

2

**Comune di
Palau**
Settore Ambiente e Demanio
Provincia Gallura
Nord Est Sardegna

*Valorizzazione aree verdi
batteria di Monte Altura*

TAV. A

Disciplinare Tecnico

IL SINDACO: Francesco Giuseppe MANNA

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE: Barbara PERENTIN

ELABORAZIONE GRAFICA

Data Elaborato: luglio 2026

Alessandro Drecchioni

0

2

6

ART. 1 Oggetto dell'appalto

In occasione delle celebrazioni per il centenario della nascita di Rafael Neville Arguelles V conte di Berlanga de Duero, fondatore di Porto Rafael è stato organizzato una serata speciale dedicata alla grande musica dal vivo in cui si esibirà il cantante Mario Biondi.

Considerata la grande affluenza prevista, si rende necessario preparare al meglio l'area in cui si svolgerà il concerto e le aree limitrofe.

Il presente capitolato ha per oggetto il diserbo e la pulizia della fortezza di Monte Altura, dell'area prospiciente e dell'area a ridosso della biglietteria compresi i sentieri di accesso fortezza e la strada carrabile, come meglio individuate nella planimetria allegata.

Al fine di garantire e mantenere le condizioni di decoro e pulizia dell'area, nel presente appalto, si dovranno effettuare **due interventi**: il primo intervento dovrà essere completato entro la prima settimana di agosto, mentre il secondo intervento, di finitura, dovrà necessariamente essere effettuato nei giorni 19 e 20 agosto.

Nello specifico si dovranno effettuare le seguenti lavorazioni:

- Taglio erba e sterpaglie, eventuali potature e rimozione dei rifiuti della strada di Punta Sardegna, di competenza comunale, nel tratto compreso fra l'intersezione con la S.S. n° 133 e l'intersezione con Via Baia di Nelson;
- Taglio erba e sterpaglie, eventuali potature e rimozione dei rifiuti del sentiero retrostante la biglietteria di Monte Altura, comprese tutte le pertinenze valorizzate nei recenti interventi;
- Taglio erba e sterpaglie, eventuali potature e rimozione dei rifiuti del sentiero che collega la biglietteria alla fortezza;
- Taglio erba e sterpaglie, eventuali potature e rimozione dei rifiuti dell'interno della fortezza di Monte Altura con particolare attenzione alla valorizzazione attraverso le opportune potature del terrapieno presente a sinistra dell'ingresso;
- Pulizia di tutti i locali accessibili presenti all'interno della fortezza di Monte Altura;
- Taglio erba e sterpaglie, eventuali potature e rimozione dei rifiuti dell'area compresa fra la fortezza e la strada di Punta Sardegna delimitata ai lati dal sentiero di accesso alla biglietteria e dalla strada carrabile.
- Taglio erba, eventuali potature, allargamento della carreggia stradale di circa m 2 per lato e rimozione dei rifiuti della strada carrabile di accesso alla fortezza ed un tratto della strada carrabile retrostante il forte;

Le suddette lavorazioni dovranno essere eseguite da personale qualificato, manualmente e/o con mezzi meccanici idonei allo scopo, rispondenti alle norme di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il servizio dovrà garantire il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico (DM 13 dicembre 2013, in GU n.13 del 17 gennaio 2014).

La ditta dovrà provvedere ad allontanare giornalmente il materiale di risulta in base alla normativa vigente.

In ogni caso nessun residuo derivante dalle lavorazioni dovrà essere lasciato, oltre l'orario lavorativo, nelle aree di lavoro o nelle relative pertinenze, le quali dovranno rimanere costantemente pulite.

Qualora si riscontrasse la presenza di rifiuti nelle aree oggetto degli interventi questi dovranno essere raccolti, differenziati ed inviati, previo accordo con l'Ufficio, allo smaltimento presso l'Ecocentro comunale.

È possibile prendere visione del luogo d'intervento, o richiedere ulteriori informazioni, presso gli uffici del Settore Ambiente e Demanio.

ART. 2 Durata dell'appalto

Il presente appalto prevede:

due interventi da effettuarsi uno la prima settimana di agosto e l'altro nei giorni 19 e 20 agosto c.a.

ART. 3 Vigilanza e controllo

L'Ufficio provvederà alla sorveglianza ed al controllo dei servizi affidati. La direzione del servizio sarà svolta dal tecnico comunale incaricato dal Responsabile del Settore.

L'affidatario ha altresì l'obbligo di segnalare immediatamente al committente circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del servizio, possano pregiudicare il regolare svolgimento.

ART. 4 Conoscenza delle condizioni di affidamento

L'assunzione dell'affidamento di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Affidatario la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, di tutte le condizioni locali che possono influire su forniture, disponibilità e costo di mano d'opera, della natura dei luoghi ed in generale di tutte le circostanze che possono influire sul giudizio dello stesso circa la convenienza ad assumere l'affidamento sulla base delle norme contrattuali, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi genere o di qualsiasi circostanza sfavorevole possa verificarsi dopo l'affidamento.

ART. 5 Obblighi e responsabilità dell'affidatario

L'affidatario assume l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative attualmente vigenti ed in particolare di quelle afferenti i rifiuti, la prevenzione degli infortuni, la circolazione stradale, la tutela della salute pubblica, l'assunzione ed il trattamento economico, previdenziale e assistenziale del personale dipendente.

Il Comune rimane esonerato da qualsiasi responsabilità dovuta ad imperizia, negligenza, imprudenza usata dall'Affidatario o dai suoi addetti nello svolgimento dei servizi.

Nell'esecuzione dei lavori si dovrà adottare particolare cautela al fine di non danneggiare le piante, l'arredo pubblico e le recinzioni di proprietà pubblica o privata. Degli eventuali danneggiamenti risulterà responsabile la ditta appaltatrice.

Qualora si rendesse necessario dover regolare il traffico o segnalare le aree di sosta, si dovrà procedere nel rispetto delle indicazioni del nuovo C.d.S. e del D.Lgs. 81/08 e ss.mm. e ii.

ART. 6 corrispettivo economico dell'affidamento

L'importo dell'affidamento, per la durata dell'intero appalto, è **a corpo** e ammonta a complessivi € 7.880,00 (Euro settemilaottocentottanta/00), oltre oneri di sicurezza e IVA.

Importo dei lavori	€.	7.880,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	315,20
Costo Totale dei lavori	€.	8.195,20
Iva al 22 %	€.	1.802,94
Importo Totale dell'Appalto	€.	9.998,14

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'appaltatore.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

ART. 7 Modalità di pagamento

Le prestazioni, regolarmente effettuate dall'impresa, potranno essere contabilizzate e liquidate a seguito di rilascio di certificato di regolare esecuzione.

ART. 8 Definizione delle controversie

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Sardegna.

ART. 9 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare d'appalto.

ART. 10 Rinvio

Per quanto non previsto in questo capitolato, si fa espresso riferimento alle norme vigenti in materia.