



Comune di Palau

Provincia di Olbia-Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 02/03/2007

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA IN VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO ED AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " PALAU SUD" DEL PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA MEDIANTE PROJECT FINANCING.

L'anno **duemilasette** addì **due** del mese di **Marzo** alle ore **10.00** in Palau, e nella sala delle adunanze della Sede Municipale.

Convocato per determinazioni del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti
<i>Cucciari Giovanni</i>	<i>SI</i>
<i>Carta Wanda</i>	<i>SI</i>
<i>Cuccu Pietro</i>	<i>SI</i>
<i>Pirina Leonardo</i>	<i>SI</i>
<i>Piga Nicola</i>	<i>SI</i>
<i>Alba Giovanni Maria</i>	<i>NO</i>
<i>Fresu Luca Vittorio</i>	<i>SI</i>
<i>Pinna Claudia</i>	<i>SI</i>
<i>Azara Andrea</i>	<i>NO</i>
<i>Carta Mario</i>	<i>SI</i>
<i>Serra Simonetto</i>	<i>SI</i>
<i>Colombo Peppino</i>	<i>SI</i>
<i>Manna Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>Cannas Francesco</i>	<i>NO</i>
<i>Brandano Giacomo Gabriele</i>	<i>SI</i>
<i>Sanna Andrea</i>	<i>NO</i>

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Dr. Sebastiano Pirredda**, nella sua qualità di **Sindaco**, con l'assistenza del Segretario Generale **Dr.ssa Barbara Pini**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 4 del 23/01/2007 avente per oggetto APPROVAZIONE DEFINITIVA IN VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO ED AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " PALAU SUD" DEL PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA MEDIANTE PROJECT FINANCING. di cui all'ordine del giorno;

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore competente per materia Pietro Cuccu (Lista Viva Palau viva), di cui viene conservata agli atti apposita registrazione fonica;

Fatte proprie le motivazioni espresse ed in essa contenute;

Visto il risultato della votazione, espressa per alzata di mano;

Presenti : n° 13

Votanti: n° 10

Voti favorevoli alla proposta: n°10

Astenuti: n° 3 (Francesco Manna, Colombo Peppino, Brandano Giacomo Gabriele - Lista Uniti per Palau)

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in essa contenute, la proposta di deliberazione n° 4 del 23/01/2007 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA IN VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO ED AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " PALAU SUD" DEL PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA MEDIANTE PROJECT FINANCING.", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.

Con successiva e separata votazione, resa per alzata di mano, che ha avuto lo stesso risultato della precedente, viene dichiarata l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante la necessità di pervenire al più presto alla definizione del procedimento.

Alle ore 11.00 circa il Sindaco dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
Dr. Sebastiano Pirredda

Sebastiano Pirredda



Il Segretario Generale
Dr.ssa Barbara Pini

Barbara Pini

Certifico che questa deliberazione é affissa oggi 06.03.04 all'albo pretorio comunale con il n. 102 del registro delle pubblicazioni (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 21.03.04.



Il Segretario Generale
Dr.ssa Barbara Pini

Barbara Pini

Certifico che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 06.03.04 al 21.03.04.

Palau, 06.03.04



Il Messo Comunale

Perla Lai



Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

=====

Proposta n. 4 del 23/01/2007

Assessore competente:	
Settore competente:	
Ufficio Proponente:	LAVORI PUBBLICI
Responsabile:	Geom. Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA IN VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO ED AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " PALAU SUD" DEL PROGETTO PRELIMINARE DI REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA MEDIANTE PROJECT FINANCING.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N° 46 del 18/12/2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di una Caserma della Guardia di Finanza mediante Project Financing in variante al Piano Urbanistico Comunale Adottato ed al Piano di Lottizzazione " PALAU SUD" ai sensi dell'art. 19 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1 della Legge Regionale 31 luglio 1996, n. 32;

Considerato che il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di una Caserma della Guardia di Finanza è stato depositato in libera visione per giorni 15 a far data dal 20.12.2006, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni;

Considerato che il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul quotidiano " La Nuova Sardegna in data 20 dicembre 2006, all'albo pretorio del comune dal 20.12.2006 al 4.01.2007 ed affisso in luoghi pubblici;

Considerato che entro i quindici giorni successivi, decorrenti dall'ultimo giorno di deposito, non è pervenuta alcuna osservazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n° 45 del 22.12.1989 richiamato dall'art. 1 della Legge Regionale n° 32 del 31.07.1996, il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di una Caserma della Guardia di Finanza in variante al Piano Urbanistico Comunale Adottato ed al Piano di Lottizzazione " PALAU SUD" come da deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 18.12.2006;

Di dare atto che la progettazione, costruzione e gestione funzionale dell'intervento per la realizzazione della Caserma della Guardia di Finanza, sarà attuato tramite contratto di concessione e con risorse economiche totalmente a carico dei privati, mediante finanza di progetto (Project Financing), ai sensi degli art. 37bis e seguenti. della legge 109/94 e successive modificazioni recepiti dagli art. 153 e seguenti del D.Leg.vo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice degli appalti).

Proposta n. 4 del 23/01/2007

Su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica:

favorevole

Palau, 24.01.2007



RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Giovanni Tiveddu

[Signature]

In ordine alla regolarità contabile:

Non occorre

Palau, 26.01.2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Ignazio Mannoni

[Signature]