



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 DEL 08/09/2021

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA DEL FARO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. CUP H16C18000800002

L'anno **2021** addì **08** del mese di **settembre** alle ore **12:25** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

	Presente / Assente
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
AISONI FABRIZIO	Presente
ASOLE FABRIZIO	Presente
ESPOSITO PAOLA	Assente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, Mauro Piga, con funzioni vicarie di Segretario.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 2068 del 02/09/2021, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA DEL FARO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. CUP H16C18000800002”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all’art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2068 del 02/09/2021, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA DEL FARO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. CUP H16C18000800002”, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2068 del 02/09/2021

Assessore competente:	Asole Fabrizio
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile:	TIVEDDU GIOVANNI
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA DEL FARO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. CUP H16C18000800002

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17.12.2020, con la quale si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 2016 comma 3, del D. Lgs. 50/2016 del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e dell'elenco annuale riferito all'esercizio 2021:

Considerato che nei suddetti atti programmatori è prevista l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 16.09.2020 avente ad oggetto: "Piano straordinario edilizia scolastica della Regione Autonoma della Sardegna triennio 2018-2020. Conferma proposte progettuali";

Dato atto che si è reso necessario procedere al conferimento di un incarico per realizzazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro";

Considerato che, con decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli Affari Interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 10 febbraio 2021, in attuazione dell'art. 1, commi da 51 a 58 della Legge 160/2019, è stato assegnato, al Comune di Palau, il contributo di € 26.108,25 per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di "Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro";

Vista la determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici n. 74 del 30.04.2021 con la quale si è proceduto al conferimento di un incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro", all'Ing. Andrea Pippia, con studio in Olbia – Via G. Mazzini, 9, per l'importo di € 19.032,13, iva e contributi compresi, con imputazione al capitolo 313702 bilancio 2021, impegno 611/2021 (CIG 87118584A6);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 01.09.2021 con la quale è stato approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro" per un importo di spesa di € 571.000,00, con la previsione di un primo stralcio funzionale, per l'esecuzione degli interventi di risanamento degli elementi in cemento armato e di isolamento termico delle superfici opache, per l'importo di € 270.000,00;



Dato atto che è il primo stralcio funzionale dell'importo di € 270.000,00, secondo le previsioni del "Piano straordinario edilizia scolastica della Regione Autonoma della Sardegna triennio 2018-2020", sarà finanziato quanto a € 147.846,80 con fondi regionali, quanto a € 62.153,20 con il conto termico GSE e quanto a € 60.000,00 con fondi comunali;

Dato atto, altresì, che nel suddetto primo stralcio funzionale dei lavori di "Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro" non sono comprese le spese di progettazione già finanziate con decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli Affari Interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 10 febbraio 2021, il cui incarico è stato affidato con determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici n. 74 del 30.04.2021, con spesa imputata al capitolo 313702 bilancio 2021, impegno 611/2021 (CIG 87118584A6);

Considerato che, per l'attuazione di quanto sopra, il tecnico incaricato ha provveduto alla redazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro. Primo stralcio funzionale", per un importo di spesa di € 270.000,00, che si compone dei seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- Allegato B – Computo metrico estimativo
- Allegato C – Elenco prezzi
- Allegato D – Analisi prezzi
- Allegato E – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Allegato F – aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza.
- Allegato G – Relazione ex art. 8 c.1 D. lgs n. 192/2005 (ex Legge 10/1991)
- All. G1 schema ambienti, strutture, serramenti piano terra allegato alla relazione Allegato G
- All. G2 schema ambienti, strutture, serramenti piano rialz. allegato alla relazione Allegato G
- All. G3 calcolo e verifica assenza muffa ponti termici allegato alla relazione Allegato G
- All. G4 calcoli e verifiche previste dal D.lgs n. 192/2005 e DM 26/06/2015
- Tav. 0 inquadramento dell'opera
- Tav. IS 1 – Prospetti – interventi di risanamento degli elementi in c.c.a.
- Tav. IS 2 – Pianta piano terra – interventi di isolamento termico superfici opache
- Tav. IS 3 – Pianta piano rialzato – interventi di isolamento termico superfici opache
- Tav. IS 4 – Prospetti – interventi di isolamento termico superfici opache

e con il seguente quadro economico:

