



CORSO DI FORMAZIONE E DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER UFFICI TRIBUTARI



! Note

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

A decorrere dal giorno successivo della giornata formativa, verrà somministrato un TEST su apposita piattaforma online. Il TEST sarà accessibile tramite un link che verrà inviato all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di prenotazione. L'Attestato, rilasciato al superamento del TEST, rientra nei piani formativi previsti dalla Direttiva Zangrillo.



Periodo

26 ottobre 2026



09:00 - 16:00



Sede

Arzachena (SS)

SALA CONGRESSI DELL'HOTEL AIRONE - Sala Convegni

Strada Provinciale 59/bis per Baja Sardinia - via Lu Postu



Categoria

Incontro di studio con TEST finale



Dettagli Organizzativi



Disponibilità

Posti Totali:	140
---------------	------------

Prenotati:	14
------------	-----------

Disponibili:	126
--------------	------------

Scadenza Prenotazioni:

24 ottobre 2026

Info Formative

Accesso:

Partecipazione gratuita per tutti gli Enti Locali associati ANUTEL ETS in regola con le quote associative

Modalità di Erogazione:

In Presenza

Durata Totale:

18.0 Ore

Calendario Giornate

26

OTT

26 ottobre 2026

 09:00 - 16:00

27

OTT

27 ottobre 2026

 09:00 - 16:00

28

OTT

28 ottobre 2026

 09:00 - 16:00

Docenti e Relatori

FT

SALUTI

Francesco Tuccio

PRESIDENTE ANUTEL ETS

SB

DOCENTE

Stefano Baldoni

DIRIGENTE U.O. SERVIZIO FINANZIARIO E GESTIONE ENTRATE DEL COMUNE DI PERUGIA - VICE PRESIDENTE E DOCENTE ANUTEL ETS

NB

DOCENTE

Nicola Baccoli

FUNZIONARIO GESTIONE AREE EDIFICABILI - COMUNITA' MONTANA VALLE SABBIA - DOCENTE ANUTEL ETS

 **Indietro**

**Programma
PDF**

**Elenco
Prenotati**

**Prenota
Adesso**

RR

SALUTI

Roberto Ragnedda

SINDACO DEL COMUNE DI ARZACHENA (SS)

Programma Dettagliato

Ore 09,00

Apertura dei lavori

Saluti:

Roberto RAGNEDDA (*Sindaco del Comune di Arzachena*)

Francesco TUCCIO (*Presidente ANUTEL ETS*)

lunedì 26 Ottobre 09:00/13:00 - 14:00/16:00

GLI ASPETTI DI MAGGIORE INTERESSE NELLA DISCIPLINA DELL'IMU

STEFANO BALDONI

L'obbligo dichiarativo IMU e le esenzioni

L'esenzione IMU degli enti non commerciali, alla luce delle norme sul terzo settore e della legge di bilancio 2026

- L'esenzione IMU dei fabbricati delle associazioni/società sportive dilettantistiche
- Il recupero degli aiuti di Stato illegittimi relativi all'esenzione ICI per gli enti non commerciali
- Le norme interpretative sull'esenzione delle attività sanitarie e didattiche

Le fattispecie assimilate all'abitazione principale

- Gli alloggi delle cooperative a proprietà indivisa
- Gli alloggi sociali e le recenti interpretazioni della giurisprudenza sulla spettanza dell'agevolazione per gli alloggi degli ex istituti autonomi case popolari
- Le abitazioni assegnate al genitore affidatario dei figli
- Le abitazioni degli appartenenti alle forze armate e di polizia

L'esenzione IMU dei beni merce

Il trattamento dei fabbricati rurali strumentali

Le riduzioni del tributo

- Le abitazioni locatate a canone concordato
- Le abitazioni concesse in comodato
- I fabbricati inagibili o inabitabili
- I fabbricati di interesse storico/artistico

Il trattamento delle aree fabbricabili e le aree pertinenziali; il trattamento delle categorie catastali fittizie

Il prospetto delle aliquote IMU e la deliberazione delle aliquote/detrazioni

L'applicazione del contraddittorio preventivo all'attività accertativa IMU

Gli incentivi per il recupero dell'evasione IMU

Le novità IMU della delega fiscale: sanzioni, dichiarazione

🔥 **Altre tematiche di interesse, alla luce delle più recenti pronunce della giurisprudenza**

Relatore:

Stefano BALDONI (*Dirigente U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate del Comune di Perugia - Vice Presidente e Docente ANUTEL ETS*)

