



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117 DEL 03/11/2021

Oggetto: GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI: VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, RIPARTIZIONE COMPETENZE TRA SETTORI

L'anno **2021** addì **03** del mese di **novembre** alle ore **12:55** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

	Presente / Assente
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
AISONI FABRIZIO	Assente
ASOLE FABRIZIO	Presente
ESPOSITO PAOLA	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga, con funzioni vicarie di segretario.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 2263 del 30/09/2021, avente ad oggetto: "GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - RIPARTIZIONE COMPETENZE TRA SETTORI", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n°2263 del 30/09/2021, avente ad oggetto: "GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - RIPARTIZIONE COMPETENZE TRA SETTORI", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2263 del 30/09/2021

Settore competente:	Settore Finanziario
Responsabile:	OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO
Responsabile del Procedimento	OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

OGGETTO: GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - RIPARTIZIONE COMPETENZE TRA SETTORI

Premesso che:

- con deliberazione n. 58 del 17/12/2020 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021 - 2023 con i relativi allegati;
- con deliberazione n. 58 del 17/12/2020 il Consiglio comunale ha approvato il Dup 2021 - 2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 21/01/2021 è stato adottato il PEG 2021 - 2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/04/2021 è stato approvato il rendiconto di gestione per l'anno 2020;

considerato che è volontà dell'amministrazione comunale modificare l'attuale ripartizione di competenze tra i settori di questo Ente coinvolti nella gestione delle case comunali, attualmente assegnate al settore Sociale per quanto riguarda gli aspetti amministrativi e al settore lavori pubblici per quel che concerne le manutenzioni;

preso atto che le attività necessarie alla gestione delle case comunali possono essere così riepilogate:

1. verifica delle condizioni di agibilità / abitabilità degli immobili;
2. attività di manutenzioni ordinarie e straordinarie;
3. gestione dei rapporti con la Regione Autonoma della Sardegna;
4. predisposizione dei bandi di assegnazione;
5. verifica dell'ISEE e dei requisiti obbligatori in capo ai beneficiari;
6. gestione dei rapporti con gli assegnatari;
7. controllo della regolarità dei pagamenti del canone di affitto;
8. recupero crediti;
9. procedure di sfratto;

ritenuto di dover ripartire le attività di sopra nel seguente modo:

- al settore Urbanistica sono affidate le attività di cui al punto 1;
- al settore Lavori pubblici sono affidate le attività di cui al punto 2;
- al settore Finanziario sono affidate le attività di cui ai punti 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9;

PROPONE DI DELIBERARE

di modificare l'attuale ripartizione di competenze tra i settori di questo Ente, coinvolti nella gestione delle case comunali, attualmente assegnate al settore Sociale per quanto riguarda gli aspetti amministrativi e al settore lavori pubblici per quel che concerne le manutenzioni, assegnando:

- al settore urbanistica le attività di verifica delle condizioni di agibilità / abitabilità degli immobili;
- al settore lavori pubblici le attività di manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- al settore finanziario le attività di:
 - o gestione dei rapporti con la Regione Autonoma della Sardegna;
 - o predisposizione dei bandi di assegnazione;
 - o verifica dell'ISEE e dei requisiti obbligatori in capo ai beneficiari;
 - o gestione dei rapporti con gli assegnatari;
 - o controllo della regolarità dei pagamenti del canone di affitto;
 - o recupero crediti;
 - o procedure di sfratto.

redattore: Roberto Oggiano



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale
con funzioni vicarie di Segretario

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2263 / 2021

OGGETTO: GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - RIPARTIZIONE COMPETENZE TRA SETTORI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **non necessario** in merito alla regolarità contabile.

Palau, 02/11/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario

OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2263 / 2021

OGGETTO: GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - RIPARTIZIONE COMPETENZE TRA SETTORI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 02/11/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario

OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)