

Data 12.05.2026
Prot. 017/RS/2026

Spett.le
COMUNE DI PALAU
alla c.a. dott. Mauro Piga
Piazza popoli d'Europa
07020 – PALAU (OT)

e p.c. Dott. Agostino Alivesi

m.piga@palau.it
a.alivesi@palau.it

PROPOSTA PER LA PUBBLICAZIONE VIA GEOPORTALE TEMATISMI URBANISTICI

Il comune di Palau promuove la trasparenza e visibilità delle informazioni di interesse pubblico, tramite diversi canali informatizzati, di libero accesso e fruibili alla cittadinanza.

Tra le informazioni di interesse per diverse categorie anche professionali, vi sono i tematismi che nel loro assieme descrivono l'assetto territoriale ed urbanistico comunale.

Attualmente il comune mette a disposizione di tutti tramite accesso libero, un geoportale accessibile dalla home-page istituzionale, il link è nel bottone:



premuto il quale si accede alla pagina di benvenuto dell'applicazione:



I contenuti attualmente pubblicati sono:

- cartografia catastale aggiornata a Luglio 2025 (aggiornamento programmato annuale nel mese di Luglio),
- aerofotogrammetria d'insieme (intero territorio comunale) da DBGT della Regione Sardegna,
- aerofotogrammetria di dettaglio comunale (anno 2022) per i centri abitati e località di interesse urbanistico,
- sfondo cartografico ortofoto RAS intero territorio,
- sfondo cartografico ortofoto RAS di dettaglio dei centri matrice,
- sfondo cartografico Satellite,
- sfondo cartografico OpenStreetMap,
- dettaglio in Google StreetView,
- mappatura dei fabbricati schedati con dettaglio sullo storico delle pratiche edilizie (aggiornato permanentemente e automaticamente con gli inserimenti degli uffici comunali preposti),

[illegible]

in figura l'interrogazione di un fabbricato con report dell'elenco delle Pratiche edilizie sul medesimo.

Al fine di migliorare l'accesso libero ai dati territoriali, l'Ente chiede se sia possibile pubblicare sulla medesima piattaforma altri tematismi per loro natura "aperti", quali quelli urbanistici.

In seguito, distinto per fasi il progetto.

