



COMUNE DI PALAU

(Provincia di Olbia-Tempio)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI (L. 133 del 06 agosto del 2008)

ANNO 2020

Il piano delle alienazioni è adottato in virtù del D.L. 112 del 25 giugno 2008 convertito in L. 133 del 06 agosto del 2008. Per l'anno 2015, effettuata la verifica e la ricognizione annuale dei beni disponibili che sono produttivi, anche solo potenzialmente, di reddito, si espongono i seguenti elementi per i quali sono state verificate le valutazioni con le perizie disponibili e le quotazioni di mercato.

TERRENI

1) DESCRIZIONE *Terreno acquistato dal Comune nel 1968 per la realizzazione di un mattatoio comunale, avente una superficie iniziale di circa 2000 metri quadri, è stato poi utilizzato per altre finalità quali il deposito di materiali.*

UBICAZIONE *Località Liscia Culumba - lottizzazione convenzionata zona "D" lotto numero 28;*

DATI TECNICI E CATASTALI *FOGLIO 5 - mappale 62 della superficie di mq. 1898. STATO*

DI CONSERVAZIONE *Media-*

UTILIZZO ATTUALE *Il terreno è attualmente utilizzato come deposito comunale.*

REDDITIVITÀ ATTUALE *La sua redditività attuale è di €. 0,00/anno.*

MODALITÀ' DI VALORIZZAZIONE *Le possibilità di valorizzazione di tale bene sono molteplici. Tra queste figura la possibilità di alienazione per il recupero delle risorse finanziarie indispensabili alla realizzazione di un deposito comunale nella nuova area P.I.P. di Liscia Culumba.*

VALORE PRESUNTO *secondo le previsioni di mercato € 200.000,00*

2) DESCRIZIONE *Terreno acquistato dal Comune con atto di cessione volontaria Repertorio 1057 del 11.02.2011, con le aree per la realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi;*

UBICAZIONE Località Liscia Culumba - lottizzazione convenzionata zona "D" lotto numero 22;

DATI TECNICI E CATASTALI FOGLIO 5 - mappale 752 parte della superficie di circa 200 metri quadri.

STATO DI CONSERVAZIONE Area occupata da terzi, concessione edilizia 140184 del 5109/1984 -16190-7/2016

UTILIZZO ATTUALE Il terreno è attualmente utilizzato come parte integrante delle strutture del lotto 22 del piano di Lottizzazione Liscia Culumba edificato con le concessioni edilizie sopra richiamate.

REDDITIVITÀ ATTUALE La sua redditività attuale è di €. 0,00/anno.

MODALITÀ' DI VALORIZZAZIONE Le possibilità di valorizzazione, stante la sua annessione al lotto privato con le opere avviate in data 28.08.1985, sono limitate alla alienazione per il recupero delle risorse finanziarie impegnate da questo ente con l'acquisizione avvenuta nel 2011 (Capitale rivalutato + interessi).

VALORE PRESUNTO in relazione allo stato di fatto e alle risorse finanziarie impegnate da questo ente € 3.200,00.

Totale Valore dei beni alienabili del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il 2019 € 203.200,00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

(Dr. Giovanni Tiveddu)

documento firmato digitalmente