto, sono presenti i consiglieri e consigliere:

Consiglieri	Presenti / Assenti
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
CUDONI CLAUDIO	Presente
GIAGONI MASSIMILIANO	Assente
CAMPESI DARIO SALVATORE	Presente
PIRAS MIRKO	Presente
LOI ANTONIO FRANCESCO	Presente
NIEDDU GIOVANNA	Presente
ALIVESI GABRIELE	Presente
SANNA MARIA GIUSEPPINA	Assente
PISCHEDDA PAOLA	Presente
FRESI ROBERTO	Presente
ABELTINO EMANUELE	Assente
CODINA ANTONELLO	Assente

Constatata la legalità della riunione per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Francesco Giuseppe Manna, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Vicesegretario Comunale Mauro Piga, con funzioni vicarie di Segretario.



IL PRESIDENTE

introduce il punto in oggetto, dando lettura integrale della proposta e invita l'assemblea a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione introduttiva del Presidente;

vista la proposta di deliberazione n. 857 del 05/04/2022 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO - INTRODUZIONE DELL'ACCERTAMENTO INDUTTIVO", allegata al presente atto per fare parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art. 49, comma 1 e 147 bis, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

sentita la dichiarazione di voto contrario del gruppo di minoranza, formulata dalla consigliera Paola Pischedda;

Con votazione espressa, in modo palese, con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 7

Contrari: 2 (consiglieri Pischedda, con dichiarazione di voto e Fresi del gruppo di minoranza)

Astenuti: 0

Si procede alla successiva votazione sull'immediata eseguibilità.

con votazione espressa, in modo palese, con sistema elettronico:

Consiglieri presenti: 9

Favorevoli: 7

Contrari: 2 (consiglieri Pischedda e Fresi del gruppo di minoranza)

Astenuti: 0

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate:

- di approvare la proposta di deliberazione n. 857 del 05/04/2022 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO - INTRODUZIONE DELL'ACCERTAMENTO INDUTTIVO", allegata al presente atto per fare parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al responsabile del settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito uguale alla precedente, con sistema elettronico, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 857 del 05/04/2022

Settore competente:	Settore Finanziario
Ufficio Proponente: Responsabile:	Ufficio Tributi e Imposte Comunali OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO
Responsabile del Procedimento	OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO - INTRODUZIONE DELL'ACCERTAMENTO INDUTTIVO

Premesso che:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;

b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;

rilevato che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta;

visto l'art. 4, comma 7 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

dato atto, che in data 27.08.2018, il Consiglio Comunale, con deliberazione N° 16 ha approvato l'istituzione dell'Imposta di Soggiorno ed approvato il relativo Regolamento, successivamente modificato con deliberazione n° 20 del 20.05.2020 e deliberazione n° 35 del 22.12.2021;

dato atto, che in data 03.12.2020, la Giunta Comunale, con deliberazione n° 156 ha approvato la



determinazione delle tariffe per l'Imposta di Soggiorno in relazione all'anno 2021 e seguenti;

preso atto che in data 31.03.2022 è cessato lo stato di emergenza COVID 19, e che conseguentemente è da considerarsi definitivamente abrogato l'art. 6 comma 5 del vigente regolamento comunale in materia d'imposta di soggiorno;

rilevato che un numero non trascurabile di strutture ricettive e di locatori omettono la presentazione delle prescritte dichiarazioni periodiche ai fini dell'Imposta di soggiorno, ovvero presentano le suddette dichiarazioni evidenziando un numero di presenze non congruo anche durante i mesi di punta della stagione turistica;

preso atto della necessità di potenziare l'attività di controllo anche mediante il ricorso a metodologie di accertamento induttivo volte ad indurre gli operatori del settore ad un più puntuale adempimento degli obblighi dichiarativi periodici ai fini dell'Imposta di Soggiorno;

rilevata l'esigenza di apportare alcune modifiche ed integrazioni al testo del regolamento comunale disciplinante l'imposta di soggiorno finalizzate, in via prevalente, a garantire una più corretta ed agevole gestione del tributo, costituite in particolare dall'inserimento del nuovo Articolo 9 bis, rubricato "Accertamento Induttivo ai fini dell'Imposta di Soggiorno":

Art. 9 bis - Accertamento induttivo ai fini dell'Imposta di Soggiorno

1. L'Ufficio Tributi del Comune, ovvero – qualora istituito - il concessionario della gestione del tributo, procedono all'accertamento d'ufficio nei casi di omessa presentazione di una più dichiarazioni periodiche, ovvero della dichiarazione annuale, ovvero ancora di presentazione di dichiarazioni nulle. Si considerano comunque nulle le dichiarazioni presentate con oltre 90 giorni di ritardo

2. Nelle ipotesi di cui al precedente comma l'Ufficio tributi, ovvero – qualora istituito - il concessionario della gestione del tributo, determinano il numero complessivo delle presenze tassabili della struttura ricettiva sulla base dei dati e delle notizie comunque raccolti o venuti a loro conoscenza, compreso l'utilizzo di dati medi statistici, con facoltà di avvalersi anche di presunzioni prive dei requisiti di gravità precisione e concordanza e di prescindere in tutto o in parte dalle risultanze della dichiarazione, se presentata, e dalle eventuali scritture, contabili e non contabili, del gestore ancorché regolarmente tenute.

3. Nel caso di assenza o inattendibilità della documentazione reperita o fornita dal gestore della struttura, l'imposta dovuta sarà determinata in funzione della potenzialità ricettiva della struttura, dichiarata ai competenti uffici della Pubblica Amministrazione, ovvero rilevata in sede di verifica da parte degli organi competenti, oppure con il metodo induttivo, assumendo quali parametri il numero posti letto della struttura, e la percentuale di occupazione delle strutture ricettive presenti nel territorio comunale, nel periodo di esercizio di cui al comma uno, ritenute aventi classificazione e/o caratteristiche analoghe o similari.

preso atto dell'allegato testo di Regolamento integrato e coordinato nei termini di cui sopra;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di integrare e modificare pertanto il Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno nei termini risultanti dal nuovo testo integrato e coordinato, allegato per costituire parte integrante della presente deliberazione recante l'abrogazione definitiva dell'art. 6 comma 5 che dispone che per tutto il periodo legato all'emergenza COVID19 il versamento dell'imposta di soggiorno al Comune di Palau è consentito entro il sedicesimo



- giorno dalla fine del secondo mese in cui è avvenuto l'incasso;
2. di integrare e modificare pertanto il Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno nei termini risultanti dal nuovo testo integrato e coordinato, allegato per costituire parte integrante della presente deliberazione recante l'inserimento del nuovo art. 9 bis, rubricato "Accertamento Induttivo ai fini dell'Imposta di Soggiorno", come citato in premessa;
 3. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DI n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n.446 del 1997;
 4. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla home page, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
 5. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto.

Redattore: CUCCA ANTONELLA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vicesegretario Comunale
con funzioni vicarie di Segretario.

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente