



Comune di Palau

Provincia di Olbia-Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 22/07/2011

OGGETTO: L.R. 12/01/2011 N° 1 ART. 8 - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI -DETERMINAZIONI

L'anno **2011** addì **22** del mese di **Luglio** alle ore **12.00** in Palau, e nella sala delle adunanze della Sede Municipale.

Convocato per determinazioni del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

Consiglieri	Presente
Alba Giovanni Maria	Si
Azara Andrea	No
Caria Claudio	Si
Carta Mario	Si
Cossu Samuele	Si
Cucciari Giovanni	Si
Deiana Antonio	No
Frasconi Giovanni	Si
Fresu Luca Vittorio	Si
Pirina Leonardo	No
Pirredda Sebastiano	Si
Piga Antonio	Si
Sotgiu Agostino	Si
Cannas Francesco	No
Manna Francesco	No
Colombo Alessandro	Si

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Cuccu Pietro, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Barbara Pini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n°9 del 28/03/20 11;

Premesso che sulla stessa sono stati acquisiti, come da attestazione in calce, i preventivi pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000;

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore e consigliere Sebastiano Pirredda (Lista Viva Palau Viva) di cui si conserva agli atti registrazione fonica;

A voti resi per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 12

Astenuti: /

Contrari: /

Favorevoli: 12

DELIBERA

Per le motivazioni nella stessa esplicitate,

1. di approvare la proposta di deliberazione n°9 del 28/03/2011 avente per oggetto " L.R. 12/01/2011 N°1 ART. 8 - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI -DETERMINAZIONI "che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
1. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI di Consiglio Comunale

=====

Proposta n. 9 del 28/03/2011

Assessore competente:	Dott. Sebastiano Pirredda
Settore competente:	Settore Tecnico - Servizio Urbanistica
Ufficio Proponente:	Settore Tecnico – servizio Urbanistica
Responsabile:	Dott. Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	

**OGGETTO: L.R. 12/01/2011 N° 1 ART. 8 - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI -
DETERMINAZIONI**

VISTA la legge Regionale n° 23 ottobre ²⁰⁰³ n° 4, “disposizioni straordinarie per il sostegno dell’economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo, che prevede la possibilità di ampliamenti delle costruzioni in deroga agli strumenti urbanistici generali ed attuativi”;

PRESO ATTO che per gli ampliamenti previsti è necessario reperire gli spazi destinati a parcheggi di cui all’art. 41 sexies della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e ss.mm.ii.;

CONSTATATO che numerosi proprietari non hanno materialmente gli spazi per l’individuazione dei parcheggi sopra citati, per cui la Regione autonoma della Sardegna con Legge 12 gennaio 2011 n°1 (Legge finanziaria 2011) ha previsto la possibilità ai Consigli Comunali di consentire la monetizzazione delle aree per parcheggi nei casi in cui gli stessi siano inferiori a 20 metro quadro;

ACCERTATO che la stessa legge regionale 01/2011 prevede che i Consigli Comunali individuano i casi o le parti di territorio nei quali a causa dell’impossibilità a reperire gli spazi per parcheggi l’intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi;

VISTA la proposta per la monetizzazione dei parcheggi nell’ambito della legge Regionale n° 23 ottobre n° 4, redatta dal responsabile del settore tecnico;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che in applicazione della L.R. n° 04/09 (Disposizioni straordinarie per il sostegno dell’economia mediante il rilancio del settore edilizio) risulta necessario reperire le aree per parcheggio in misura proporzionale ai volumi oggetto di ampliamento in deroga;

2. di consentire esclusivamente nelle zone omogenee “B”, “C” ed “F” e nei casi in cui si dimostri l’impossibilità materiale di reperire gli spazi per parcheggi previsti dalla legge n°1150/42, quando la

superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 metri quadri, la monetizzazione delle stesse aree;

3. di approvare la proposta di determinazione del costo delle aree a parcheggio ai fini della monetizzazione per le zone omogenee "B", "C" ed "F", redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

4. di stabilire che, ai suddetti importi della monetizzazione dei parcheggi sarà applicata la riduzione del 40%, di cui al comma 1 dell'art.9 della L.R. n.4/2009, se relativi alla prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo;

