



COMUNE DI PALAU

PROVINCIA DI SASSARI - OLBIA TEMPIO

**OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI. LISICIA CULUMBA.
I° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO
CUP H14H18000130004**

Importo lordo dei lavori:	€ 308.200,00
Importo soggetto a ribasso:	€ 304.800,03
Importo rimodulato a seguito di perizia	€ 286 625,49
Oneri per la sicurezza	€ 3.399,97
Importo di contratto	€ 248.276,31
Ribasso offerto	19,6600%
Economie ribasso D'asta	€ 59.923,69
Contratto	rep 1223 prot. 18615 del 29/06/2023
Atto aggiuntivo	18/02/2025
Impresa	MICHELE MOSSA
Rescissione contratto ex art 122 DL 36/2023	det.201 DEL 18/09/2025

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE E GENERALITÀ

1 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI

il progetto esecutivo "OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. LISICIA CULUMBA. I° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO" redatto dall'ing. Roberto Cristiani è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero 314 del 07.11.2022, per un importo complessivo di € 308.200,00 e con il seguente quadro di spesa ;.

	Appalto	importo	
A1	Importo dei lavori a misura	304.800,03	
A2	Oneri della sicurezza	3.399,97	
A	Totale lavori	308.200,00	308.200,00
B1	Spese tecniche PROGETTAZIONE e CSP al netto del ribasso del 10%	11.717,35	
B2	Spese tecniche Direzione dei lavori e CSE al netto del ribasso del 10%	13.217,23	
B3	Cassa previdenziale CNPAIA (4%)	997,38	
B5	Spese gara e Tassa AVCP	225,00	
B8	I.V.A 22 % spese tecniche [B1+B2]	5.705,03	
B9	I.V.A 10 % su lavori [A]	30.820,00	
B10	Incentivi RUP 2%	6.164,00	
B11	Imprevisti	3.869,66	
B	Totale somme a Disposizione	72.715,65	72.715,65
	Finanziamento	380.915,65	380.915,65

2 IMPRESA APPALTATRICE:

con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero 363 del 06.12.2022 a seguito di procedura negoziata, aggiudicava definitivamente, alla ditta individuale all'impresa Mossa Michele con sede a Irgoli – Via Manzoni, 18, P.I.: 01018990919 – codice fiscale: MSSMHL66L04E323M, le "OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. LISICIA CULUMBA. I° INTERVENTO DI

COMPLETAMENTO", con un ribasso del 19,66%, per l'importo netto di contratto di Euro 248.276,31, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 3.399,97 non soggetti a ribasso oltre IVA nelle misure di legge;

3 CONTRATTO D'APPALTO:

In data 29/06/2023 con rep 1223 prot. 18615 veniva stipulato con al ditta Michele Mossa il contratto d'appalto.

4 IMPORTO CONTRATTUALE :

L'importo del contratto principale è risultato così suddiviso:

lavori a misura al netto della sicurezza	€	244.876,34
Oneri per la sicurezza	€	3.399,97
Sommano Totale contratto	€	€ 248.276,31

5 PERIZIE E VARIANTI ATTO AGGIUNTIVO,:

In corso d'opera si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, sottoscritta dall'Appaltatore in data 22/11/2024. L'approvazione da parte della Stazione Appaltante è avvenuta con Determinazione n. 49 del 28/02/2025, previo accertamento della regolarità amministrativa dell'impresa.

	Appalto	importo	
A1	Importo dei lavori a misura (al netto del ribasso del 19,66 %	283.225,52	
A2	Oneri della sicurezza	3.399,97	
A	Totale lavori	286.625,49	286.625,49
B1.a	Spese tecniche PROGETTAZIONE e CSP al n.r. del 10%	11.717,35	
B1.b	Spese tecniche DL e CSE al netto del ribasso del 10%	15.102,27	
B1.c	Redazione variante al netto del ribasso del 10%	2.906,72	
B2	Cassa previdenziale CNPAIA (4%)	1.189,05	
B5	Spese gara e Tassa AVCP	225,00	
B8	I.V.A 22 % spese tecniche [B1+B2]	6.801,39	
B9	I.V.A 10 % su lavori [A]	28.662,55	
B10	Incentivi RUP 2% di 355.933,60	7.118,67	
B11	Imprevisti e residui miglioramento d'asta	20.567,16	
B	Totale somme a Disposizione	94.290,16	94.290,16
	Finanziamento	380.915,65	380.915,65

