



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 162 DEL 15/12/2020

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

L'anno **2020** addì **15** del mese di **dicembre** alle ore **17:30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

	Presente / Assente
MANNA FRANCESCO GIUSEPPE	Presente
AISONI FABRIZIO	Presente
ASOLE FABRIZIO	Presente
ESPOSITO PAOLA	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Graziella Petta.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione n° 2955 del 15/12/2020, avente ad oggetto: “LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)“, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2955 del 15/12/2020, avente ad oggetto: “LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)“, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;
- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2955 del 15/12/2020

Assessore competente:	Franco Giuseppe Manna
Settore competente:	Settore Urbanistica
Ufficio Proponente:	Settore Urbanistica
Responsabile:	TIVEDDU GIOVANNI
Responsabile del Procedimento	Dott. Giovanni Tiveddu

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

Premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 11 agosto 2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE ATTO DI RITIRO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)" si è stabilito, fra l'altro, di procedere alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI, anche avvalendosi, per quanto compatibili, degli elaborati di studio, analisi, tavole tecniche e carte tematiche già predisposte e presenti agli atti degli uffici ed avviare il procedimento per la sua formazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, della L.R. n.45 del 22.12.1989, così come modificato dall'art.23, comma 1 della L.R. n.1 dell'11.01.2019;

Considerato che:

- l'amministrazione comunale con nota del 01.12.2020 ha trasmesso le linee di indirizzo per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI che si allegano alla presente proposta per farne parte integrante;
- scopo delle linee di indirizzo è quello fornire le indicazioni per la pianificazione urbanistica comunale individuando le strategie e gli obiettivi generali, in coerenza con la legislazione vigente in materia di programmazione territoriale e paesaggistica
- quanto indicato nel documento predisposto risulta propedeutico alla definizione del Progetto preliminare, che dovrà comprendere gli indirizzi per la pianificazione, le analisi e le valutazioni preliminari relative all'assetto idrogeologico, agli aspetti paesaggistici, ambientali, storico-culturali e insediativi, in armonia con il PPR, e il Rapporto ambientale preliminare per quanto attiene le procedure di VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, della L.R. n.45 del 22.12.1989, così come modificato dall'art.23, comma 1 della L.R. n.1 dell'11.01.2019;

Preso atto della sostanziale modifica inerente le procedure di approvazione e adeguamento degli strumenti di pianificazione ad opera della L.R. n. 1 dell'11 gennaio 2019 ed in particolare:

- l'art.23, comma 1, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, che ha interamente sostituito il contenuto dell'art.20 della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, recante la procedura di approvazione del piano urbanistico comunale o intercomunale;
- l'articolo 19, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 e successivamente sostituito dall'articolo 24, comma 1, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, che ha inserito l'art.20



bis, recante disposizioni sull'“adeguamento degli strumenti di pianificazione al Piano paesaggistico regionale”, alla L.R. n.45 del 22 dicembre 1989;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019, in applicazione dell'articolo 21, comma 2, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, che ha stabilito *“le modalità per correlare e coordinare, in coerenza con gli articoli 2 bis, 20 e 21 della legge regionale n. 45 del 1989, i diversi procedimenti propedeutici all'approvazione degli atti di governo del territorio e (...) delineate le modalità di conclusione dei procedimenti in corso”*.

Visti:

- 1 l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- 2 gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Ritenuto procedere alla approvazione linee di indirizzo per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare le linee di indirizzo per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI che si allegano alla presente proposta per farne parte integrante;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica per l'attuazione delle procedure di affidamento degli incarichi per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI;
- di prendere atto che le risorse economiche saranno individuata ed impegnate con apposita determinazione del responsabile del settore urbanistica.
- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Redattore: TIVEDDU GIOVANNI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Graziella Petta

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2955 / 2020

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere NON NECESSARIO in merito alla regolarità contabile.

Palau, 15/12/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario

PERENTIN BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2955 / 2020

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 15/12/2020

Il Responsabile del Settore Urbanistica

TIVEDDU GIOVANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)