



COMUNE DI
PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau Gallura (Nord Est Sardegna)
Tel. 0789/770801 - protocollo@pec.palau.it - www.palau.it

associazionesarditudine@pec.it

Associazione Sarditudine
07020 Palau (SS)
C.F.91012880901

Oggetto: concessione con modifiche, a titolo gratuito e temporaneo, all'associazione Sarditudine, nell'ambito della XXX Edizione del Festival Internazionale Isole che Parlano 2026 delle seguenti strutture: Cineteatro e laboratori teatrali Montiggia, cortile Museo Etnografico, Sala Fortezza Monte Altura e camminamenti Roccia dell'Orso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIO - CULTURALE

richiamata:

- la deliberazione n. 5 del 22.01.2026 con la quale la Giunta Comunale ha accolto la richiesta di concessione di patrocinio e utilizzo gratuito dei locali di proprietà comunale, per la manifestazione denominata: "XXX edizione del festival internazionale Isole che Parlano", in programma a Palau dal 5 al 13 settembre 2026 e 19/20 settembre 2026
- la determinazione del Settore Affari Generali, n. 76 del 18/06/2026, con la quale è stato concesso all'Associazione Sarditudine, con sede a Palau in Nazionale, 113, c. f. n. 91012880901, il contributo economico di € 20.000,00 per l'organizzazione dell'evento;

acquisita la richiesta ns. prot. n. 16450 del 02.07.2026, presentata dall'Associazione Sarditudine, con sede legale in via Nazionale 113, 07020 Palau (SS), C.F.91012880901, a firma del rappresentante legale, Giovanni Angeli, nato a, residente in, C.F. con la quale si chiede la disponibilità dell'utilizzo degli spazi comunali.

visti:

- il "Regolamento per l'utilizzo delle strutture destinate ad attività sociali, ricreative e culturali", approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 17.12.2020 con deliberazione n. 52, e successive modifiche n. 7/2024, n. 10/2025;
- l'art 10 del predetto regolamento, il quale prevede che sono esentati dal pagamento degli oneri di concessione gli eventi culturali patrocinati dal Comune;
- la delibera di G.C. n. 73 del 07.07.2021 di attuazione del regolamento per l'utilizzo delle strutture destinate ad attività sociali ricreative e culturali-;
- la propria determinazione n. 135 del 03.08.2026;
- la propria determinazione di rettifica n. del08.2026

in accoglimento della richiesta, per quanto riguarda le strutture e gli spazi di propria competenza

CONCEDE



COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau Gallura (Nord Est Sardegna)
Tel. 0789/770801 - protocollo@pec.palau.it - www.palau.it

all'Associazione Sarditudine, con sede legale in via Nazionale 113, 07020 Palau (SS), C.F.91012880901, nella persona del legale rappresentante, Giovanni Angeli, nato a il , residente in C.F., di seguito denominato **"concessionario"**, l'uso, a titolo gratuito e temporaneo, nell'ambito della XXX Edizione del Festival Internazionale Isole che Parlano 2026, le seguenti strutture:

SPAZIO CONCESSO	UTILIZZO DAL	UTILIZZO AL	ORARIO	MODALITA' UTILIZZO	NOTE
Laboratori e Foyer del Cineteatro Montiggia	26.08.2026	12.10.2026	0:00 - 24:00	Allestimento, apertura mostra fotografica	
Foyer del Cineteatro Montiggia	06-09.2026	10-09-2026	Attività didattica 9:00 alle 13:00 ripristino spazi dalle 14.00 alle 21.00	Allestimento e realizzazione laboratori	
palco Cine Teatro Montiggia	06-09.2026	10-09-2026	Attività didattica 9:00 alle 13:00 ripristino spazi dalle 14.00 alle 21.00	Allestimento e realizzazione laboratori	
Cinetetro Montiggia	19.09.2026	19.09.2026	Realizzazione concerto dalle 09.00 alle 02.00	Realizzazione concerto	
Cortile Museo Etnografico	07-09-2026	08-09-2026	Attività pomeridiane per bambini dalle 16.00 alle 20.00	Allestimento e realizzazione laboratori	Da concordare con Società Cooperativa Lugori a.r.l
Camminamenti Roccia dell'Orso	12-09-2026	12.09.2026	16.30-20.00	Concerto pomeridiano	Da concordare con Società Cooperativa Lugori a.r.l
Salone Fortezza Monte Altura	06-09-2026	10-09-2026	Attività didattica 9:00 alle 13:00 ripristino spazi dalle 14.00 alle 21.00	Allestimento e realizzazione laboratori	Da concordare con Società Cooperativa Lugori a.r.l



COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau Gallura (Nord Est Sardegna)
Tel. 0789/770801 - protocollo@pec.palau.it - www.palau.it

Fortezza Monte Altura	12-09 -2026	12-09-2026	15.00-20.00	Concerto pomeridiano	Solo in caso di non realizzazione presso i camminamenti di Capo d'Orso Da concordare con Società Cooperativa Lugori a.r.l

In caso di maltempo

SPAZIO CONCESSO	UTILIZZO DAL	UTILIZZO AL	ORARIO	MODALITA' UTILIZZO	NOTE
Cineteatro Montiggia	10-09-2026	13-09-2026	09:00- 02:00	Realizzazione concerti e altre attività previste nel territorio nelle medesime giornate	

ACCESSO ALLE STRUTTURE

Il concessionario è autorizzato ad aprire al pubblico la struttura del cineteatro Montiggia. L'ispettore comunale ha potere di accesso e di controllo sulle attività svolte e sul corretto utilizzo della struttura oggetto di questa concessione.

Per l'eventuale accesso alla Fortezza di Monte Altura e camminamenti Roccia dell'Orso, il concessionario deve rispettare quanto segue:

- pieno rispetto di quanto contenuto nei PEE, durante gli svolgimenti degli eventi;
- interdizione al pubblico ad altre aree della struttura, che esulano da quanto indicato dal gestore;

Questo provvedimento è subordinato al nulla osta, rilasciato dal settore vigilanza, per la specifica autorizzazione di competenza e previ accordi con il gestore del sito referente Manuele Levanti 370-1042581- amministrazione@lugori.com.

RESPONSABILITÀ



COMUNE DI
PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau Gallura (Nord Est Sardegna)
Tel. 0789/770801 - protocollo@pec.palau.it - www.palau.it

Il concessionario si obbliga ad:

- usare le strutture e le attrezzature oggetto della concessione con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere;
- sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose, anche di terzi, che dovessero verificarsi in qualsiasi modo in relazione a quanto forma oggetto di questa concessione. Il Comune non risponde di eventuali ammanchi o furti o incidenti che dovessero essere lamentati dagli utenti delle strutture e, similmente, non risponde di eventuali danni materiali che agli utenti o a terzi possono eventualmente derivare durante lo svolgimento dell'attività direttamente gestita dal concessionario. Il Comune resta estraneo a qualunque rapporto fra il concessionario ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della concessione.

POLIZZA ASSICURATIVA

Il concessionario dovrà stipulare polizza RCT che comprende tutte le attività che si svolgono nelle strutture oggetto di questa concessione, con rinuncia di rivalsa nei confronti del Comune. La copertura del rischio è estesa a tutti coloro che si trovano all'interno della struttura ed a coloro che operano, a qualsiasi titolo, per conto del concessionario;

DIVIETO DI SUB CONCESSIONE

È fatto assoluto divieto di cedere o sub-affidare in tutto o in parte la concessione dell'utilizzo della struttura, pena la revoca della concessione.

CONSEGNA DELLE CHIAVI

Il concessionario deve ritirare presso gli uffici del settore socio culturale in piazza Popoli d'Europa, le chiavi di accesso alle strutture un giorno prima dell'inizio del festival e riconsegnarle entro due giorni lavorativi successivi al termine della validità della concessione. Con la materiale consegna delle chiavi di accesso, il concessionario si obbliga a:

- non cederle, né prestarle, neppure temporaneamente, a qualunque titolo, a nessuno;
- non farne duplicati;
- custodirle con la massima responsabilità tale da evitarne il loro smarrimento;

In caso di inadempienza degli obblighi sopra indicati, il Comune ha facoltà di revocare la concessione.

PULIZIA LOCALI

Il concessionario deve garantire un'adeguata pulizia delle strutture per tutta la durata della concessione.