4. di stabilire che gli introiti derivanti dalla presente deliberazione verranno finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio;

Proposta n. 9 del 28/03/2011

Su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica: Parere favorevole

Palau, 19/04/2011



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giovanni Tiveddu

In ordine alla regolarità contabile:

Non occorre

Palau,

19/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Ignazio Mannoni



COMUNE DI PALAU

(Provincia di Olbia-Tempio)

Piazza Popoli d'Europa, 1

SETTORE TECNICO

Proposta per la monetizzazione dei parcheggi nell'ambito della L. n.4/2009 (Piano casa) a seguito delle previsioni del comma 8 art. 8 della legge n. 1 del 19 gennaio 2011 .

Il comma 8 dell'art. 8 della L.R. n. 1/2011, ha subordinato gli interventi con incremento volumetrico di cui agli art. 2.4,5,6 del (Piano casa) al reperimento degli spazi per parcheggio di cui all'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge Urbanistica).

La stessa norma prevede altresì, nell'ipotesi in cui la superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 metri quadri, la possibilità per il consiglio comunale di individuare con propria deliberazione i casi e le parti del territorio nei quali, a causa della impossibilità a reperire gli spazi a parcheggio , l'intervento è consentito previo pagamento della somma corrispondente alla monetizzazione delle aree a parcheggio.

A seguito di un esame delle pratiche pervenute, nell'ambito della legge sul piano casa, è della situazione insediativa del territorio comunale si può ritenere che le maggiori difficoltà nel reperire le aree a parcheggio per i singoli interventi edificatori si trovano nel centro urbano, zona urbanistica "B", dove la situazione consolidata determina spesso l'impossibilità di disporre di dette aree; e nei condomini ubicati nelle zone omogenee "C" ed "F" dove le aree residue, salvo rari casi, non sono nella disponibilità dei singoli proprietari degli immobili.

Per quanto sopra si propone nelle zone urbanistiche "B", "C" ed "F" la monetizzazione delle aree a parcheggio quando la superficie necessaria è inferiore a 20 metri quadri.

Definite le zone omogenee dove è consentita la monetizzazione occorre procedere alla determinazione del costo delle aree per parcheggio onde poter definire gli oneri del pagamento.

Il costo degli spazi a parcheggio è determinato dai seguenti elementi: il costo dell'area ed il costo per la realizzazione delle opere di allestimento;

Per quanto concerne il costo di realizzazione si fa riferimento al computo metrico allegato, redatto sulla base del prezzario regionale, che individua in € 60, 00 al metro quadro la spesa necessaria per la realizzazione delle opere, secondo le specifiche dell'appalto pubblico, prezzo da applicare in tutte le zone soggette a monetizzazione.

Relativamente al costo dell'area nella zone "B" abbiamo un prezzo medio pari ad € 90,00 al metro quadro, stabilito in sede di esproprio per l'attuazione del Piano Particolareggiato del centro urbano. Nelle altre zone omogenee occorre fare riferimento ai valori minimi stabiliti dal regolamento ICI e più precisamente:

ZONA C	Valore a metro cubo
- Zona limitrofa al Centro Urbano	€ 140,00
- Palau Alta	€ 170,00
- Vecchio Marino	€ 170,00
- Zona costiera media	€ 200,00

Nelle suddette zone "C" l'indice massimo di fabbricabilità, così come stabilito dal Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983 (BURAS del 10/02/1984, n. 6), è pari a 1,00 mc/mq (indice territoriale) e pertanto il costo a metro quadro delle aree coincide con i suddetti valori a metro cubo.