Da cui risulta in seguente quadro comparativo

	Progetto	AFFIDAMENTO	PERIZIA	VARIAZIONI CONTRITTO/ PERIZIA
A - LAVORI A CORPO				
A1 - Importo lordo dei lavori	304.800,03	304.800,03	352.533,63	
A2 - Oneri per la sicurezza su A1 non soggetti a ribasso	3.399,97	3.399,97	3.399,97	
A3 - Importo lavori a base d'asta	308.200,00	308.200,00	355.933,60	
B - CONTRATTO				
B1 - ribasso sui lavori 19,66 %	0,00	59.923,69	69.308,11	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	308.200,00	248.276,31	286.625,49	38.349,17
C - SERVIZI DI PROGETTAZIONE				
C1 - Servizio di Prog., CSP, DL, CSE – Contabilità, redazione perizia - CRE al netto del ribasso DEL 10%	24.934,00	24.934,00	29.726,34	4.791,99
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D1 - IVA al 10 % su A3 lavori	30.820,00	24.827,63	28.662,55	3.834,92
D3 - oneri previdenziali 4% servizi progettazione, coordinamento sicurezza e verifica	997,36	997,36	1.189,04	191,68
D4 - IVA al 22 % su C3+D3 servizi progettazione, coordinamento sicurezza e verifica	5.704,90	5.704,90	6.801,31	1.096,41
D5 - incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 80 % del 2% di (A3) lavori	6.164,00	6.164,00	7.118,67	954,67
D11 - contribuzione gara ANAC (Delib. 621 del 20/12/2022)	225,00	225,00	225,00	0,00
D24 - imprevisti lavori	3.870,39	3.870,39	0,00	-3.870,39
D25- economie d'asta non impegnate	0,00	59.923,69	18.410,15	-41.513,51
D25- economie IVA sui Lavori		5.992,37	2.157,45	-3.834,92
D29 - Totale somme a disposizione	72.715,65	132.639,34	94.290,16	21.574,52
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A3+C3+D29)	380.915,65	380.915,65	380.915,65	0,00

A seguito di tale variante, in data 18/02/2025, è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo che ha comportato:

- Un incremento dell'importo contrattuale di € 38.349,17;
- Una rideterminazione del quadro economico per un totale lavori di € 286.625,49 (di cui € 3.399,97 per oneri di sicurezza);
- Una concessione di complessivi 366 giorni di allungamento del tempo contrattuale (321 per sanatoria ritardi pregressi + 45 per l'esecuzione delle nuove opere).

6 IMPORTO CONTRATTUALE ATTI AGGIUNTIVI :

L'importo complessivo del contratto principale più quello degli atti aggiuntivi è risultato pari a :

contratto principale	€	248.276,31
Atto aggiuntivo	€	38.349,17
Sommano Totale contratti	€	€ 286.625,48

7 NUOVI PREZZI :

Con la sottoscrizione della perizia sono stati concordati ed accettati 12 nuovi prezzi

8 DESCRIZIONE E ANDAMENTO DEI LAVORI

Descrizione: L'appalto ha riguardato il completamento delle urbanizzazioni nel PIP Lisicia Culumba, con interventi su allacci idrici/fognari, acque meteoriche e pavimentazioni bituminose.

