

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07024 Palau

LIVELLO
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

TITOLO del PROGETTO
Manutenzione ordinaria: Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria, Centro di Aggregazione Sociale, Uffici Tennis Programma Integrato Plurifondo LavoRAS. Annualità 2026. Misura cantieri di nuova attivazione. L.R. 48/2018 Art. 6 co.22 e 23 L.R. 20/2019 Art.3. co. 1 L.R. 17/2024, Art. 1 "Modifica art. 29, comma 2 , L.R. 9/2016" e D.G.R. 11/25 del 11.03.2026

TAVOLA	DESCRIZIONE
B	Computo estimativo

REVISIONE

IL PROGETTISTA	IL SINDACO
Geom. Gian Piero Becciu	Francesco Giuseppe Manna



DATA ELABORATO
giugno-26

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 SAR25_RU.0001. 0001.0003	VOCI A MISURA MANODOPERA OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	1.056,00 0			5,000	5.280,00		
	Sommano ora					5.280,00	22,43	118.430,40
2 SAR25_RU.0001. 0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	1.056,00 0			1,000	1.056,00		
	Sommano ora					1.056,00	22,43	23.686,08
3 SAR25_PR.0012.0 002.0005	IMPERMEABILIZZAZIONE MEMBRANA ELASTOPLASTOMERICA prefabbricata, per manti impermeabili, armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo spessore mm 5; Conforme a UNI EN 13707:2013 Per rifacimento impermeabilizzazione canali di scolo sopra la palestra della scuola primaria		24,000	0,800		19,20		
	Impermeabilizzazione parete mensa scuola primaria		12,000	3,500		42,00		
	Sommano m²					61,20	6,46	395,35
4 SAR25_PR.0077.0 002.0001	RISANAMENTO INTONACI INTERNI Rete elettrosaldada portaintonaco costituito da fili zincati e saldati a punto con cartone assorbente; Conforme a UNI EN 13658 Per ripresa intonaci Scuola Materna (<u>Lu=4,35+5,30+6,40+5+5+5</u>)			31,050	2,700	83,84		
	Scuola primaria	10,000				10,00		
	Uffici al servizio dei campi da tennis	10,000				10,00		
	Per muro di recinzione				280,000	280,00		
	Sommano m²					383,84	15,89	6.099,22
5 SAR25_SL.0005.0 002.0005	MALTA PREMISCELATA A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE (NHL UNI EN 459-1:2015) PER FINITURE COLORATE: ... estauo di edifici di interesse storico-artistico ad applicazione manuale. Malta classificata per intonaci e risanamento secondo la UNI EN 998-1:2016. Per ripresa intonaci Scuola Materna (<u>Lu=4,35+5,30+6,40+5+5+5</u>)	0,050	31,050		2,700	4,19		
	Scuola Primaria	10,000			0,050	0,50		
	Uffici al servizio dei campi da tennis	10,000			0,050	0,50		
	Sommano t					5,19	568,89	2.952,54
6 SAR25_SL.0036.0 005.0001	FISSATIVO speciale ad acqua, non pigmentato, a base di resine viniliche, ad effetto ancorante della finitura agli intonaci, sia interni che esterni (<u>Alvoce[7](Quantita)</u>)	0,600			262,950	157,77		
	Sommano l					157,77	7,68	1.211,67
7 SAR25_SL.0036.0 002.0001	TEMPERA PER INTERNI traspirante al titanio							
	Per tinteggiatura a seguito di ripresa intonaci Scuola Materna (<u>Lu=4,35+5,30+6,40+5+5+5</u>)	0,600	31,050		2,700	50,30		
	Scuola Primaria (<u>Lu=6,70+6,70+5,10+5+5+5</u>)	0,600	33,500		2,700	54,27		
	Uffici al servizio dei campi da tennis	0,600	10,000			6,00		
	A RIPORTARE							152.775,26

Committente:

