



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia - Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N° 38 del 18/07/2017

OGGETTO: ADESIONE ALLA MEDIAZIONE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DA REALIZZARE CON CAPITALI PRIVATI (FINANZA DI PROGETTO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA. AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI.

L'anno 2017 addì 18 del mese di Luglio alle ore 11.00 , nella Casa Comunale, Mario Carta nella sua qualità di Commissario Straordinario , nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 del 06/04/2017, con l'assistenza del Segretario Generale Graziella Petta , adotta il provvedimento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la proposta di deliberazione n° 64 del 14/07/2017;
- dato atto che sono stati acquisiti i pareri preventivi di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- richiamato il decreto n.39 del 06/04/2017 con il quale, a seguito di deliberazione di Giunta regionale n. 17/5 del 04/04/2017, il presidente della Regione Autonoma della Sardegna, Francesco Pigliaru, ha nominato il sottoscritto Mario Carta Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;
- dato atto che al Commissario sono conferiti i poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

1. di approvare la proposta di deliberazione n° 64 del 14/07/2017 avente per oggetto " ADESIONE ALLA MEDIAZIONE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DA REALIZZARE CON CAPITALI PRIVATI (FINANZA DI PROGETTO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA. AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI. "che si allega a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.

COMUNE DI PALAU

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

Proposta n. 64 del 14/07/2017

Assessore competente:	Commissario straordinario
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Servizio Lavori Pubblici
Responsabile:	Dott. Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	

OGGETTO: ADESIONE ALLA MEDIAZIONE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DA REALIZZARE CON CAPITALI PRIVATI (FINANZA DI PROGETTO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA. AFFIDAMENTO FONDI AL SETTORE LAVORI PUBBLICI.

Visto il contratto di comodato d'uso stipulato tra il Comune di Palau e la Guardia di Finanza – Comando Provinciale di Sassari, con il quale è stata manifestata la volontà, da parte della Guardia di Finanza, di acquisire in locazione, non appena terminata la costruzione, un nuovo immobile che il comune intendeva edificare con affidamento in concessione ad imprenditori privati, per destinarlo a sede della tenenza della Guardia di Finanza;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 22.1.2006, con la quale è stata valutata dal Concedente la fattibilità delle proposte avanzate ed è stata individuata di pubblico interesse la proposta presentata dal soggetto promotore denominato ACTELIO srl poi trasformato in S.E.A. – Sarda Energia Ambiente srl con sede a Nuoro;

Richiamata, altresì, la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 713 del 10.12.2008, con la quale è stata aggiudicata la concessione dei lavori pubblici per la realizzazione di una caserma della Guardia di Finanza a favore della società Actelio s.r.l., ora società S.E.A. srl, a seguito di gara deserta;

Visto il contratto di concessione di lavori pubblici da realizzare con capitali privati (finanza di progetto) ed a seguito di proposta presentata da promotore (project financing) per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza, repertorio n 1006 del 02.02.2009;

Dato atto che non essendo stato realizzato l'intervento si rende necessario, viste le modifiche legislative intervenute nel tempo in relazione al dimensionamento della struttura e al contenimento dei fitti passivi, valutare le nuove esigenze operative per la realizzazione della caserma;

Dato atto che con nota del 12.07.2017 la C.C.I.A.A. di Cagliari – organismo di Mediazione, su istanza della S.E.A. Sarda Energia Ambiente srl con sede a Nuoro, ha avviato un procedimento di mediazione, in merito alla controversia insorta con il comune di Palau, per il pagamento delle spese tecniche relative alla progettazione dell'opera;

Visto il verbale delle operazioni compiute, sottoscritto in data 08.03.2017 dal Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Sassari e dal Comune di Palau ed, in particolare, il parere dell'Avvocatura dello Stato di Cagliari, che invita la Guardia di Finanza ad esperire una

conciliazione sulla base delle attività effettivamente svolte per la redazione del progetto relativo all'opera in oggetto;

Dato atto che il Comando Generale IV Reparto Ufficio Infrastrutture – Sezione Logistica Infrastrutture – ha dato indicazioni di proseguire nell'attività di conciliazione stragiudiziale in ottemperanza alle indicazioni dell'Avvocatura dello Stato;

Considerato che per le materie che rientrano nella condizione di procedibilità di cui all'art. 5, commi 1 bis e 2 del D. Lgs. 28/2010 aggiornato al D.L. 69/2013 convertito in L. 98/2013, è previsto l'obbligo dell'assistenza legale durante tutti gli incontri di mediazione;

Ravvisata la necessità di aderire al procedimento di mediazione, per il pagamento delle spese tecniche relative alla progettazione dell'opera, secondo le specifiche previsioni di convenzione e con il coinvolgimento nel procedimento della Guardia di finanza;

Ravvisata, altresì, la necessità procedere alla nomina del legale di fiducia per la tutela degli interessi del Comune nell'ambito del procedimento di conciliazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di aderire alla mediazione finalizzata alla conciliazione promosso dalla S.E.A. Sarda Energia Ambiente srl con sede a Nuoro, in merito alla controversia insorta con il comune di Palau, per il pagamento delle spese tecniche relative alla progettazione della nuova Caserma per la Guardia di Finanza;
- Di coinvolgere nel procedimento di mediazione la Guardia di Finanza, in relazione a quanto previsto nel contratto di comodato registrato a Olbia il 31.10.2006 al n. 2385 serie 3, secondo le modalità riportate nel verbale delle operazioni compiute, sottoscritto in data 08.03.2017 dal Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Sassari;
- Di affidare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici la somma complessiva di € 3.000,00, per il pagamento delle spese di conciliazione, come indicate nella nota del 12.07.2017 la C.C.I.A.A. di Cagliari, e di assistenza legale nell'ambito del procedimento di mediazione,
- Di imputare la somma complessiva di € 3.000,00 comprensiva di iva e cassa previdenziale al Cap. 108601 bilancio 2017, ove esiste sufficiente disponibilità.
- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.
- Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici per l'adozione dei successivi atti amministrativi.

Proposta n. 64 del 14/07/2017

Su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Palau, 16.07.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giovanni Tiveddu

In ordine alla regolarità contabile:

favorevole

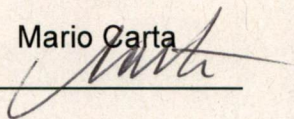
Palau, 17/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Ignazio Mannoni

Letto ed approvato, questo verbale è come di seguito sottoscritto

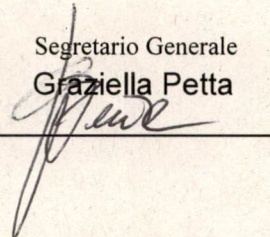
Presidente

Mario Carta



Segretario Generale

Graziella Petta



La Presente deliberazione é stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 18.07.2017

Palau, 18.07.2017

