



Comune di Palau

Provincia di Olbia-Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°68 del 26/05/2009

OGGETTO: SERVIZIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI E DI ALTRI SERVIZI DI IGIENE URBANA. INTEGRAZIONE CON IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL CIVICO CIMITERO.

L'anno **2009** addì **26** del mese di **Maggio** alle ore **18.30** nella Casa Comunale, si è riunita la **Giunta Comunale** presieduta dal **Dr. Cuccu Pietro** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Signori:

Presente

1	Pirredda Sebastiano	Si
2	Cucciari Giovanni	Si
3	Fresu Luca Vittorio	No
4	Deiana Antonio	Si
5	Frasconi Giovanni	Si
6	Pirina Leonardo	Si

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Barbara Pini

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, come da attestazione in calce, i preventivi pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione n° 66 del 28/04/2009;

Con voti tutti favorevoli, espressi nelle forme di legge ;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione n° 66 del 28/04/2009 avente per oggetto " INTEGRAZIONE APPALTO NETTEZZA URBANA "che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

COMUNE DI PALAU

Provincia di Olbia-Tempio

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

=====

Proposta n. 66 del 28/04/2009

Assessore competente:	
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Servizio Lavori Pubblici
Responsabile:	
Responsabile del Procedimento	

OGGETTO: SERVIZIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI E DI ALTRI SERVIZI DI IGIENE URBANA. INTEGRAZIONE CON IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL CIVICO CIMITERO.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 03.02.2004 con la quale è stato indetto l'appalto del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, e servizi connessi nell'intero territorio comunale, stabilendo le relative modalità di esecuzione, prevedendo il ricorso all'affidamento a ditta esterna specializzata nel settore;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 319 del 18.08.2004 con la quale veniva affidata alla ditta CO.GE.SA di Roma l'esecuzione del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e servizi connessi nell'intero territorio comunale, per il periodo di anni sei, a partire dal 01.09.2004, e prorogabili di ulteriori anni due e per il corrispettivo annuo di €728.726,38 oltre iva nelle misure di legge, secondo le modalità di cui al contratto rep. N. 869 stipulato in data 16.11.2004;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 107 del 30.03.2005, con la quale si dà atto dell'avvenuta stipula del contratto di affitto del ramo di azienda intercorso tra il Consorzio Cogesa e la Gesenu s.p.a. per la durata di anni 5 (cinque) a far data dal 01.01.2005 e fino al 31.12.2009;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28.08.2006 con la quale si approva il Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati, per la raccolta differenziata dei rifiuti e di altri servizi ecologici;

Visto il disciplinare tecnico per l'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione del Civico Cimitero di Palau al fine di garantire, oltre al corretto svolgimento delle operazioni di tumulazione ed assistenza al servizio di polizia mortuaria, tutte le operazioni necessarie per il decoro, la pulizia e la manutenzione di tutta l'aria cimiteriale;

Considerato che per l'attuazione di quanto previsto dal suddetto disciplinare occorre integrare le modalità di esecuzione del servizio di gestione dei rifiuti e dei servizi di igiene urbana nell'ambito del contratto n. 869/2004;

Dato atto che a seguito di tale integrazione occorre adeguare le modalità indicate nell'appalto di gestione dei rifiuti e dei servizi di igiene urbana in relazione all'impiego di ulteriore personale, con una previsione di spesa di € 3.632,71 al mese oltre iva nelle misure di legge;

Ritenuto opportuno procedere all'integrazione del servizio per la durata di mesi otto e quindi per un importo complessivo di € 29.061,68 oltre iva nella misura di legge;

Ravvisata la necessità di procedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare il disciplinare tecnico per l'esecuzione del servizio e gestione del Civico Cimitero allegato al presente, disciplinare concernente le integrazioni del servizio di raccolta differenziata dei rifiuti e di altri servizi di igiene urbano, con la previsione di una spesa complessiva di € 29.061,68 l'iva nella misura di legge;
- di far fronte alla complessiva spesa di € 31.967,85 iva compresa, per il periodo di mesi otto mediante imputazione al capitolo 1657 del bilancio 2009, ove è prevista sufficiente disponibilità;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.

Proposta n. 66 del 28/04/2009

Su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 107 della Legge N°267/2000 i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica: Parere favorevole

Palau, 04.05.2009



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giovanni Tiveddu

A handwritten signature in dark ink, written over a horizontal line.

In ordine alla regolarità contabile:

favorevole

Palau, 13.05.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Ignazio Mannoni

A handwritten signature in dark ink, written over a horizontal line.

Disciplinare tecnico per l'esecuzione del
servizio di manutenzione e gestione
del Civico cimitero

IL SINDACO: *Dr Pietro CUCCU*



Il Responsabile del Settore
LL. PP. e Manutenzioni
(*Dr. Giovanni TIVEDDU*)



COMUNE DI PALAU

(Provincia di Olbia-Tempio)

Oggetto: Disciplinare tecnico per l'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione del Civico Cimitero di Palau.

Con la presente si intendono evidenziare le modalità di esecuzione del servizio di gestione e controllo del civico cimitero al fine di garantire, oltre al corretto svolgimento delle operazioni di tumulazione ed assistenza al servizio di polizia mortuaria, tutte le operazioni necessarie per il decoro, la pulizia e la manutenzione di tutta l'area cimiteriale.