ZONA F - Turistica	Valore a metro cubo
- Su tutto il territorio, ad esclusione delle zone sotto indicate:	€ 280,00
- Porto Mannu	€ 240,00
- Costa Serena	€ 240,00
- Stazzu Pulcheddu	€ 200,00
- Punta Sardegna	€ 375,00
- Cala Capra	€ 375,00

Nelle suddette zone "F" l'indice massimo di fabbricabilità, così come stabilito dal Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983 (BURAS del 10/02/1984, n. 6), è pari a 0,75 mc/mq (indice fondiario) e pertanto il costo a metro quadro risulta dalla seguente tabella:

ZONA F - Turistica	Valore a metro quadro
- Su tutto il territorio, ad esclusione delle zone sotto indicate:	€ 210,00
- Porto Mannu	€ 180,00
- Costa Serena	€ 180,00
- Stazzu Pulcheddu	€ 150,00
- Punta Sardegna	€ 281,00
- Cala Capra	€ 281,00

Come evidenziato in precedenza il costo degli spazi a parcheggio da applicare in sede di monetizzazione è determinato dalla somma fra il costo dell'area e della realizzazione delle opere così come riportato nelle seguenti tabelle:

ZONA C	Costo complessivo a metro quadro
- Zona limitrofa al Centro Urbano	€ 140,00 + 60,00 = € 200,00
- Palau Alta	€ 170,00 + 60,00 = € 230,00
- Vecchio Marino	€ 170,00 + 60,00 = € 230,00
- Zona costiera media	€ 200,00 + 60,00 = € 260,00
ZONA F - Turistica	
- Su tutto il territorio, ad esclusione delle zone sotto indicate:	€ 210,00 + 60,00 = € 270,00
- Porto Mannu	€ 180,00 + 60,00 = € 240,00
- Costa Serena	€ 180,00 + 60,00 = € 240,00
- Stazzu Pulcheddu	€ 150,00 + 60,00 = € 210,00
- Punta Sardegna	€ 281,00 + 60,00 = € 341,00
- Cala Capra	€ 281,00 + 60,00 = € 341,00
Zona B	€ 90,00 + 60,00 = € 150,00

Si propone di applicare agli importi della monetizzazione dei parcheggi, come sopra determinati, la riduzione di cui al comma 1 dall'art. 9 della L. R. n. 4/2009, ovvero che gli stessi importi siano ridotti del 40% se relativi alla prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Giovanni Tivaddu)

[Handwritten signature of Dott. Giovanni Tivaddu]

*Monetizzazione aree a parcheggio
L.R. 4/2009*

IL PROGETTISTA Ufficio Tecnico LL.PP.

IL SINDACO Dr Pietro CUCCU



Signature

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Importo Unitario	Importo Totale
D.0001.0002.0056	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE per una profondità media di cm 50, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, la compattazione del fondo dello scavo, il riempimento dello scavo ed il compattamento di materiali idonei fino a raggiungere la quota del terreno preesistente; riempimento con l'impiego di sabbia filtrante, compresa la fornitura dei materiali	mq	20,00	€ 13,75	€ 275,00
D.0001.0002.0058	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, compresa la sistemazione degli stessi in discarica ed escluso l'eventuale costo di conferimenti a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	mc	10,00	€ 3,91	€ 39,10
D.0001.0002.0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere né in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto	mc	10,00	€ 6,65	€ 66,50
D.0001.0003.0003	STRATO DI FONDAZIONE della massicciata stradale, eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita, dimensione massima degli elementi mm 71, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inumidimento od essiccamento per portarlo all'umidità ottima ed il costipamento fino a raggiungere almeno il 95% della massima densità AASHO modificata nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione Md non inferiore a 80 N/mmq ricavato dalle prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento (spessore 20 cm)	mc	4,00	€ 23,00	€ 92,00
D.0001.0003.0011	CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER) PER STRATO DI COLLEGAMENTO costituito da graniglia e pietrischetti della IV categoria prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo, impastato a caldo in apposito impianto con bitume di prescritta penetrazione in ragione del 4.5-5.0% in peso; steso in opera con vibrofinitrice meccanica in sequenza di strati dello spessore compresso finito di cm 5-7, compresa la rullatura. Valutato per mc compresso per strade urbane e extraurbane.	mc	1,40	€ 128,99	€ 180,59
D.0001.0003.0027	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER MANTO D'USURA (TAPPETO) costituito da pietrisco 5-15 mm, sabbia e filler, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 5.5-6.5 % in peso; steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore compresso finito di cm 2.5-4, previo ancoraggio con 0.400 Kg/mq di emulsione bituminosa, compresa la rullatura e la pulizia del fondo in strato da cm 4 compresso	mq	20,00	€ 6,07	€ 121,40
D.0001.0003.0060	CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIBRATO allettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato Rck 20, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi planaltimetrici sezione piena cm 12x25 a superficie ruvida	m	9,00	€ 23,19	€ 208,71
D.0001.0003.0095	SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE eseguita con vernice spartitraffico rifrangente, bianca o gialla, in opera per STRISCE CONTINUE DA 15 cm nell'ambito di interventi che interessino una superficie complessiva verniciata inferiore ai 150 mq	m	14,00	€ 2,69	€ 37,66
				TOTALE	€ 1.020,96