SICUREZZA

Il concessionario deve garantire la presenza di personale che abbia i seguenti requisiti:

- attestato di servizio antincendio in attività a rischio basso, in corso di validità, per tutta la durata dell'evento;
- attestato di primo soccorso aziendale, in corso di validità, per tutta la durata dell'evento;
- rispettare i PEE della struttura del Cineteatro e Centro Aggregazione Sociale Montiggia



COMUNE DI
PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau Gallura (Nord Est Sardegna)
Tel. 0789/770801 - protocollo@pec.palau.it - www.palau.it

UTILIZZO DELLA STRUTTURA - DISPOSIZIONI GENERALI

Il concessionario deve:

- impiegare personale in regola con le norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni;
- svolgere l'iniziativa, rispondendo direttamente agli organi competenti in materia di licenze, sicurezza, diritti d'autore, previdenza, fisco, sanità, inquinamento acustico e ambientali, e altro;
- provvedere al conseguimento delle autorizzazioni varie ed impatto acustico;
- ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di sicurezza e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;
- si obbliga a garantire, prima, durante e dopo le rappresentazioni, la presenza dei seguenti soggetti responsabile amministrativo/contabile (gestione cassa e emissioni biglietti del cineteatro: adempimenti SIAE / Agenzia delle Entrate): direttore artistico, addetto con qualifica di tecnico – audio / luci, presenza obbligatoria di addetti al servizio di prevenzione e protezione incendi, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza;
- rispettare le norme contenute nel regolamento comunale per l'utilizzo delle strutture destinate ad attività sociali, ricreative e culturali, di cui si invita a prenderne visione;
- agevolare i sopralluoghi dei tecnici e funzionari del Comune;
- avvertire tempestivamente l'ufficio comunale di ogni inconveniente che impedisca il regolare utilizzo della struttura;
- garantire il servizio di accoglienza e sistemazione del pubblico;
- predisporre il servizio di apertura e chiusura della struttura;
- controllare affinché i tecnici delle compagnie eseguano a norma di legge i montaggi dei materiali di scena e tecnici, mantenendo inalterato lo standard di sicurezza;
- tutte le spese e gli oneri relativi al personale necessario all'espletamento del servizio, compresi gli oneri derivanti dai servizi effettuati in orario notturno e festivo; l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ogni altro oneri previsto a carico del datore di lavoro;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- provvedere alla pulizia dei locali al termine del loro utilizzo;
- utilizzare le strutture con scrupolo e correttezza, rispettando le norme di sicurezza e di igiene;
- utilizzare gli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- il concessionario non deve usare bombolette coloranti spray;
- Il concessionario può collocare locandine e stendardi per pubblicizzare l'evento;

REVOCA DELLA CONCESSIONE ED INADEMPIENZE AGLI OBBLIGHI

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte ovvero sospendere la concessione, in qualunque momento e senza preavviso, per motivi di pubblico interesse,



COMUNE DI
PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau Gallura (Nord Est Sardegna)
Tel. 0789/770801 - protocollo@pec.palau.it - www.palau.it

interventi tecnici e di manutenzione o per manifestazioni da esso promosse, senza che l'utente nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo. In caso di inadempienza agli obblighi derivanti da questo atto, il Comune ha facoltà di revocare la concessione.

DISPOSIZIONI FINALI

L'efficacia di questa concessione, con la conseguente formale consegna delle chiavi di accesso alla struttura, è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- polizza assicurativa RCT, come meglio specificato nello specifico paragrafo;
- PEE - piano emergenza ed evacuazione delle strutture;
- presentazione ricevuta deposito cauzionale (sotto forma di polizza fidejussoria) pari ad € 100,00, per utilizzo dei laboratori teatrali e cineteatro Montiggia ai sensi dell'allegato 2 della deliberazione n. 73/2021.

Palau,

La Responsabile del Settore Socio-Culturale

Assistente Sociale Dr.ssa Giovanna Carta

Il legale rappresentante (concessionario) dichiara di avere perfetta e particolareggiata conoscenza delle clausole convenzionali sopra indicate e di tutti gli atti richiamati.

Per accettazione

Associazione Sarditudine

Il legale rappresentante Giovanni Angeli