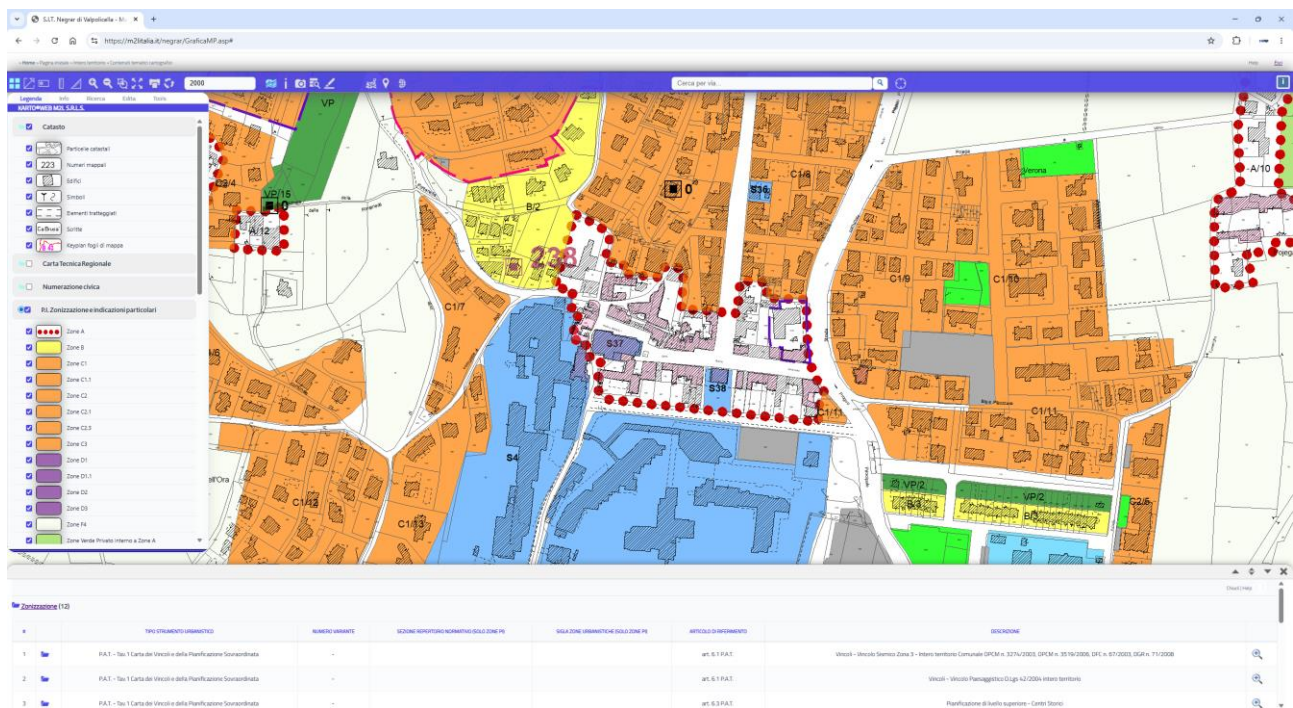
FASE 1

L'ufficio urbanistica utilizza per le sue attività di istruttoria, tramite la piattaforma Karto diversi tematismi digitalizzati. Tali tematismi attualmente non sono "esposti" nel geoportale.

Proponiamo in una prima fase di pubblicare le seguenti "mappe tematiche interattive" in quanto sono quelle che descrivono nel suo insieme, l'assetto urbanistico comunale:

- Piano di Fabbricazione – ottenuto dalla digitalizzazione dei supporti cartacei scansionati e mosaicati, con rappresentazione oltre che con il motivo a retini come da originali, anche a colori per una migliore leggibilità,
- Piano delle Zone F - ottenuto dalla digitalizzazione dei supporti cartacei scansionati e mosaicati, con rappresentazione oltre che con il motivo a retini come da originali, anche a colori per una migliore leggibilità,
- Perimetrazione delle lottizzazioni – il disegno del solo perimetro delle lottizzazioni,
- Mappatura ufficiale della numerazione civica – tematismo ufficiale da elaborazioni comunali.

I nuovi tematismi oltre che a costituire nuove mappe tematiche saranno interrogabili:



in figura il geoportale (nuova interfaccia) di un comune che pubblica i dati urbanistici, la parte bassa della pagina mostra la griglia con i risultati dell'interrogazione urbanistica su un punto selezionato in mappa.

QUADRO ECONOMICO FASE 1

Aggiornamento geoportale all'ultima versione	€	800,00
Pubblicazione dei tematismi come elencati in Fase 1	€	1.480,00

Tempi di realizzazione Fase 1: 20 giorni lavorativi.

FASE 2

L'ufficio tecnico del comune di Palau richiede l'acquisizione nel Sistema Informativo Comunale di alcuni elaborati urbanistici in modo da poter essere integrati per la consultazione e istruttoria urbanistica e dell'edilizia privata, con successiva pubblicazione sul geoportale.

NOTA GENERALE

Tutti gli elaborati saranno digitalizzati in conformità alle tavole ricevute, la base cartografica di riferimento sarà l'aerofotogrammetria dei centri urbani alla scala di miglior dettaglio e, per le parti esterne l'aerofotogrammetria derivata dall'importazione del Database Topografico fornito dalla R.A.S.

Ciascun elaborato digitalizzato genererà un "file-mappa" autonomo ma sovrapponibile alle cartografie e mappe già in uso presso l'Ente, ciascun elemento presente in mappa e con valenza urbanistica sarà collegato ad apposita scheda di attributi per le interrogazioni (CdU).

TAVOLA EX PPR COMPARTO C-D

Elaborati ricevuti per la digitalizzazione:

- *Ex PPR Comparto CD - Tavola 3 Bis - Plan Generale.pdf*
- *Ex PPR Comparto CD - Tavola 7 Bis.pdf*

si propone di utilizzare la Tavola 7Bis in quanto a scala di maggior dettaglio, le fasi di lavorazione saranno le seguenti:

- trasformazione della tavola in formato immagine,
- georeferenziazione su base aerofotogrammetrica,
- digitalizzazione ragionata e suddivisione in tematismi,
- associazione dei tematismi agli attributi di database per interrogazione e calcolo del C.D.U.

TAVOLA PIANO PARTICOLAREGGIATO E VARIANTE P.D.F.

Elaborati ricevuti per la digitalizzazione:

- *Tav.3 - PLANIMETRIA DI PROGETTO Piano Part. .pdf*
- *Tav.3.0 - STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.pdf*

La Tav.3 riporta i tematismi del P.P. del centro del Comune di Palau, la Tav.3.0 riporta a scala maggiore l'individuazione delle zone urbanistiche con in più alcune zone limitrofe al centro abitato.