LAVORI		
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 188.343,60	
Oneri per la sicurezza	€ 34.449,71	
Importo Totale dei lavori	€ 222.793,31	€ 222.793,31
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e coordin. Sicurezza (comprendente del 4% Inarcassa ed iva al 22%)	€ 20.471,49	
Iva 10% lavori	€ 22.279,33	
Spese art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (c.3 . 80% del 2%)	€ 3.564,70	
Spese art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (c.4 . 20% del 2%)	€ 891,17	
Totale somme a disposizione	€ 47.206,69	€ 47.206,69
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 270.000,00	€ 270.000,00

Dato atto che questo Ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;



Visto il verbale delle operazioni di verifica del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro. Primo stralcio funzionale”, redatto dal responsabile del procedimento in data 02.09.2021;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», emanato con D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo statuto comunale;

Ritenuta la necessità di procedere all'approvazione del progetto definitivo;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro. Primo stralcio funzionale” per un importo di spesa di € 270.000,00, che si compone dei seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- Allegato B – Computo metrico estimativo
- Allegato C – Elenco prezzi
- Allegato D – Analisi prezzi
- Allegato E – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Allegato F – aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza.
- Allegato G – Relazione ex art. 8 c.1 D. lgs n. 192/2005 (ex Legge 10/1991)
- All. G1 schema ambienti, strutture, serramenti piano terra allegato alla relazione Allegato G
- All. G2 schema ambienti, strutture, serramenti piano rialz. allegato alla relazione Allegato G
- All. G3 calcolo e verifica assenza muffa ponti termici allegato alla relazione Allegato G
- All. G4 calcoli e verifiche previste dal D.lgs n. 192/2005 e DM 26/06/2015
- Tav. 0 inquadramento dell'opera
- Tav. IS 1 – Prospetti – interventi di risanamento degli elementi in c.c.a.
- Tav. IS 2 – Pianta piano terra – interventi di isolamento termico superfici opache
- Tav. IS 3 – Pianta piano rialzato – interventi di isolamento termico superfici opache
- Tav. IS 4 – Prospetti – interventi di isolamento termico superfici opache

e con il seguente quadro economico:

LAVORI		
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 188.343,60	
Oneri per la sicurezza	€ 34.449,71	
Importo Totale dei lavori	€ 222.793,31	€ 222.793,31
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e coordin. Sicurezza (comprehensive del 4% Inarcassa ed iva al 22%)	€ 20.471,49	
Iva 10% lavori	€ 22.279,33	
Spese art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (c.3 . 80% del 2%)	€ 3.564,70	
Spese art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (c.4 . 20% del 2%)	€ 891,17	
Totale somme a disposizione	€ 47.206,69	€ 47.206,69
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 270.000,00	€ 270.000,00



- di fare fronte alla complessiva spesa di € 270.000,00 mediante la seguente imputazione: quanto a € 147.846,80 al cap. 313701/2021, finanziato con contributo regionale, quanto a € 62.153,20 al cap. 313701/2021, finanziato con il conto termico GSE, e quanto a € 60.000,00 al cap. 313706/2021, finanziato con fondi comunali, ove è prevista sufficiente disponibilità.

Redattore: LOBRANO ANTONELLA CLELIA



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale
con funzioni vicarie di Segretario

Mauro Piga

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2068 / 2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA DEL FARO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. CUP H16C18000800002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Palau, 07/09/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario

OGGIANO SEBASTIANO ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2068 / 2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA DEL FARO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. CUP H16C18000800002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 06/09/2021

Il Responsabile del Ufficio Lavori Pubblici

TIVEDDU GIOVANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)