LA FORMAZIONE
Francesca Paola Schirò cell. 3335769627 fisso 070-283842
la.formazione@tiscali.it
laformazione@pec.it
Sede legale via Sardegna 11/E Quartu Sant'Elena 09045 (CA) Ditta iscritta al MEPA e CAT Regione Sardegna e
ANAC amministratore OE *P.I 02963140922 C.F SCHFNC52D47B354T R..E.A 259194 Cod. Suap9*

Seminario in web 22 ottobre 2026

LE NOVITA IN MATERIA EDILIZIA INTRODOTTE DALLA LEGGE REGIONALE SARDEGNA N. 18/2025 DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 86 DEL 21 MAGGIO 2026.

(5 ore di formazione)

DESTINATARI: Segretari Comunali, dirigenti, funzionari e loro collaboratori

Docente : ***Cons. Michelangelo Francavilla*** ***(Presidente di Sezione del TAR Lazio e componente della Commissione istituita dal Presidente del Consiglio di Stato, sulla base dell'art. 1 della legge n. 78 del 2022, per la predisposizione del nuovo Codice)***

PRESENTAZIONE:

Il corso ha ad oggetto l'esame di alcune delle più importanti disposizioni introdotte in materia edilizia dalla legge regionale n. 18/2025 che ha sensibilmente innovato la disciplina prevista dalla l.r n. 23/1985.
La giornata formativa terrà conto anche dell'incisivo intervento operato dalla Corte Costituzionale con la recente sentenza n. 86 del 2026 e del dibattito giurisprudenziale su alcune delle più importanti tematiche in materia edilizia (stato legittimo degli immobili condonati, nozione di ristrutturazione edilizia ecc.).
Il corso sarà tenuto da un magistrato amministrativo con pluriennale esperienza nella materia.

PROGRAMMA:

Il rapporto tra norme regionali e norme statali in materia di edilizia secondo la Corte Costituzionale.

L'art. 2 bis l.r. n. 18/2025: la definizione degli interventi edilizi. La controversa nozione di ristrutturazione edilizia dopo Corte Cost. n. 86/2026. La demolizione e ricostruzione di edifici esistenti: le distanze ed i limiti di altezza.

L'art. 3 bis l.r. n. 18/2025: lo stato legittimo degli immobili. Rapporto tra norma nazionale e regionale. Contrasto tra la Corte Costituzionale ed il Consiglio di Stato su stato legittimo e immobili oggetto di condono.

L'art. 2 quater l.r. n. 18/2025 e l'attività eseguita in assenza di pianificazione urbanistica.

L'art. 2 quinquies l.r. n. 18/2025 e il pagamento degli oneri. Effetti sulla formazione del titolo edilizio abilitativo.

L'art. 6 l.r. n. 18/2025: la nuova nozione di opere eseguite in totale difformità dal permesso. Rapporto con l'art. 32 d.p.r n. 380/01 e l'opinione di Corte Costituzionale n. 86/2026.

L'art. 7 l.r. n. 18/2025: le variazioni essenziali nella norma nazionale ed in quella regionale. La parziale incostituzionalità della norma secondo Corte Costituzionale n. 86/2026.

Comune di Palau - Prot. Gen. n. 22482 del 17/09/2026

LA FORMAZIONE
Francesca Paola Schirò cell. 3335769627 fisso 070-283842
la.formazione@tiscali.it
laformazione@pec.it
Sede legale via Sardegna 11/E Quartu Sant'Elena 09045 (CA) Ditta iscritta al MEPA e CAT Regione Sardegna e
ANAC amministratore OE *P.I 02963140922 C.F SCHFNC52D47B354T R..E.A 259194 Cod. Suap9*

L'art. 8 l.r. n. 18/2025: la nuova disciplina in materia di sanzioni per opere eseguite in assenza, totale difformità o variazione essenziale al permesso di costruire. La distinzione tra le tre ipotesi e rilevanza ai fini delle sanatorie di cui agli artt. 36 e 36 bis d.p.r. n. 380/01. Rapporti tra norma nazionale e regionale in materia di acquisizione dei beni abusivi.

L'art. 9 l.r. n. 18/2025: la nuova disciplina della parziale difformità. La sanatoria ex art. 34 ter d.p.r. n. 380/01 nella Regione Sardegna.

L'art. 10 l.r. n. 18/2025: le tolleranze edilizia nella Regione Sardegna. Il richiamo alla norma transitoria del d.l. n. 69/2024.

L'art. 12 l.r. n. 18/2025: la nuova disciplina dell'agibilità nella Regione Sardegna. I significativi interventi della Corte Costituzionale con la sentenza n. 86/2026 e la disciplina risultante. Il rapporto con l'art. 24 d.p.r. n. 380/01.

L'art 15 l.r. n. 18/2025: la nuova disciplina in materia di in materia di opere eseguite in assenza di SCIA o in difformità da essa.

Gli artt. 19 e 20 l.r. n. 18/2025: gli accertamenti di conformità alla luce della sentenza n. 86/2026 della Corte Costituzionale. Rapporti con gli artt. 36 e 36 bis d.p.r. n. 380/01.

Comune di Palau - Prot. Gen. n. 22482 del 17/09/2026