Cronistoria dell'esecuzione:

- ❖ **Consegna e avvio:** Contratto stipulato il 29/06/2023 (Rep. 1223); lavori consegnati il 14/07/2023 con avvio effettivo il 18/09/2023.
- ❖ **Sospensioni e Perizie:** A causa di irregolarità amministrative dell'impresa, la perizia di variante (redatta a maggio 2024) è stata approvata solo il 28/02/2025 (Det. n. 49), previa regolarizzazione della ditta.
- ❖ **Abbandono del cantiere:** Dopo l'esecuzione delle pavimentazioni (09/06/2025), l'Appaltatore ha abbandonato il cantiere rendendosi irreperibile.
- ❖ **Procedura di Risoluzione:** In data 18/07/2025, accertato l'inadempimento agli Ordini di Servizio n. 1, 2 e 3 e l'irreperibilità della ditta, il RUP ha avviato la procedura di risoluzione ex Art. 122 D.Lgs. 36/2023.
- ❖ **Stato di Consistenza:** In data 28/07/2025, stante l'assenza dell'impresa regolarmente convocata, il DL ha redatto lo Stato di Consistenza in contraddittorio con i tecnici comunali (Arch. Pini e Geom. Becciu).
- ❖ **Risoluzione Contrattuale:** Il contratto è stato ufficialmente risolto con Determinazione n. 201 del 18/09/2025.
- ❖ **Stato Finale:** Redatto in data 03/12/2025 per un importo di € 246.640,14 (coincidente con il SAL 2 rettificato), è stato trasmesso all'impresa il 17/03/2026. L'importo ri-

sulta inferiore a quello contrattuale per € 39.985,34 a causa delle lavorazioni non eseguite.

9 RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre nessuna riserva, ovvero ha firmato il registro solo in occasione dell'emissione del primo SAL mentre il secondo SAL e lo stato finale sono stati definitivamente accertati e accettati dall'appaltatore senza sottoscriverli e senza apporre riserve

10 DANNI DI FORZA MAGGIORE :

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati registrati danni di forza maggiore;

11 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI :

L'impresa ha assicurato i suoi operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

- ❖ INPS di Nuoro mediante polizza assicurativa n. 5302546463
- ❖ INAIL di Nuoro posizione 13589554
- ❖ CASSA EDILE di Nuoro posizione 3465

12 CESSIONI DI CREDITO ED ATTI DI PIGNORAMENTO

Si dà atto che, alla data di redazione del presente certificato, non risultano notificate e accettate cessioni di credito ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 (o art. 106 D.Lgs. 50/2016). Si segnala tuttavia che il credito dell'Appaltatore risulta gravato dai seguenti atti di pignoramento presso terzi e provvedimenti giudiziari:

- 04/03/2024 (prot. 4463): Atto di pignoramento da parte di ITALGREEN spa per € 145.973,18 oltre interessi;
- 31/03/2025: Atto di pignoramento da parte di Carai Luca per € 4.524,00 oltre interessi e spese;
- 26/11/2025: Atto di pignoramento da parte di F.I.R.E.S. srl per € 49.205,48 oltre interessi e spese;;

A fronte di lavorazioni maturate e contabilizzate a favore dell'impresa per un totale di € 246.640,14, l'ammontare complessivo delle pretese dei terzi risulta pari a circa

199.702,66, salvo conguaglio interessi).

Pertanto, l'importo di € 199.702,66 viene integralmente vincolato e accantonato a disposizione dell'Autorità Giudiziaria. Tale accantonamento resta comunque subordinato:

- Al diritto di prelazione e compensazione della Stazione Appaltante per i danni derivanti dalla risoluzione contrattuale (maggiori costi di completamento, ripristini tecnici, penali);
- All'accertamento, in sede di esecuzione, della priorità dei pagamenti spettanti ai subappaltatori ai sensi di legge.

13 SUB-APPALTI :

Sono stati affidati in subappalto alla ditta LILLIU STEFANO S.R.L, con sede in Zona Industriale Macchiareddu, IX Strada Ovest 09010 Uta (CA), codice fiscale e partita iva 03645940929, tel. 070/2549551, e-mail: ufftecnico@lilliustefanosrl.com PEC: lilliustefanosrl@legalmail.it per un importo di € 142.750,00. Subappalto autorizzato con DETERMINAZIONE N 109 del 23/04/2025.