Gli interventi previsti riguardano principalmente:

- 1) Pulizia ordinaria giornaliera di tutta l'area cimiteriale con operazioni di spazzamento, asportazione fiori e foglie secche, svuotamento cestini, controllo caditoie e smaltimento rifiuti, comprese le ulteriori operazioni necessarie per mantenere la struttura in perfetto ordine;
- 2) Pulizia bisettimanale e controllo giornaliero dei locali presenti nella struttura (servizi igienici, camera mortuaria, sala autoptica, magazzino) con segnalazione di eventuali inconvenienti e carenze che possono influire sulla funzionalità degli stessi;
- 3) Manutenzione del verde perenne costituito da piante, fiori, siepi, e delle zone a tappeto erboso secondo le seguenti modalità:
 - Il numero ed il tipo degli interventi da effettuare viene regolato dall'andamento climatico-stagionale.
 - TAGLIO DELL'ERBA. N° 1 tagli settimanale,
 - CONCIMAZIONE. A partire dal mese di febbraio interventi con cadenze mensili fino al mese di giugno. Si ripete nei mesi di settembre e ottobre.
 - IRRIGAZIONE Deve essere assicurata durante tutto l'arco dell'anno ed in particolare in estate.
 - DISERBO -Il periodo in cui effettuare il diserbo chimico è marzo e settembre.
 - TRATTAMENTI FITOSANITARI. – Nei mesi di marzo, aprile, settembre e ottobre
 - OPERAZIONE DI RIGENERAZIONE DEL TAPPETO ERBOSO
L'operazione potrebbe essere eseguita già nei mesi di marzo, aprile e maggio.

- ARIEGGIATURA DEL TERRENO. Da eseguire nei mesi di marzo e di settembre.
Le cure colturali previste per la manutenzione ordinaria delle piante, delle siepi e dei fiori consistono nella:

POTATURA, SPOLLONATURA, ZAPPETTATURA DI FORMELLE RACCHIUDENTI LE ALBERATURE, La POTATURA DELLE SIEPI in primavera ed in autunno in modo da conferire alle stesse un aspetto curato e decoroso, la sostituzione di piante e fiori deteriorati.

La potatura delle siepi sui tre lati deve essere effettuata almeno in primavera e autunno in modo da conferire alle stesse un aspetto curato e decoroso.

Le erbacce presenti nelle aiuole e nelle siepi dovranno essere rimosse tempestivamente attraverso un intervento manuale da eseguire con una frequenza tale da garantire sempre la completa pulizia di queste aree.

- 4) Manutenzioni ordinaria della struttura con interventi periodici di ripresa della pittura nelle murature di recinzione, nei muretti delle aiuole e nelle pareti interne ed esterne dei locali presenti nel civico cimitero.
- 5) Contemporaneamente allo svolgimento delle attività di manutenzione, esecuzione di un servizio di guardiania atto a verificare che tutte le attività, eventualmente svolte da estranei nell'area cimiteriale, siano autorizzate dal Comune;
 - reperibilità per apertura locali in caso di tumulazioni o apertura della camera mortuaria o camera autoptica a seconda delle necessità;
 - Apertura e chiusura del cimitero secondo gli orari invernale o estivo.

Sono compresi nel servizio l'impiego di tutte le attrezzature necessarie, oltre ai materiali di consumo per l'esecuzione degli interventi quali i prodotti per la pulizia, i prodotti per la cura del verde e per gli interventi di manutenzione come sopra specificati.

Per quanto concerne il verde si intendono comprese le sostituzioni di fioriture durante il corso dell'anno, con esclusione di quelle straordinarie in occasione delle commemorazioni per i defunti per le quali si prevede la sola messa a dimora.

Per l'espletamento dei servizi come sopra descritti si prevede l'impiego di personale, mezzi ed attrezzature come di seguito dettagliati e con i costi a fianco indicati per l'anno 2009:

N° 1 unità lavorativa livello 2 full-time	-€ 33.297,14:12x 8	€ 22.198,09
-- costi di gestione ammortamento attrezzature e materiali		€ 4.266,61

	TOTALE	€ 26.464,70
- spese generali e utili 10% :		€ 2.646,47

Totale		€ 29.111,17
ribasso d'asta del 0,17%		€ 49,49

Importo complessivo		€ 29.061,68

Pertanto il costo del servizio per l'anno 2009, per un periodo di mesi otto, viene stabilito in € **29.061,68, con un costo mensile di € 3.632,71**, oltre IVA nelle misure di legge.

Le attività in argomento andranno ad inserirsi nell'ambito del "**servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani, della raccolta differenziata dei rifiuti e dei servizi di igiene ambientale**", quale integrazione al contratto in essere.

Pertanto si dovrà garantire una gestione unitaria dei servizi per meglio organizzare i turni di riposo e di reperibilità, ed il corretto 'utilizzo dei mezzi e attrezzature necessari.

Al contratto in essere per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani, della raccolta differenziata dei rifiuti e dei servizi di igiene ambientale si farà riferimento per quanto concerne le modalità di pagamento della prestazione, le penali ed eventuali controversie con l'impresa.



**Il Responsabile del Settore
LL.PP. e Manutenzioni
Dr. Giovanni Tiveddu**

Deliberazione di Giunta Comunale N°68 del 26/05/2009

Attestazione della copertura finanziaria al capitolo 1657 2009
(art. 151, comma 4, D.Lgs. n°267/2000)

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario



Letto ed approvato, questo verbale viene come appresso sottoscritto

Il Presidente

Cuccu Pietro

Il Segretario Comunale

Barbara Fini

Certifico che questa deliberazione é affissa oggi all'albo pretorio comunale con il n. 367 del registro delle pubblicazioni (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12.06.2009

Contestualmente all'affissione all'albo è comunicata ai capigruppo consiliari con il n. 9232 di protocollo (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale

Certifico che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 28.05.2009 al 12.06.2009

Palau, 28.05.2009

Il Messo Comunale