<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo Lavori a base d'asta	€ 1.020,96
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50,54
<i>Importo dei lavori</i>	€ 1.071,49
IVA (10%)	€ 107,15
Spese Tecniche ex art. 18	€ 21,43
TOTALE PROGETTO	€ 1.200,07

Costo al metro quadro € 60,00

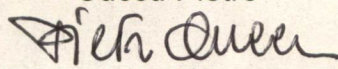


Deliberazione di Consiglio Comunale N° 18 del 22/07/2011

Letto ed approvato, questo verbale viene come appresso sottoscritto

Il Presidente

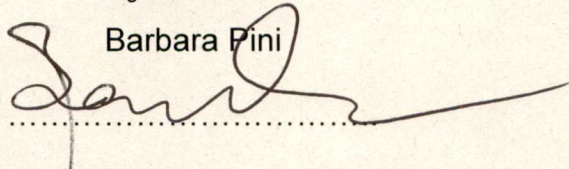
Cuccu Pietro





Il Segretario Comunale

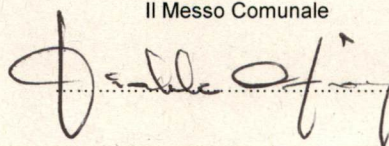
Barbara Pini



Certifico che questa deliberazione é affissa oggi all'albo pretorio comunale con il n. 2073 del registro delle pubblicazioni (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 09.08.2011

Palau, 25.08.2011

Il Messo Comunale





Certifico che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Palau,

Il Messo Comunale

.....



Comune di Palau

Provincia di Olbia-Tempio

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 18bis del 05/09/2011

OGGETTO: VERBALE DI SEDUTA ANDATA DESERTA

L'anno **2011** addì **05** del mese di **Settembre** alle ore **16.00** in Palau, e nella sala delle adunanze della Sede Municipale.

Si è convocato per determinazioni del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, con il mancato intervento dei Signori Consiglieri:

Consiglieri	Presente
Alba Giovanni Maria	No
Azara Andrea	No
Caria Claudio	No
Carta Mario	No
Cossu Samuele	No
Cucciari Giovanni	No
Deiana Antonio	No
Frasconi Giovanni	No
Fresu Luca Vittorio	No
Pirina Leonardo	No
Pirredda Sebastiano	No
Piga Antonio	No
Sotgiu Agostino	No
Cannas Francesco	No
Manna Francesco	No

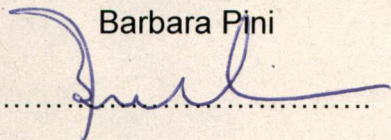
Il Segretario Generale Dr.ssa Barbara Pini ai sensi dell'art. 37 comma 3 del vigente regolamento per il funzionamento e l'organizzazione del Consiglio comunale, approvato con deliberazione consiliare nr. 40 del 22.11.2006, e successivamente modificato con deliberazione nr. 52 del 17.12.2007, non essendo intervenuto nessun consigliere comunale dichiara deserta l'adunanza dandone atto nel presente verbale.

Verbale di Consiglio Comunale N° 18bis del 05/09/2011

questo verbale viene come appresso sottoscritto

Il Segretario Comunale

Barbara Pini



Palau,



Comune di Palau

Provincia di Olbia-Tempio

COMUNICAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI NOMINA AD ASSESSORE COMUNALE ASSEGNAZIONE DELLA DELEGA ALLE POLITICHE ECONOMICHE, FINANZIARIE E DI BILANCIO

L'anno **2011** addì **22** del mese di **Luglio** alle ore **12.00** in Palau, e nella sala delle adunanze della Sede Municipale.