La ditta Lilliu vanta un credito per i lavori eseguiti e non saldati dalla ditta Michele Mossa per un importo di € 140.142,40

14 CAUZIONE E GARANZIE:

A termini dell'art. 53 del DL 36/2023 a garanzia del corretto adempimento del presente contratto l'Appaltatore, ha costituito cauzione definitiva di Euro 24.455,56 (ventiquattromilaquattrocentocinquantacinque/), a mezzo polizza fidejussoria numero N00895/113341181 del 24.01.2023, rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni Spa, Agenzia di Airola (BN).

L'appaltatore, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, numero 207, ha costituito apposita polizza di assicurazione, rilasciata dalla società Cattolica Assicurazioni SPA , numero 05009022138564 in data 23.10.2022, per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori.

15 CERTIFICATI IN ACCONTO :

Complessivamente sono stati liquidati alla ditta Appaltatrice € 237.094,20 con l'emissione di tre certificati di pagamento come riportato nella successiva tabella:

CERT.	S.A.L.	€	IMPORTO
acconto			49.655,29
N°1	del 11/04/2025	€	55.000,00
N°2	del 03/09/2025	€	132.438,91
	Sommano	€	237.094,20

15.1 ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi tre ODS :

- **ODS 01** in data 14/05/2025 modalità operativa e richiesta di aggiornamento della documentazione sulla sicurezza. L'impresa non ottempera.
- **ODS 02** in data 5/06/2025 l'impresa ottempera solo parzialmente nella parte della rimozione della rampa in bitume non eseguita a regola d'arte e realizzata difforme dalle indicazioni della DL, mentre non esegue l'allaccio della condotta ne fornisce i documenti richiesti per la verifica del rispetto dei requisiti sulla sicurezza;
- **ODS 03** in data 18/06/2025 richiesta di ripresa ed ultimazione dei lavori, rimozione delle condizioni di pericolo presenti rinnovo della richiesta della documentazione afferente la sicurezza. L'impresa non adempie

16 CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori sono stati consegnati in data 14/07/2023 con data di inizio lavori fissata il 18/09/2023 per darli ultimati dopo 125 giorni in data 22/01/2024.

17 PROROGHE :

È state richieste e concessa una proroghe di 15 giorni.

18 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI :

I lavori sono stati sospesi dal 09/12/2025 fino alla data del 11/04/2025.

19 ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

Termine contrattuale originario: fissato in 125 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Rideterminazione termini (Atto Aggiuntivo 18/02/2025): A seguito della sanatoria del ritardo pregresso e della concessione di ulteriori 45 giorni, la scadenza veniva fissata al 26/05/2025.

Proroga concessa: In data 03/06/2025, l'Amministrazione accoglieva l'istanza del subappaltatore (seppur irrituale) concedendo 15 giorni. Il termine ultimo per l'ultimazione veniva così rideterminato al 10/06/2025.

Ultimazione di fatto (Risoluzione): Preso atto dell'abbandono del cantiere, in data 28/07/2025, si procedeva alla redazione dello Stato di Consistenza. Tale data viene assunta quale termine finale dei lavori eseguiti, stante l'impossibilità di pervenire a una regolare ultimazione.

20 SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO CONTRATTUALE:

L'Impresa ha abbandonato il cantiere senza completare le lavorazioni previste, rendendo impossibile la redazione di un regolare Certificato di Ultimazione. La tempistica contrattuale viene quindi così ricostruita:

- **Termine originario:** 125 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.
- **(Atto Aggiuntivo 18/02/2025):** È stato sanato il ritardo pregresso e concessi ulteriori 45 giorni.
- **Sospensione e Ripresa:** A seguito della sospensione di fatto (dal 09/12/2024 al 11/04/2025), la data di ultimazione è stata riprogrammata al **26/05/2025**.
- **Proroga finale:** In data 03/06/2025 è stata concessa un'ulteriore proroga di 15 giorni, fissando il termine perentorio per l'ultimazione al **10/06/2025**.
- **Determinazione del ritardo:** In assenza di ultimazione formale, si assume come data di cessazione delle attività il **28/07/2025** (data di redazione dello Stato di Consistenza redatto in danno dell'impresa ex art. 122 D.Lgs. 36/2023).

