



Comune di Palau

Provincia di Olbia-Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°99 del 27/07/2009

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DA ATTUARE CON CAPITALI PRIVATI (FINANZA DI PROGETTO) PER LA RREALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA NEL COMUNE DI PALAU - COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **2009** addì **27** del mese di **Luglio** alle ore **12.15** nella Casa Comunale, si è riunita la **Giunta Comunale** presieduta dal **Dr. Cuccu Pietro** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Signori:

Presente

1	Pirredda Sebastiano	Si
2	Cucciari Giovanni	No
3	Fresu Luca Vittorio	Si
4	Deiana Antonio	No
5	Frasconi Giovanni	Si
6	Pirina Leonardo	Si

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Barbara Pini

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 124 del 24/07/ 2009;

premesso che sulla stessa sono stati acquisiti, come da attestazione in calce, i preventivi pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

con voti tutti favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

1. di approvare la proposta di deliberazione n° 124 del 24/07/2009 avente per oggetto " APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DA ATTUARE CON CAPITALI PRIVATI (FINANZA DI PROGETTO) PER LA RREALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA NEL COMUNE DI PALAU E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE. "che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
3. di dichiarare, ~~con separata e successiva votazione~~ ~~unanime resa per alzata di mano~~, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 per i seguenti motivi _____



COMUNE DI PALAU

Provincia di Olbia-Tempio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Proposta n. 124 del 24/07/2009

Assessore competente:	Geom. Giovanni Frasconi
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Servizio Lavori Pubblici
Responsabile:	Dott. Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DA ATTUARE CON CAPITALI PRIVATI (FINANZA DI PROGETTO) PER LA RREALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA NEL COMUNE DI PALAU - COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 22.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata valutata dal Concedente la fattibilità delle proposte avanzate ed è stata individuata di pubblico interesse la proposta presentata in data 03.07.2006, Prot. n. 10746 (data di spedizione 29.06.2006) dal soggetto promotore denominato ACTELIO srl, con sede in Cagliari - Pirri in Via Stamira, 10;

Dato atto che con determinazione n. 713 del 10.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata aggiudicata la concessione di lavori pubblici per la realizzazione di una caserma della Guardia di Finanza a favore della società Actelio s.r.l. con sede a Cagliari - Pirri Via Stamira, 10 a seguito di gara deserta;

Considerato che con determinazione n. 45 del 29.01.2009 si è preso atto che la concessione di lavori pubblici per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza sono stati volturati alla società S.E.A. Sarda Energia Ambiente srl con sede legale a Nuoro in Via Gramsci 11, già proprietaria pro quota della società Actelio srl;

Considerato, altresì, che con contratto in data 02.02.09 del Rep. N. 1006 il Concedente ha aggiudicato al Concessionario la concessione per la progettazione definitiva e esecutiva, la costruzione della caserma della Guardia di Finanza e la successiva gestione funzionale ed economica dell'opera realizzata, ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni 1994, n.490, come a loro volta modificate con D.P.R. 3 giugno 1998, n.252;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 del suddetto contratto di Concessione, si rinvia ad un successivo atto per la formale costituzione del diritto di superficie sulle aree oggetto di concessione;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula dell'atto integrativo del contratto di concessione di lavori pubblici stipulata in data 02.02.2009 rep. 1006, al fine di costituire il diritto di superficie;

Considerato, inoltre, che all'art. 49 del suddetto contratto di concessione è previsto il divieto per il concessionario di costituire ipoteca sul diritto di superficie e sugli interventi da costruire in forza di tali diritti;

Dato atto che si ritiene opportuno consentire al concessionario l'iscrizione di ipoteca di primo grado sul diritto di superficie di cui sopra al fine di permettere il finanziamento dell'opera mediante accesso al mercato del credito;

Visto lo schema di atto integrativo del contratto di concessione di lavori pubblici da attuare con capitali privati (finanza di progetto) per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza nel Comune di Palau – Costituzione del diritto di superficie, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare lo schema di atto integrativo del contratto di concessione di lavori pubblici da attuare con capitali privati (finanza di progetto) per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza nel Comune di Palau – Costituzione del diritto di superficie, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di costituire, pertanto, a favore del concessionario il diritto di superficie sulle aree oggetto di concessione;
- di consentire al concessionario l'iscrizione di ipoteca di primo grado sul diritto di superficie di cui sopra.

Proposta n. 124 del 24/07/2009

Su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 107 della Legge N°267/2000 i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica: Parere favorevole

Palau, 24.07.2009



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giovanni Tiveddu

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned over a horizontal line.

In ordine alla regolarità contabile:

non occorre

Palau, 24/07/09

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Ignazio Mannoni

A handwritten signature in black ink, positioned over a horizontal line.

ECONOMICO FINANZIARIO

COMUNE DI PALAU
Provincia Olbia-Tempio
REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N.

ATTO INTEGRATIVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI da attuare con capitali privati (finanza di progetto) per la realizzazione della Caserma della Guardia di Finanza nel Comune di Palau – Costituzione del diritto di superficie.

