

COMUNE DI PALAU

PROVINCIA DI Sassari

Codice Meccanografico n° 208.18

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 80 del 6 Settembre 1990

OGGETTO: Richiesta alla Giunta Regionale nulla-osta, ai sensi dell'art. 12 - 1° comma - Legge Regionale n° 45/89, per la variazione allo strumento urbanistico comunale - Soc. S.A.G. srl -

L'anno millenovecento **Novanta** addì **Sei**
del mese di **Settembre** alle ore **10,45** in **PALAU**
e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per **determinazione della Giunta Municipale**
con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati
sin dal **04/09/1990** ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è
riunito il Consiglio Comunale in sessione ~~straordinaria~~ in seduta **pubblica-urgente**
di **1^** convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| 1) ARESU SEVERINO | 8) NIEDDU MARIO BRUNO |
| 2) MOSSA QUINTINO | 9) FILIGHEDDU SALVATORE |
| 3) PISCIOTTU ELENA | |
| 4) FIGA NICOLA | |
| 5) CANNAS ANDREA | |
| 6) SANNA FRANCESCO | |
| 7) CODINA ANTONELLO | |

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI n. 9

Assenti i Consiglieri Sigg.:

- 1) ABELTINO LUIGI
- 2) LEI ANTONIO
- 3) SANNA ANDREA

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI n. 3

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il
Sig. **ARESU SEVERINO** nella sua qualità di **SINDACO**
con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. **Dr. Antonio URGEGHE**

dà atto che il presente argomento, iscritto al n°5 dell'ordine del giorno, previa inversione del medesimo, approvata all'unanimità per alzata di mano, viene discusso al 3° punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista :

- la proposta GOLF PALAU di interventi edilizi, completa di cartografia, presentata dalla S.A.G. srl;
- la relazione preparata per l'Amministrazione comunale dall'Ing. Gian Piero Raspanti, incaricato della redazione del nuovo strumento urbanistico generale;
- la normativa contenuta nell'art. 12 della legge urbanistica regionale n°45/89;

Rilevato che :

- la proposta di interventi presentata dalla SAG srl ricalca il programma già esposto alla Giunta Municipale ed alle forze politiche di Palau, ottenendo consenso ed approvazioni generali;
- la realizzazione del programma GOLF PALAU comporta la creazione di posti di lavoro e suscita attività indotte rilevanti per l'occupazione nel territorio comunale;
- l'attuazione di detto programma rende trasferibili in aree interne, ad opera della SAG srl, consistenti volumi edilizi da aree prossime al mare e che queste ultime sono cedibili gratuitamente al Comune di Palau;
- l'attuazione di detto programma rende cedibili gratuitamente, dalla SAG srl al Comune di Palau, aree sulle quali insistono 40.000= mc. di volumi edilizi comprese nell'esistente zona "C" prossima all'abitato di Palau, località Monte Zebio;

l'attuazione del programma di interventi GOLF PALAU della SAG

dispara una variante allo strumento urbanistico

comprende in parte nella

zona "C" e zona "D" del mare ed in

la località di Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

di Palau, località Monte Zebio

1 dà atto che il presente argomento, iscritto al n°5 dell'ordine del giorno, previa inversione del medesimo, approvata all'unanimità per alzata di mano, viene discusso al 3° punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista :

- la proposta GOLF PALAU di interventi edilizi, completa di cartografia, presentata dalla S.A.G. srl;
- la relazione preparata per l'Amministrazione comunale dall'Ing. Gian Piero Raspanti, incaricato della redazione del nuovo strumento urbanistico generale;
- la normativa contenuta nell'art. 12 della legge urbanistica regionale n°45/89;

Rilevato che :

- la proposta di interventi presentata dalla SAG srl ricalca il programma già esposto alla Giunta Municipale ed alle forze politiche di Palau, ottenendo consenso ed approvazioni generali;
- la realizzazione del programma GOLF PALAU comporta la creazione di posti di lavoro e suscita attività indotte rilevanti per l'occupazione nel territorio comunale;
- l'attuazione di detto programma rende trasferibili in aree interne, ad opera della SAG srl, consistenti volumi edilizi da aree prossime al mare e che queste ultime sono cedibili gratuitamente al Comune di Palau;
- l'attuazione di detto programma rende cedibili gratuitamente, dalla SAG srl al Comune di Palau, aree sulle quali insistono 40.000 mc. di volumi edilizi comprese nell'esistente zona "C" prossima all'abitato di Palau, località Monte Zebio;
- per l'attuazione del programma di interventi GOLF PALAU della SAG srl, è necessario disporre una variante allo strumento urbanistico generale;
- le aree interessate dall'intervento sono comprese in parte nella fascia di territorio comunale tra 500 e 2000 metri dal mare ed in parte oltre i 2000 metri;