21 PENALE :

I lavori sono pertanto terminati con 48 giorni di ritardo facendo maturare a termini dell'art.1.7 del capitolato speciale d'appalto che fissa in € 180,00 la penale giornaliera € 8.640,00 (diconsi ottomilaseicentoquarante euro)

22 ANTICIPAZIONI IN DENARO (ART.28 C.G.A. LL.PP)

Si dà atto che l'Appaltatore ha percepito, all'avvio dei lavori, un'anticipazione pari a € 49.655,29. Ai sensi della normativa vigente, tale somma deve ritenersi corrisposta a titolo provvisorio e soggetta a recupero proporzionale sui lavori eseguiti.

Tale importo è stato integralmente recuperato all'emissioni del secondo SAL.

In sede di Stato Finale e Risoluzione, la quota parte dell'anticipazione viene portata in detrazione dal credito residuo dell'impresa, riducendo di pari importo la somma messa a disposizione per i creditori pignoranti.

23 STATO FINALE DEI LAVORI :

Lo stato finale dei lavori è stato redatto il 03 dicembre 2025 è stato trasmesso all'impresa Mossa mezzo pec in data 17/03/2026 senza essere restituito

Importo dei lavori comprensivi oneri della sicurezza	€	246.640,14
A dedurre anticipazione	€	49.655,29
A dedurre SAL N°01	€	55.000,00
A dedurre SAL N°02	€	132.438,91
Resta il credito lordo dell'appaltatore	€	9.545,94
A dedurre penale pari € 180x48g	€	8.640,00
Resta il credito al netto delle penali	€	905,94

Al quale andranno ulteriormente sottratti le detrazioni per i maggiori oneri derivanti dalla non ultimazione dei lavori.

24 QUANTIFICAZIONE DEI MAGGIORI ONERI E DANNI DERIVANTI DALLA RISOLUZIONE

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 (normativa regolante l'appalto all'epoca dell'affidamento) e in conformità ai principi di continuità dell'azione in danno ripresi dall'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, si procede alla stima dei maggiori oneri che la Stazione Appaltante dovrà sostenere per il completamento delle opere stradali in danno all'Appaltatore inadempiente. Tali importi integrano il danno emergente subito dall'Amministrazione e vengono portati in detrazione dal credito residuo dell'Impresa o escussi tramite polizza fideiussoria.

24.1 DANNO PER ADEGUAMENTO PREZZARIO E REVISIONE PREZZI:

Si procede alla quantificazione del danno emergente subito dalla Stazione Appaltante a causa del ritardo nel completamento dell'opera, derivante dall'incremento del costo della vita e dei materiali intervenuto tra la data di offerta e la data stimata per il nuovo affidamento (Giugno 2026).

➤ **Motivazione Tecnica:**

A causa dell'inadempimento e del conseguente abbandono del cantiere da parte dell'Impresa Mossa, le lavorazioni residue per un importo al lordo del ribasso di **€ 49.770,12** dovranno essere affidate a un nuovo operatore economico. Tale affidamento avverrà in un contesto economico mutato, caratterizzato da un aumento dei costi di produzione e dei prezzi ufficiali delle opere pubbliche. La Stazione Appaltante subisce pertanto un danno pari alla perdita del potere d'acquisto della somma stanziata nel quadro economico originario per l'esecuzione delle parti residue.

➤ **Criterio di Calcolo:**

Per la stima del danno è stato utilizzato l'indice **ISTAT FOI** (indice dei prezzi al consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati, al netto dei tabacchi), assumendo come base il mese di **Dicembre 2022** (periodo di riferimento dei prezzi di contratto/gara) e come termine finale **Giugno 2026** (data prevista per l'avvio di un nuovo appalto di completamento).