(Art. 153 D.Lgs. 163/2006 – Artt. 98 e 99 D.P.R. n. 554/99)

L'anno duemilanove addì due del mese di febbraio in Palau, nella sede del Comune di Palau, avanti a me dott.ssa Barbara Pini Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 89 del T.U.L.C.P. 3 marzo 1934, n. 383, si sono costituiti:

- da una parte il Dott. Giovanni Tiveddu nato a Luogosanto (OT) il 10.02.1962 nella sua qualità di Responsabile del Settore lavori Pubblici del Comune di Palau, il quale interviene in questo atto in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, di seguito per brevità denominato “**Concedente**”, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 713 del 10.12.2008 e n. 45 del 29.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata aggiudicata la concessione dei lavori pubblici indicati in oggetto;
- dall'altra parte il Sig. Mario Rubiu nato a Villagrande Strisaili il 03.05.1953, C.F. RBUMRA53E03L953R, nella sua qualità di legale rappresentante della società SEA srl - Sarda Energia Ambiente con sede legale a Nuoro in

Via Gramsci, 11 partita IVA 01933950923, di seguito per brevità denominato **"Concessionario"**.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO

- 1) che con determinazione n. 713 del 10.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata aggiudicata la concessione di lavori pubblici per la realizzazione di una caserma della Guardia di Finanza a favore della società Actelio s.r.l. con sede a Cagliari – Pirri Via Stamira, 10 a seguito di gara deserta;
- 2) che con determinazione n. 45 del 29.01.2009 si è preso atto che la concessione di lavori pubblici per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza sono stati volturati alla società S.E.A. Sarda Energia Ambiente srl con sede legale a Nuoro in Via Gramsci 11, già proprietaria pro quota della società Actelio srl;
- 3) che con contratto in data 02.02.09 del Rep. N. 1006 il Concedente ha aggiudicato al Concessionario la concessione per la progettazione definitiva e esecutiva, la costruzione della caserma della Guardia di Finanza e la successiva gestione funzionale ed economica dell'opera realizzata, ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni 1994, n.490, come a loro volta modificate con D.P.R. 3 giugno 1998, n.252;

4) che ai sensi dell'art. 48 del suddetto contratto di Concessione occorre procedere alla formale costituzione del diritto di superficie sulle aree oggetto di concessione

TUTTO CIÒ PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) Il Concedente mette a disposizione del Concessionario le aree indicate nei documenti di progettazione di proprietà del Concedente e necessari alla realizzazione dell'opera costituendo in favore del Concessionario il diritto di superficie sulle aree distinte in catasto terreni al foglio 6 Allegato F mappali 3631 e 3634 della superficie complessiva di metri quadrati 2101, per tutta la durata della concessione per la progettazione definitiva e esecutiva, la costruzione della caserma della Guardia di Finanza e la successiva gestione funzionale ed economica dell'opera realizzata.

Art. 3) Il concedente costituisce il favore del concessionario il diritto di superficie per l'appezzamento di terreno sopra descritto nello stato in cui si trova, con tutti i diritti e servitù inerenti, attinenze, pertinenze, dipendenze ed accessioni, franco e libero da pesi, vincoli, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e ne garantiscono la piena proprietà.

Il concedente dichiara di essere proprietario dell'immobile oggetto di cessione in forza dell'atto di cessione

- che su quanto oggetto del diritto di superficie non vi sono diritti reali, vincoli derivanti da pignoramento o sequestro, oneri o diritti reali o personali non apparenti.

Art. 4) Il concedente riconosce che l'ottenimento dei Finanziamenti avrà luogo al seguito della costituzione della garanzie richieste dai Finanziatori che includono l'ipoteca.

Art. 5) Il concedente acconsente all'iscrizione da parte del Concessionario di ipoteca di primo grado sul diritto di superficie di cui al precedente art. 1 .

Art. 6) Il presente contratto costituisce integrazione del contratto di concessione in data 2.02.09 del Repertorio n. 1006, per la progettazione definitiva e esecutiva, la costruzione della caserma della Guardia di Finanza e la successiva gestione funzionale ed economica dell'opera realizzata.

Art. 7) Il presente contratto è regolato da tutte le vigenti disposizioni di legge in materia, che qui si intendono espressamente richiamate.

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore urbanistica in data 22.06.2009, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e di cui le parti dispensano il Segretario Generale dalla lettura.

Art. 8) Il valore della costituzione del diritto di superficie sull'area in argomento è pari ad €

Art. 9). Sono a carico del Concessionario le spese relative al presente contratto nonché gli oneri fiscali e i diritti su tali spese.

Art. 10) Per tutto quanto attiene ai rapporti con il Concedente derivanti dal presente contratto, il Concessionario sarà rappresentato dall'Ing. Mario Rubiu. Il rappresentante elegge domicilio in Palau presso la casa comunale

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato

ed assolverà l'incarico fino a quando non dovesse essere eventualmente sostituito da altro rappresentante, la cui nomina dovrà essere comunicata al Concedente a cura del Concessionario entro n. 10 giorni dalla sostituzione.

Del presente atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di quattro pagine intere oltre quanto fin qui di questa che consta di numero sedici righe, dattiloscritte da persona di mia fiducia.

per IL CONCEDENTE

per IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

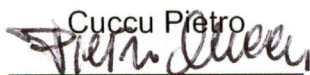
Deliberazione di Giunta Comunale N°99 del 27/07/2009

Attestazione della copertura finanziaria al capitolo NON OCORRE
(art. 151, comma 4, D.Lgs. n°267/2000)

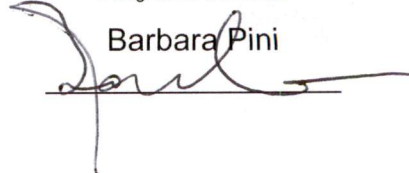
~~Il Responsabile del Settore Economico Finanziario~~

Letto ed approvato, questo verbale viene come appresso sottoscritto

Il Presidente

Cuccu Pietro


Il Segretario Comunale

Barbara Pini


Certifico che questa deliberazione è affissa oggi all'albo pretorio comunale con il n. 551 del registro delle pubblicazioni (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 13-08-2009

Contestualmente all'affissione all'albo è comunicata ai capigruppo consiliari con il n. 12447 di protocollo (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000).


Il Segretario Comunale

Certifico che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 29-07-2009 al 13-08-2009

Palau, 29-07-2009


Il Messo Comunale