Considerato che :

- non è prevista nel programma GOLF PALAU alcuna localizzazione di volumi edilizi nella fascia dei 500 metri dal mare;
- i volumi edilizi nelle nuove aree di zona "F", proposti dalla SAG srl, per la parte compresa nella fascia costiera tra i 500 metri e i 2000 metri dal mare possono considerarsi equivalenti ai volumi edilizi che in tali nuove aree di zona "F" sarebbero realizzabili anche senza la variante, sommati a quelli che nelle stesse aree sono trasferibili dalle suddette aree prossime al mare (già dotate di volumetria secondo il vigente studio di disciplina delle zone "F");
- parte dei volumi edilizi nelle nuove zone "F", previsti dal programma GOLF PALAU, è localizzata oltre la fascia dei 2000 metri dal mare;
- la realizzazione degli impianti per il Golf e per le annesse attrezzature ricettive consente la definitiva sistemazione rilevante sotto il profilo ambientale, di aree improduttive interne al territorio comunale ed il loro stabile e soddisfacente assetto urbanistico;

- la variante proposta appare di evidente utilità pubblica anche perchè consentirà al Comune di acquisire gratuitamente un'area di circa Ha 10 situata in prossimità del mare ed un'area urbana in zona "C" con una potenzialità edificatoria di mc.40.000= ciascuna, l'ultima volumetria potrà essere convenientemente utilizzata per l'edilizia economica e popolare;
- la variante allo strumento urbanistico generale non è sostanziale perchè non modifica l'assetto complessivo stabilito dallo strumento urbanistico generale vigente;

Tutto ciò visto, rilevato e considerato;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Mossa, Cannas e Piga;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli del Segretario comunale e del Tecnico comunale, ai sensi dell'art.53 della legge n°142/90;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di chiedere alla Giunta Regionale il nulla-osta previsto dall'art.12 - 1° comma - della Legge regionale n°45/89 per disporre la variante allo strumento urbanistico generale nei terreni interessati dal programma d'interventi proposto dalla SAG srl, anche nella fascia fra 500 e 2000 metri dal mare, secondo il predetto programma e la relazione dell'Ing. G.P. Raspanti, atti allegati alla presente deliberazione con relative cartografie.

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL	ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to		F.to	F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

V.to: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di Controllo il prot. n. e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal al li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno festivo (o di mercato) senza opposizioni né reclami. li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'albo Pretorio dal al senza reclami ed invio all'Ufficio Regionale di Controllo in data prot. n. li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Annotazione del Comitato o sezione di controllo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

V.to: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

PROT. N. 5682/2 466/98 467/98

IL COMITATO DI CONTROLLO ~~XX~~ XX REGIONALE

nella seduta del 16.11.1990

VISTA la deliberazione:

Ente COMUNE DI PALAU

Organo C.C., n. 80 del 06.09.1990

Oggetto RICHIESTA G.R. NULLA OSTA, AI SENSI DELL'ART. 12 - 1° COMMA -L.R. N. 45/89
PER LA VARIAZIONE A STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - SOC. S.A.G. srl .

pervenuta il 02.10.1990 e registrata al medesimo numero di protocollo;

VISTA la relazione dell'ufficio;

VISTA la L.R. 23 ottobre 1978, n. 62 e successive modificazioni ed integrazioni;

RINVIA

la citata deliberazione per i seguenti motivi:

l'Amministrazione con Del. faccia conoscere in base a quali elementi la modifica
può ritenersi non sostanziale, tenuto conto di quanto argomentato nel ricorso alle-
gato a firma LOI.

pertanto, rimangono sospesi i termini per l'esecutività dell'atto.

IL SEGRETARIO

f.to PILLERI

IL PRESIDENTE

f.to GARAU

IL RELATORE

f.to GARAU

Ai sensi dell'art. 14 della L. 4 gennaio 1968, n. 15, il sottoscritto attesta che la presente copia, redatta su un foglio, è conforme all'originale.

Cagliari, 26.11.1990 FS

IL PUBBLICO UFFICIALE AUTORIZZATO