➤ **Dati ISTAT applicati:**

- Indice ISTAT FOI Dicembre 2022: **118,2**
- Indice ISTAT FOI Giugno 2026 (proiezione su base dati storici): **125,8**
- Coefficiente di rivalutazione accertato: **1,0644**
- Variazione percentuale: **+6,44%**

➤ **Quantificazione Economica del Danno:**

Applicando il coefficiente di rivalutazione del **6,44%** all'importo dei lavori residui non eseguiti, si determina un maggior onere stimato per l'Amministrazione pari a:

$$€ 49.770,12 \times 0,0644 = \mathbf{€ 3.205,20}$$

Tale importo viene formalmente addebitato all'Impresa Mossa a titolo di risarcimento per il maggior costo dei fattori produttivi stradali che la Stazione Appaltante dovrà sostenere

per garantire il medesimo risultato tecnico previsto dal progetto originario.

24.2 DETERMINAZIONE DEL DANNO DA MANCATO VANTAGGIO PER MIGLIORAMENTO D'ASTA (DANNO EMERGENTE)

Si procede alla quantificazione del danno subito dalla Stazione Appaltante derivante dalla differenza tra il ribasso offerto dall'Impresa inadempiente e il costo delle opere residue non eseguite da riappaltare.

➤ **Motivazione Tecnica:**

La risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'Appaltatore ha privato l'Amministrazione del vantaggio economico conseguito tramite il ribasso del 19,66% offerto dall'impresa Mossa. Il nuovo affidamento, finalizzato al completamento delle opere abbandonate, avviene sulla base dell'importo delle opere non eseguite. Tale scostamento rappresenta un danno emergente certo e attuale, in quanto l'Amministrazione si trova a dover corrispondere un prezzo superiore per l'esecuzione delle medesime prestazioni residue, perdendo lo sconto precedentemente acquisito.

➤ **Dati per il calcolo:**

- ✓ Importo lavori residui a base d'asta (lordo storico): € 49.770,12
- ✓ Ribasso originario (Impresa Mossa): 19,66%

➤ **Quantificazione Economica del Danno:**

Il danno è pari alla quota di ribasso offerta dalla ditta Mossa non applicabile al nuovo appaltatore e che l'amministrazione dovrà corrispondere in più a quest'ultimo:

$$€ 49.770,12 \times 19,66\% = \mathbf{€ 9.784,81}$$

Tale importo di € 9.784,81 costituisce un onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante, direttamente imputabile alla condotta dell'Appaltatore uscente, e viene pertanto portato in detrazione dai crediti maturati da quest'ultimo o escusso dalle garanzie fidejussorie a titolo di risarcimento del danno.

24.3 ONERI PER NUOVE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI COMPLETAMENTO

La risoluzione del contratto comporta la necessità di affidare nuovi incarichi professionali per la redazione del progetto di completamento e per la successiva Direzione Lavori delle opere residue.

Le spese per prestazioni professionali necessarie alla redazione del progetto di completamento stradale costituiscono una componente di danno emergente ai sensi dell'art. 1223 c.c. L'Amministrazione subisce un costo economico aggiuntivo che non avrebbe dovuto sostenere se l'appalto originario fosse stato regolarmente adempiuto

Tali costi, quantificati ai sensi del D.M. 17/06/2016 in relazione all'importo dei lavori da rieseguire, vengono calcolati sull'importo dei lavori rivalutati pari a € **52.975,32** per la categoria V.03 e sono così analiticamente determinati:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID Opera: V.03

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	315,74 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	631,48 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	236,80 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	157,86 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	789,34 €
TOTALE ONERI E SPESE PER LA PROGETTAZIONE		2.131,22 €

Fase: 11 - ESECUZIONE DEI LAVORI

ID Opera: V.03

QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	3.315,23 €
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	236,80 €
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	276,28 €
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	315,74 €
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	1.973,35 €
TOTALE ONERI E SPESE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI		6.117,40 €
TOTALE NUOVE PRESTAZIONI PROFESSIONALI		8.248,62 €

- **Spese di Progettazione Esecutiva:** Per la redazione dei nuovi elaborati tecnici e contabili necessari al riaffidamento delle opere, si stima un onere COMPRENSIVO DI

cnapia 4% ED iva AL 22% di **€ 2.704,09**. La prestazione si rende necessaria per l'aggiornamento dei prezzi e la definizione delle priorità tecniche (messa a quota chiusini completamento opere d'arte, movimentazione di materie).