Convocato per determinazioni del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

Consiglieri	Presente
Alba Giovanni Maria	Si
Azara Andrea	No
Caria Claudio	Si
Carta Mario	Si
Cossu Samuele	Si
Cucciari Giovanni	Si
Deiana Antonio	No
Frasconi Giovanni	Si
Fresu Luca Vittorio	Si
Pirina Leonardo	No
Pirredda Sebastiano	Si
Piga Antonio	Si
Sotgiu Agostino	Si
Cannas Francesco	No
Manna Francesco	No
Colombo Alessandro	Si

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Cuccu Pietro, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Barbara Pini.

IL SINDACO

Ai sensi dell'art.46, comma 2 DEL Dlgs. Nr.267/2000 e s.m.i.

COMUNICA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'assunzione del provvedimento di nomina ad Assessore alle politiche economiche, finanziarie e di bilancio del consigliere Giovanni Cucciari.

Il Sindaco dà il ben tornato all'amico Giovanni, ringraziandolo per avere in questo modo ricomposto la squadra con cui si era partiti all'inizio mandato.

Il Settore economico finanziario è molto complesso e difficile e molto importante che ritorni ad essere guidato da una persona così esperta come Cucciari.

Prot. n. 13394

Al Consiglio Comunale

E p.c. ai Responsabili di Settore

**Alla Prefettura
LORO SEDI**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI NOMINA AD ASSESSORE COMUNALE ASSEGNAZIONE
DELLA DELEGA ALLE POLITICHE ECONOMICHE, FINANZIARIE E DI BILANCIO**

IL SINDACO

Richiamato il precedente proprio provvedimento prot. nr. 9873 del 15 giugno 2007 di nomina degli assessori comunali, a seguito delle elezioni amministrative svoltesi nei giorni 27 28 maggio 2007, nonché quello prot. nr. 16879 del 21 settembre 2010 di modifica;

Sentita la necessità di attribuire la delega alle politiche economiche e di bilancio;

Acquisita la disponibilità a svolgere tale incarico da parte del consigliere comunale Giovanni Cucciari, che per tanti anni ha in precedenza svolto tale incarico come assessore con importanti ed ottimi risultati e che solo per problemi personali non ha potuto in questi ultimi tempi proseguire in detto incarico;

Visti:

- l'art. 46, comma 2, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, che attribuisce al Sindaco la nomina dei componenti della Giunta;
- l'art. 33 dello Statuto del Comune che fissa in sei il numero massimo degli Assessori;

NOMINA

assessore del Comune di Palau

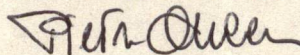
il Sig. Cucciari Giovanni, nato a Palau il 16.10.1948, con delega alle **politiche economiche, finanziarie e di bilancio**.

Questo provvedimento sarà comunicato al Consiglio Comunale nella prima prossima seduta.

Palau, 19.07.2011



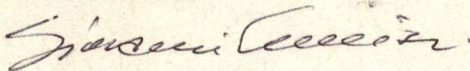
**IL SINDACO
(Dr. Pietro Cuccu)**



Per accettazione:

Palau, 19.07.2011

Giovanni Cucciari

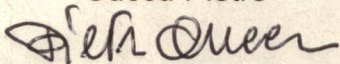


Comunicazione al Consiglio Comunale del 22/07/2011

Letto ed approvato, questo verbale viene come appresso sottoscritto

Il Presidente

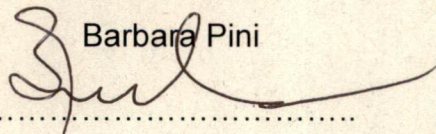
Cuccu Pietro





Il Segretario Comunale

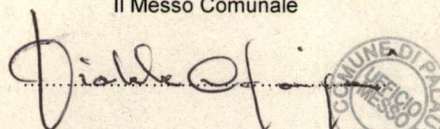
Barbara Pini



Certifico che questa Comunicazione é affissa oggi all'albo pretorio comunale con il n. 2078 del registro delle pubblicazioni (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 09.08.2011

Palau, 25.07.2011

Il Messo Comunale




Certifico che questa Comunicazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Palau,

Il Messo Comunale

.....