Martedì 27 Ottobre 09:00/13:00 - 14:00/16:00

IMU E AREE FABBRICABILI - DALL'OBBLIGO DICHIARATIVO ALL'ACCERTAMENTO, TRA NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI E NUOVO SISTEMA SANZIONATORIO

NICOLA BACCOLI

🔥 **Fondamenti dell'edificabilità e sue definizioni**

- la definizione di area fabbricabile ai fini fiscali
- l'edificabilità all'interno dei diversi uffici Comunali
- decorrenza dell'edificabilità fiscale e rapporto con l'iter dello strumento urbanistico

🔥 **Argomenti salienti dell'ultimo quinquennio**

🔥 **Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente:**

- quali configurano l'area fabbricabile secondo la normativa decorrenza,
- modalità di calcolo dell'imponibile,
- giurisprudenza di merito

🔥 **La nuova nozione per le superfici da ritenersi pertinenziali:**

- l'abbandono della pertinenza "civilistica",
- i nuovi requisiti utili al riconoscimento del vincolo pertinenziale,
- l'interpretazione data dal MEF e relativi dubbi e problematiche scaturite

🔥 **Gli immobili iscritti nelle categorie fittizie:**

- come individuare le aree urbane (F/1) e valorizzarne la base imponibile
- unità collabenti (F/2), problematiche e recenti pronunce giurisprudenziali
- unità in corso di costruzione (F/3), giurisprudenza e differenti casistiche

🔥 **L'atto di accertamento dell'area fabbricabile**

- la motivazione dell'atto e la sua importanza rinnovata alla luce delle nuove disposizioni dello Statuto del Contribuente
- l'obbligo dichiarativo alla luce della recente giurisprudenza
- l'attività accertativa è ora da rivedere? Facciamo il punto.
- le sanzioni da applicare sulla base del D.L. 87/2024 e le novità contenute nel D.lgs 147/2026
- i valori imponibili sui quali basare l'accertamento
- la delibera dei valori medi orientativi

Relatore:

Nicola BACCOLI (*Funzionario Gestione Aree Edificabili - Comunità Montana Valle Sabbia - Docente ANUTEL ETS*)

Mercoledì 28 Ottobre 09:00/13:00 - 14:00/16:00

GLI ASPETTI DI MAGGIOR RILIEVO NELLA TARI

CHRISTIAN AMADEO

🔥 **L'impatto sulla TARI della disciplina dei rifiuti contenuta nel D.Lgs 116/2020**

- La tassazione delle attività industriali
- La tassazione delle attività agricole e connesse
- La tassazione delle attività artigianali
- La tassazione delle strutture ricettive
- L'uscita dal servizio dal servizio pubblico e l'abbattimento della quota variabile alla luce delle recenti modifiche normative (D.Lgs. 147/2026)
- L'armonizzazione della legge 147/2013 con il D.Lgs. 116/2020 (ad opera del D.Lgs. 147/2026)

🔥 **L'esclusione dalla tassazione delle superfici in cui si producono rifiuti speciali**

- elementi probatori
- adempimenti dei contribuenti
- l'obbligo dichiarativo
- la problematica della quota fissa del prelievo e i tentativi di soluzione

🔥 **Le riduzioni e le agevolazioni**

- riduzioni tecniche
- riduzioni agevolative
- l'impatto sulla determinazione della tariffa e gli impatti contabili

🔥 **Il bonus sociale rifiuti**

- il DPCM 22/1/2025
- la deliberazione ARERA 355/2025
- adempimenti dell'ente erogatore e del gestore delle tariffe

🔥 **Le componenti perequative (UR1-UR2-UR3)**

- aspetti applicativi e contabili

🔥 **Il nuovo metodo di calcolo delle tariffe (TICSER)**

- cenni sulla deliberazione ARERA n. 396/2025
- adempimenti nel periodo transitorio 2026-2027

🔥 **Le ultime novità in materia di TARI (D.Lgs. 147/2026):**

- Nuovo termine presentazione dichiarazioni
- Nuove sanzioni per omessa/infedele dichiarazione
- Riduzione in caso di versamento con addebito diretto sul conto corrente bancario o postale
- Applicabilità del ravvedimento operoso anche al caso in cui siano già notificati atti di avvio verifiche

Relatore:

Christian AMADEO (*Dirigente Divisione Tributi, Catasto, Imposte Minori e Riscossione della Città di Torino - Componente Gruppo Tecnico Tributi e Docente ANUTEL ETS*)

🔗 **Link Utili e Risorse**

🔗 [Linee guida per i partecipanti](#)



🔗 [Indicazioni e prenotazione hotel](#)