- **Spese di Direzione Lavori e Contabilità:** Per la gestione tecnica del nuovo contratto di completamento, si quantifica un onere di **€ 7.761,76**.

Totale Spese Tecniche in danno: € 10.465,85 (comprensiva di oneri previdenziali e IVA).

Questi importi, pur essendo riferiti a prestazioni ancora da espletare, costituiscono un debito certo a carico dell'Appaltatore uscente in quanto conseguenza diretta dell'inadempimento che ha reso necessari nuovi incarichi professionali.

24.4 SPESE PER INTERVENTO DIRETTO DELLA STAZIONE APPALTANTE (MESSA IN SICUREZZA E GESTIONE)

A seguito dell'inadempimento e dell'abbandono del cantiere da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante è dovuta intervenire direttamente con proprie risorse umane e strumentali. Tali attività si sono rese necessarie a partire dalla data di redazione dello Stato di Consistenza (Agosto 2025) e si protrarranno presumibilmente fino al subentro della nuova impresa aggiudicataria del completamento (Giugno 2026). Gli oneri, quantificati in relazione all'impegno straordinario del personale interno sottratto alle ordinarie attività d'istituto, sono così ripartiti:

- **Attività di Messa in Sicurezza (32 ore):**

Interventi d'urgenza e periodici (Agosto 2025 – Giugno 2026) effettuati dal personale operaio comunale per il ripristino della segnaletica di pericolo, recinzioni provvisorie e protezione dei chiusini stradali sporgenti.

$$32 \text{ ore} \times € 24,50/\text{ora} \text{ (Costo medio operaio specializzato)} = \mathbf{€ 784,00}$$

- **Attività di Controllo e Vigilanza (20 ore):**

Monitoraggio costante dello stato di degrado del cantiere stradale abbandonato, sopralluoghi tecnici periodici per la verifica della pubblica incolumità e della stabilità delle opere provvisorie lungo l'asse viario..

$$20 \text{ ore} \times € 32,50/\text{ora} \text{ (Costo medio personale tecnico/Funzionari)} = \mathbf{€ 650,00}$$

- **Attività Amministrativa e di Gestione del Contenzioso (10 ore):**

Istruttoria per la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016

e dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, gestione delle notifiche di pignoramento presso terzi e procedure di riaffidamento delle opere residue.

$$40 \text{ ore} \times € 32,50/\text{ora} (\text{Costo medio personale amministrativo/RUP}) = € 1.300,00$$

TOTALE SPESE PER INTERVENTO DIRETTO (Stima al Giugno 2026): € 2.734,00

Tale importo costituisce un danno emergente direttamente riconducibile all'inadempimento contrattuale dell'Appaltatore ed è portato in detrazione dai crediti residui dell'impresa o escusso dalle garanzie fideiussorie a titolo di ristoro dei costi vivi sostenuti dall'Amministrazione..

24.5 CONCLUSIONE:

RICAPITOLANDO

Tipo di danno	Importo
Danno per rivalutazione	3.205,20
Danno mancato vantaggio per miglioramento d'asta	9.784,81
Danno per riprogettazione e direzione dei lavori	10.465,85
Danno per intervento diretto stazione appaltante	2.734,00
TOTALE DANNI	26.189,86

La somma algebrica di tali oneri, sommati alla penale per ritardo già calcolata (€ 8.640,00), viene trattenuta dalla Stazione Appaltante a titolo di risarcimento danni, riducendo la capienza del credito residuo dell'impresa fino a concorrenza del debito maturato.