Progettista:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							152.775,26
8 SAR25_PR.0001.0 010.0001	Sommano I MATERIALI DI CONSUMO, a stima					110,57	1,73	191,29
		10.000,0 00				10.000,00		
	Sommano cad.					10.000,00	0,01	100,00
	RISANAMENTO MURATURE ESTERNE							
9 SAR25_SL.0036.0 003.0003	IDROPITTURA LAVABILE per esterni a base di resine sintetiche, resistente agli agenti atmosferici e alle muffe							
	Per tinteggiatura a seguito di risanamento muratura esterna si considera 0.60 litri al metro quadro ($Lu=5,30+6,40+4,35$)	0,600	16,050			9,63		
	Scuola Materna ($Lu=4,35+5,30+6,40+5+5+5$)	0,600	31,050		1,500	27,95		
	Scuola Primaria	9,000				9,00		
	Per tinteggiatura muro di recinzione	0,600	93,880		2,350	132,37		
	Per tinteggiatura muro mensa su cortile esterno	0,600	28,000		5,000	84,00		
	Sommano I					262,95	9,33	2.453,32
10 SAR25_PR.0001.0 014.0001	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo							
	Per risanamento calcestruzzi si considera 150 al mq	150,000			260,000	39.000,00		
	Sommano cad.					39.000,00	0,01	390,00
11 SAR25_SL.0005.0 003.0004	MALTA CEMENTIZIA anticorrosiva, bicomponente, per protezione ferri d'armatura per risanamento calcestruzzi							
	Per risanamento calcestruzzi si considera 0.3 Kg al mq	0,300			260,000	78,00		
	Sommano kg					78,00	10,26	800,28
12 SAR25_SL.0005.0 006.0001	MALTA A RITIRO CONTROLLATO, a presa e indurimento rapidi, per il risanamento del calcestruzzo							
	Per risanamento calcestruzzi si considera 1,1 Kg al mq	1,100			260,000	286,00		
	Sommano kg					286,00	6,72	1.921,92
	MANUTENZIONE INFISSI IN LEGNO							
13 SAR25_SL.0015.0 006.0001	VERNICE SINTETICA TRASPARENTE, brillante o satinata, per legno in esterni							
	per infissi Centro di Aggregazione Sociale	0,303			25,000	7,58		
	Per infissi Uffici al servizio dei campi da tennis ($Al=8*(0,97*0,60)$)	0,303			4,656	1,41		
	Per schermatura corridoio Scuola dell'infanzia	0,303	7,000		1,800	3,82		
	Sommano I					12,81	26,82	343,56
14 SAR25_SL.0015.0 006.0004	IMPREGNANTE PROTETTIVO per legno, neutro o colorato							
	Per Infissi Centro di Aggregazione Sociale	0,404			25,000	10,10		
	Per infissi Uffici al servizio dei campi da tennis ($Al=8*(0,97*0,60)$)	0,404			4,656	1,88		
	Per schermatura corridoio Scuola dell'Infanzia	0,404	7,000		1,800	5,09		
	Sommano I					17,07	24,90	425,04
15 SAR25_SL.0008.0 001.0008	Legname in tavolati: di castagno larghezza massima pari a 13 cm							
	Per manutenzione infissi interni Centro di aggregazione Sociale circa 22 metri quadrati di infissi	0,060			20,000	1,20		
	A RIPORTARE							159.400,67

Committente:

Progettista:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							159.400,67
	si considerano 0,07 mc al mq							
	Sommano m³					1,20	1.852,87	2.223,44
	TOTALE A MISURA							161.624,10
	VOCI SICUREZZA SPECIALE A MISURA							
	SICUREZZA							
16 SAR25_PF.0014.0 001.0033	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani ... igenti, compresi gli oneri di noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, per anno o frazione di anno b) per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m	8,000				8,00		
	Sommano cad.					8,00	115,08	920,62
17 PF.9999.0014.00 1.ALL	Dispositivi di protezione individuale, dotati di marchio di conformità CE ai sensi del DLgs 475/92 e ... rotettivi - 4 pezzi; - Elmetto in polietilene protettivo da cantiere - 1 pezzo; - Visiera protettiva - 1 pezzo; quota parte cassetta pronto intervento	6,000				6,00		
	Sommano cad					6,00	450,00	2.700,00
	TOTALE SICUREZZA SPECIALE A MISURA							3.620,62
	TOTALE							165.244,72
	Data 22/06/2026							
	Il Tecnico							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	TOTALI							
	Totale lavorazioni a CORPO							0,00
	Totale lavorazioni a MISURA							161.624,10
	Importo sicurezza speciale							3.620,62
	Totale progetto €							165.244,72
	RIEPILOGATIVO GENERALE							
	Totale Lavorazioni							161.624,10
	Totale Sicurezza Speciale							3.620,62
	Totale progetto €							165.244,72

Committente:

Progettista:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	RIEPILOGO PER CAPITOLI	
	SICUREZZA	
	Totale SICUREZZA	3.620,62
	MANODOPERA	
	Totale MANODOPERA	142.116,48
	IMPERMEABILIZZAZIONE	
	Totale IMPERMEABILIZZAZIONE	395,35
	RISANAMENTO INTONACI INTERNI	
	Totale RISANAMENTO INTONACI INTERNI	10.554,72
	RISANAMENTO MURATURE ESTERNE	
	Totale RISANAMENTO MURATURE ESTERNE	5.565,52
	MANUTENZIONE INFISSI IN LEGNO	
	Totale MANUTENZIONE INFISSI IN LEGNO	2.992,04