Si propone di digitalizzare la Tav.3 del Piano Particolareggiato completa (che sostituirà l'attuale oramai datata e digitalizzata su una base vetusta) e integrarla con i tematismi aggiuntivi presenti nella Tav3.0, le fasi di lavorazione saranno le seguenti:

- trasformazione delle tavole in formato immagine,
- georeferenziazione su base aerofotogrammetrica,
- digitalizzazione ragionata e suddivisione in tematismi,
- saranno mantenute le grafie degli elementi presenti nella Tav.3 per i tematismi aggiuntivi presenti nella Tav3.0 saranno adottate le grafie di tale tavola. Non saranno generati due file-mappa in quanto i tematismi comuni saranno accorpati in unico file-mappa in modo da non avere duplicati in fase di interrogazione o redazione del C.D.U.
- associazione dei tematismi agli attributi di database per interrogazione e calcolo del C.D.U.

TAVOLA P.I.P. VARIANTE 2024

Elaborati ricevuti per la digitalizzazione:

- *ALL_B Tabella Lotti.pdf*
- *DELIBERA CONSIGLIO N. 28 del 31-10-2024.pdf*
- *TAV_05_PLANIVOLUMETRICO variante aprile 2023 .pdf (1).pdf*
- *TAV_06 Planimetria in variante su aereofoto aprile 2023.pdf*

I primi due documenti riportano le tabelle con superfici e volumetrie dei lotti e la delibera di C.C. relativa al P.I.P.

La Tav05 è il disegno planivolumetrico del Piano, la Tav.06 il medesimo disegno restituito su aerofotogrammetria.

Si propone di digitalizzare la Tav.05 in quanto completa di tutte le informazioni necessarie alla digitalizzazione:

- trasformazione della tavola in formato immagine,
- georeferenziazione su base aerofotogrammetrica,
- digitalizzazione ragionata e suddivisione in tematismi,
- associazione dei tematismi agli attributi di database per interrogazione e calcolo del C.D.U.

Il caricamento vi sarà fornito sulla piattaforma Karto® Desktop in collegamento e configurazione con collegamento da remoto.

Se la presente offerta per la Fase 2 sarà accettata, verrà richiesta la collaborazione dell'Ufficio Tecnico per chiarimenti in merito a eventuali dubbi che si presentassero in fase di lavorazione

QUADRO ECONOMICO FASE 2

Importo per le attività di digitalizzazione e informatizzazione dei tematismi urbanistici così come descritto in Fase 2	€	4.800,00
Pubblicazione su geoportale dei tematismi urbanistici così come descritto in Fase 2	€	680,00

Tempi di realizzazione Fase 2: 35 giorni lavorativi.

SPECCHIETTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Fase 1

Aggiornamento geoportale all'ultima versione	€	800,00
Pubblicazione dei tematismi come elencati in Fase 1	€	1.480,00

Fase 2

Importo per le attività di digitalizzazione e informatizzazione dei tematismi urbanistici così come descritto in Fase 2	€	4.800,00
Pubblicazione su geoportale dei tematismi urbanistici così come descritto in Fase 2	€	680,00

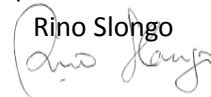
I PREZZI SI INTENDONO IVA AL 22% ESCLUSA

Pagamento: tramite bonifico bancario a 30/gg/d/f/f/m

A disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo con l'occasione distinti saluti.

p.M2L S.r.l.s.

Rino Slongo



M2L S.R.L.S

Via cal de formiga 12/E, 32035 Santa Giustina (BL)
P.IVA 01183590254
tel. 0437 88507
mail : info@m2litalia.it - www.m2litalia.it

Gentilmente protocollare per Sindaco, Piga e Alivesi.

Grazie.

Agostino Alivesi
Ufficio transizione al digitale,
trasparenza, sport ed eventi
Tel. +39 0789 770813
a.alivesi@palau.it
a.alivesi@pec.palau.it
Comune di Palau
Settore Affari Generali
Piazza Popoli d'Europa 1
07020 Palau
P. i.v.a. n. 01373510906
Posta elettronica: protocollo@pec.palau.it
Sito web: www.palau.it
codice univoco o codice amministrazione destinataria: 5DQE2B