



Comune di Palau

Provincia di Olbia-Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 25/03/2009

OGGETTO: CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA PER LA GUARDIA DI FINANZA DA FINANZIARE CON CAPITALI PRIVATI (PROJECT FINANCING). INDIVIDUAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO.

L'anno **duemilanove** addì **ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore **17.00** in Palau, e nella sala delle adunanze della Sede Municipale.

Convocato per determinazioni del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti
<i>Alba Giovanni Maria</i>	<i>SI</i>
<i>Azara Andrea</i>	<i>SI</i>
<i>Caria Claudio</i>	<i>SI</i>
<i>Carta Mario</i>	<i>SI</i>
<i>Cossu Samuele</i>	<i>NO</i>
<i>Cucciari Giovanni</i>	<i>SI</i>
<i>Deiana Antonio</i>	<i>SI</i>
<i>Frasconi Giovanni</i>	<i>SI</i>
<i>Fresu Luca Vittorio</i>	<i>SI</i>
<i>Pirina Leonardo</i>	<i>SI</i>
<i>Pirredda Sebastiano</i>	<i>SI</i>
<i>Piga Antonio</i>	<i>SI</i>
<i>Sotgiu Agostino</i>	<i>SI</i>
<i>Cannas Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>Manna Francesco</i>	<i>NO</i>
<i>Colombo Alessandro</i>	<i>SI</i>

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza Cuccu Pietro, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Barbara Pini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 10 del 10/03/2009 avente per oggetto CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA PER LA GUARDIA DI FINANZA DA FINANZIARE CON CAPITALI PRIVATI (PROJECT FINANCING). INDIVIDUAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO. di cui all'ordine del giorno;

Fatte proprie le motivazioni espresse ed in essa contenute;

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore competente per materia Frasconi (Lista Viva Palau Viva) e la successiva discussione, di cui è conservata agli atti apposita registrazione fonica e di cui di seguito si riporta un breve sunto:

- il consigliere Cannas (Capo gruppo Lista Tradizioni e Sviluppo) chiede se l'imprenditore che deve realizzare l'opera è a conoscenza di questa novità e l'ha prevista nel suo piano economico finanziario .
- Il consigliere Frasconi risponde di sì.
- Il consigliere Colombo (Lista Palau) nel premettere di essere favorevole a tutte queste iniziative portate avanti dall'Amministrazione comunale per i corpi dell'Arma, preannuncia, tuttavia, il proprio voto d'astensione, motivato dal fatto che Lista Palau per quell'area aveva altri progetti.

Visto il risultato della votazione, espressa per alzata di mano;

Presenti : n° 15

Votanti: n° 14

Voti favorevoli alla proposta: n°14

Astenuti: n° 1 (Colombo- Lista Palau)

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in essa contenute, la proposta di deliberazione n° 10 del 10/03/2009 avente per oggetto "CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA PER LA GUARDIA DI FINANZA DA FINANZIARE CON CAPITALI PRIVATI (PROJECT FINANCING). INDIVIDUAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO.", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.

Il Presidente
Cuccu Pietro

Pietro Cuccu

Il Segretario Generale
Barbara Pini

Barbara Pini

Certifico che questa deliberazione é affissa oggi 30-03-2009 all'albo pretorio comunale con il n. 221 del registro delle pubblicazioni (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 14-04-2009.

Il Segretario Generale
Barbara Pini

Barbara Pini

Certifico che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 30-03-2009 al 14-04-2009.

Palau, 30-03-2009

Il Messo Comunale

[Signature]



Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

=====

Proposta n. 10 del 10/03/2009

Assessore competente:	Geom. Giovanni Frasconi
Settore competente:	
Ufficio Proponente:	LAVORI PUBBLICI
Responsabile:	Dott. Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA PER LA GUARDIA DI FINANZA DA FINANZIARE CON CAPITALI PRIVATI (PROJECT FINANCING). INDIVIDUAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO.

Premesso che in data 10.04.2006, è stato pubblicato l'Avviso Indicativo al fine di dare avvio alla procedura di presentazione delle proposte da parte di eventuali promotori interessati alla progettazione, costruzione e gestione funzionale dell'intervento per la realizzazione della Caserma della Guardia di Finanza, tramite contratto di concessione di lavori, con risorse economiche totalmente a carico dei privati, da reperire mediante finanza di progetto (project financing);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 22/11/2006, esecutiva ai sensi di legge, la proposta presentata dal promotore è stata fatta propria dall'amministrazione aggiudicatrice, essendo stata giudicata di pubblico interesse per l'affidamento della concessione dei lavori pubblici in oggetto;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02.03.2007, di approvazione definitiva in variante del progetto preliminare di realizzazione di una Caserma della Guardia di Finanza mediante project financing, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2006;

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 22.02.2008 avente ad oggetto: "Approvazione definitiva della variante non sostanziale al programma di fabbricazione e al PUC adottata con deliberazione del C.C. N. 33 del 07.11.2007";

Dato atto che con contratto in data 2 febbraio 2009, del repertorio n. 1006, è stata affidata la concessione di lavori pubblici da realizzare con capitali privati (project financing) per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza;

Considerato che per l'attuazione di quanto sopra occorre individuare nell'ambito del comparto individuato come zona omogenea "G", ai sensi dell'art. 8, comma 2 il Decreto Assessoriale n° 2266 del 20.12.1983 (decreto Floris), l'area per parcheggi pubblici in rapporto alla superficie lorda di pavimento dell'edificio previsto in progetto;

Vista la planimetria generale con indicazione delle aree destinate a parcheggi pubblico;

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare la tavola unica " Planimetria generale " di individuazione dell'area destinata a parcheggi pubblici, dimensionata ai sensi dell'art. 8, comma 2 il Decreto Assessoriale n° 2266 del 20.12.1983 (decreto Floris), nell'ambito del comparto individuato come zona omogenea "G" per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza.

Proposta n. 10 del 10/03/2009

Su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica: Parere favorevole

Palau, 12.03.2009



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giovanni Tiveddu

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "G. Tiveddu", written over a horizontal line.

In ordine alla regolarità contabile:

non occorre

Palau, *12.03.2009*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Ignazio Mannoni

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Ignazio Mannoni", written over a horizontal line.