

COMUNE DI PALAU

PROVINCIA DI Sassari

CODICE MECCANOGRAPHICO N° 208 18

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 del 26/3/1985

OGGETTO: Variante al P.di F. per Frazioni Barrabisa, Capannaccia, Capo d'orso.

L'anno millenovecento ttantacinque addi vetisei
del mese di marzo alle ore 16.50 In Palau
e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione della Giunta Municipale
con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati
sin dal 23/3/1985 ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è
riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica urgente
di 1^ convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

- 1) Pisciotto Agostino
- 2) Abeltino Paolo
- 3) Loi Antonio
- 4) Pischedda Salvatoricco
- 5) Malu Francesco Martino
- 6) Giorgioni Mario
- 7) Piga Pietrino
- 8) Soggiu Aldo
- 9) Ragnedda Pasquale
- 10) Planetta Paolo

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI n. 10

Assenti i Consiglieri Sigg.:

- 1) Azara Pietro
- 2) Chiaese Maddalena
- 3) Abeltino Antonio
- 4) Spano Giacomo

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI n. 4

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti assume la presidenza il
Sig. Pisciotto dr. Agostino nella sua qualità di Sindaco
con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Pinna dr. Alberto

IL PRESIDENTE

- Riferisce al Consiglio Comunale che, poichè ritiene debba procedersi all'esame della variante delle frazioni secondo l'ordine riportato in oggetto e poichè, per quanto concerne la frazione di ^Barrabisa, la variante in argomento interessa terreni di proprietà di parenti ed affini entro il 4° grado, dichiara di volersi allontanare dalla aula fino a quanto si discuterà della frazione di ^Barrabisa, in quanto, prosegue, sebbene la giurisprudenza del Consiglio di Stato sancisca ai sensi dell'art.290 legge C.P. l'obbligo di astenersi in sede di discussione e votazione, è possibile trattandosi di un piano limitato, procedere all' esame del medesimo anche con l'assenza di uno o due consiglieri senza che ciò dia luogo a problemi di sorta; Fatta la suestesa dichiarazione il Presidente si allontana dall'aula ed assume la Presidenza l'assessore anziano Abeltino Paolo il quale invita il progettista ing. Mura a procedere alla illustrazione degli elaborati tecnici;

A - Barrabisa

L'ing. Mura chiarisce al Consiglio che la variante al P.di F. della frazione di ^Barrabisa ha la matrice in comune con quella di Capannaccia e Capo d'Orso, si identifica nella esigenza di utilizzare tutta la cu batura prevista dal P.di F.

Aggiunge che i piani sono stati studiati in modo da non stravolgere l'ambiente naturale;

Che sono stati delimitati dei lotti molto ampi in cui edificare che consentono quindi, la possibilità di spostamento al suo interno al fine di salvaguardare la vegetazione ed altri elementi caratteristici.

Aggiunge, che da ciò è derivata l'esigenza di apportare una modifica alla perimetrazione del P.di.F., che consenta di usufruire di una superficie più ampia, tale cioè da permettere l'utilizzazione della volu metria assegnata.

Aggiunge ancora che la perimetrazione è stata definita in maniera rispondente a quella originaria con un leggero ampliamento e con la conseguente diminuzione dell'indice territoriale.

Passa quindi ad illustrare in cartografia la viarante in parola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del tecnico progettista;

Vista la variante al P.di F. per la frazione di ~~Babb~~abisa;

Con nove voti favorevoli su nove consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

- di approvare la variante al P.di F per la frazione di Barrabisa la quale si compone di n° 3 elaborati che si allegano al p~~re~~sent~~e~~ atto per farne parte integrante e sostanziale.

../..

B- CAPANNACCIA -

Si dà atto che durante la relazione del presente argomento interviene il Sindaco, assumendo la Presidenza, mentre si allontana il consigliere Giorgioni Mario.

Il progettista, Ing. Mura, riferisce al Consiglio Comunale che anche per la frazione di Capannaccia si è tenuto presente l'obiettivo di utilizzare sì la volumetria consentita, operando però in modo da salvaguardare l'ambiente.

Aggiunge che la superficie edificabile passa da mq.50.000 a 92.530 con una riduzione dell'indice territoriale allo 0,54 al fine di mantenere pressochè inalterata la volumetria realizzabile esistente di 50.000 mc.

Aggiunge che/la^{con} dilatazione della macchia edificatoria si rende maggiormente possibile l'inserimento nell'ambiente circostante delle costruzioni, la cui altezza, viene prevista ad un solo piano ad eccezione del centro ove esistono già delle costruzioni a due piani;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione che precede;

Vista la variante al P.di F. per la frazione di Capannaccia;

Con voti tutti favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

di approvare la variante al P. di F. per la frazione di Capannaccia la quale si compone di n° 3 elaborati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

../..

C- CAPO D'ORSO -

Si dà atto che rientra in aula il consigliere Giorgioni Mario e si allontanano i consiglieri Loi Antonio e Malu Francesco.

Il progettista, Ing. Mura, dopo aver premesso che le motivazioni che hanno determinato la variante per la frazione in esame sono le stesse già enunciate per le precedenti frazioni di Barrabisa e Capannaccia, precisa che la superficie edificatoria è stata ampliata da mq.30.000 a mq.60.870 con riduzione dell'indice territoriale da 1 a 0,49 e con la previsione di costruzioni tutte ad un solo piano.

Il Presidente precisa che dal piano particolareggiato viene stralciato il piano di lottizzazione, redatto dall'arch. Ponis, in quanto già approvato dal Consiglio Comunale.

Aggiunge che, in conformità al precedente incarico per la frazione di Capo d'Orso, viene aggiunta alla volumetria originaria una volumetria di circa 12.000 mc. che viene portata pertanto complessivamente a 30.000 mc. qual era cioè la destinazione originaria, escluso il piano di lottizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentite le relazioni che precedono;

Vista la variante al P. di F. per la frazione di Capo d'Orso;

Con voti tutti favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

di approvare la variante al P. di F. per la frazione di Capo d'Orso, la quale si compone di n° 3 elaborati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL
[Signature]

ANZIANO

IL PRESIDENTE
[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]



Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'Ufficio Regionale di Controllo il 4.4.85 prot. n. 2066 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 4.4.85 al 19.4.85
li, 4.4.1 985

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]



Divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'albo Pretorio dal al senza reclami ed invio all'Ufficio Regionale di Controllo in data prot. n.
li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno festivo (o di mercato) senza opposizioni né reclami.
li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Annotazione del Comitato o sezione di controllo