

Alla ca del
Comune di Palau
e alla Resp.le del Settore Urbanistica

Cagliari, 02/07/2026

Oggetto: RINNOVO del servizio di pubblicazione di dati cartografici e catastali, con applicativo per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica su piattaforma UrbisMap con proposta di adesione al nuovo servizi di interoperabilità SUAPE - 36 mesi

Gent.mi,
con la presente proponiamo la nostra migliore offerta per il rinnovo del servizio di consultazione catastale, urbanistica, vincolistica e creazione automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica tramite piattaforma UrbisMap, destinato al Comune di Palau.

Con il rinnovo sono sempre inclusi:

- Aggiornamenti del software
- Pubblicazione e/o Aggiornamento delle mappe comunali (12 nuovi layer / anno)
- Aggiornamento periodico del catasto comunale
- Mantenimento online del servizio, 24h/24h e 7g/7g
- Accesso illimitato per le utenze comunali
- Assistenza tecnica avanzata e formazione al personale

Con l'abbonamento alla versione avanzata del Geoportale, l'Ente ha accesso anche a tutte le funzioni incluse nella versione Premium, ovvero la disponibilità degli strumenti avanzati di misura, segnalibri, catasto AdE, layout di stampa, WMS ortofoto e catasto, etc.

Considerando gli ottimi rapporti, la dimensione del territorio comunale e in un'ottica di razionalizzazione dei costi, si illustra e si propone la seguente **proposta di rinnovo triennale**.

Offerta riservata al Comune di Palau - 36 Mesi

UrbisMap 36 mesi - Rinnovo (offerta)	€ 11.400,00
---	--------------------

Gli importi sono iva esclusa.

UrbisMap s.r.l. unipersonale
Via dell'Artigianato 18, 09122 Cagliari
info@urbismap.com - 3892132211
P.IVA 03748750928



Modulo interoperabilità SUAPE - 36 Mesi

Con il presente si offre anche il servizio di Interoperabilità dello Sportello SUAPE, nuovo rispetto alla convenzione in essere e di seguito meglio descritto.

Il Modulo SUAPE, integrato al webgis UrbisMap già in dote all'Ente, consente di ricercare, consultare e scaricare le pratiche Suape del proprio bacino attraverso il Geoportale. Le pratiche vengono importate e georeferenziate sui nostri sistemi, rendendo disponibili alla consultazione i dati e le informazioni contenute nelle stesse, moduli e allegati compresi.

Il servizio consente di semplificare e velocizzare le attività comunali legate agli ambiti di catasto ed edilizia, urbanistica, archivio e accesso agli atti, attività produttive, tributi e finanziario. Nello specifico, l'integrazione consente:

- Supporto nella verifica e validazione delle istanze inoltrate tramite il SUAPE;
- Consultazione in mappa delle pratiche con intersezione simultanea dei dati catastali comunali e degli strumenti urbanistici, comunali e sovraordinati;
- Servizi di supporto alla compilazione della pratica sullo sportello regionale, con la validazione dei campi catastali e toponomastici inseriti dal richiedente;
- Supporto nella gestione tributi, con il controllo e la verifica dei pagamenti dovuti all'Ente per ogni pratica inoltrata al SUAPE visionabili direttamente dal Geoportale.

Il servizio proposto, così come il webgis UrbisMap, ha un costo di attivazione per il primo anno e un costo di mantenimento per gli anni successivi. Considerando la dimensione del territorio comunale, la densità abitativa e in un'ottica di razionalizzazione dei costi, si propone la seguente proposta in abbonamento triennale.

UrbisMap Modulo Suape - 36 mesi (offerta)	€ 2.400,00
--	-------------------

Gli importi sono iva esclusa.

Mantenimento e archiviazione pratiche edilizie

Attualmente sulla piattaforma UrbisMap è già presente il database delle pratiche edilizie digitalizzate e georeferenziate, comprensivo della relativa documentazione scansionata; pertanto si propone il servizio di mantenimento e archiviazione in cloud del fondo archivistico digitalizzato, con un costo annuo pari a € 1.000,00 + IVA.

Il servizio consentirà per tutto il triennio la ricerca, la consultazione e il download dell'intera documentazione relativa a ciascuna singola pratica su mappa, nonché l'archiviazione in cloud delle stesse.

Riepilogo offerta per il Comune di Palau - 36 mesi

UrbisMap 36 mesi - offerta rinnovo	€ 11.400,00
Modulo interoperabilità SUAPE 36 mesi - offerta attivazione	€ 2.400,00
Mantenimento e archiviazione pratiche edilizie 36 mesi	€ 3.000,00
Totale servizi 36 mesi	€ 16.800,00

Gli importi sono iva esclusa.

L'importo complessivo offerto per l'abbonamento potrà essere ripartito in parti uguali nel corso del triennio, con una spesa di **€ 5.600,00 + iva** da versare annualmente.

Il presente importo garantisce al Comune di Palau il software Urbis il modulo SUAPE integrato al webgis UrbisMap per l'intera durata del triennio. Il corrispettivo potrà essere suddiviso nello stesso arco temporale, al fine di gravare il meno possibile sul bilancio annuo. Pertanto, i pagamenti possono essere ripartiti in parti uguali nei 3 anni di durata del servizio.

Esempio di dilazione pagamenti:

Annualità	Corrispettivo / annuo
primo anno	€ 5.600,00
secondo anno	€ 5.600,00
terzo anno	€ 5.600,00

Gli importi sono iva esclusa.

I nuovi servizi offerti saranno disponibili entro 30 giorni dal ricevimento dell'ordine, secondo le modalità indicate nella convenzione. Mentre si conferma che il servizio sarà erogato in continuità, in quanto oggetto di rinnovo del contratto.

Distinti Saluti,
Ing. Enrico Craboledda
info@urbismap.com
+39 389 213 2211

UrbisMap s.r.l. unipersonale
Via dell'Artigianato 18, 09122 Cagliari
info@urbismap.com - 3892132211
P.IVA 03748750928



Certificato N. IT23-18103A



Certificato N. IT24-03301D