Restando un debito/credito dell'impresa Mossa Pari a

Importo dei lavori comprensivi oneri della sicurezza	€	246.640,14
A dedurre anticipazione	€	49.655,29
A dedurre SAL N°01	€	55.000,00
A dedurre SAL N°02	€	132.438,91
Resta il credito lordo dell'appaltatore	€	9.545,94
A dedurre penale pari € 180x48g	€	8.640,00
Resta il credito al netto delle penali	€	905,94

Credito per lavori eseguiti e collaudabili	€	9.545,94
Penali per ritardata ultimazione dei lavori	€	-8.640,00
Danni diretti ed indiretti subiti dalla Stazione appaltante a causa della risoluzione del contratto	€	-26.189,86
Resta il debito dell'Appaltatore nei confronti della SA	€	-25.283,92

Diconsi *venticinquemiladuecentoottantatre*/92 euro

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

GIUDIZIO RIASSUNTIVO SULLE OPERE ESEGUITE

Dalle verifiche e dalle misure riscontrate è risultato che la parte dei lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto e relative varianti, salvo le modifiche rientranti nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori che si riscontrano pienamente giustificate e ammissibili.

Le opere non eseguite, pur non rendendo fruibile in sicurezza la viabilità, non costituiscono causa di non accettazione delle opere eseguite, con la sola eccezione della copertura dello scatolare presso la viabilità C2 la quale è stata realizzata difformante dal progetto e non è stata corredata degli elaborati eseguiti e delle relative certificazioni.

Tenute presenti le risultanze delle visite effettuate e dello stato di consistenza redatto il 28/07/2025 l'esito dell'esame e della revisione della contabilità;

CONSIDERATO CHE

- i lavori realizzati sono stati eseguiti secondo le previsioni del progetto originario e delle varianti regolarmente approvati;
- l'Appaltatrice non ha posto riserve;
- i prezzi applicati alle voci di lavoro sono quelli contrattuali o successivamente concordati con l'atto aggiuntivo regolarmente approvato;
- in seguito a totale revisione tecnico – contabile eseguita dal sottoscritto Direttore dei Lavori, l'ammontare complessivo netto del conto finale è stato confermato in € 246.640,14 inferiore rispetto a quello di contratto di € 39.985,34;
- in corso d'appalto furono corrisposte all'Appaltatore 1 anticipazione 49.655,29 e n. 2 rate di acconto per lavori per un ammontare complessivo di € 187.438,91;
- con la detrazione degli acconti sopra specificati, resterebbe il credito dell'Impresa di € 9.545,94;
- per la penale maturata a seguito del ritardo sulla esecuzione dei lavori di 48 gg di 8.640,00 €
- per i danni arrecati alla stazione appaltante derivanti dalla risoluzione del contratto stimati in 26.189,86 €

RITENUTO

- che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categoria e numero alle annotazioni riportate nei disegni, nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con l'impiego di materiali di buona qualità, rispondenti ai requisiti richiesti dal Capitolato Speciale D'Appalto;
- che dall'esame dell'impostazione dei computi di contabilità e sulla regolarità di compilazione della contabilità stessa nulla si ha da osservare;

ciò detto

l'anno duemilaventisei nel mese di maggio il giorno 13 in seguito alle attività di rilievo eseguite alla presenza dei t'estimano che hanno sottoscritto il verbale di consistenza

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Roberto Cristiani previa verifica delle opere

CERTIFICA

Che i lavori eseguiti dalla Michele Mossa. in dipendenza del Contratto di rep rep 1223 - del 29/06/2023 relativi ai OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. LISICIA CULUMBA. I° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO, sono nella parte realizzata regolarmente eseguiti e collaudabili come effettivamente con il presente atto

COLLAUDA

Restando un debito dall'impresa Michele Mossa di € **-25.283,92**

(diconsi EURO meno venticinquemiladuecentotantatre /92);

Il saldo negativo sopra determinato costituisce un credito certo, liquido ed esigibile per la Stazione Appaltante. Si procederà pertanto al recupero di tale somma nei confronti dell'Impresa inadempiente, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di procedere all'escussione della garanzia fideiussoria prestata a titolo di cauzione definitiva e/o di garanzia per l'anticipazione, fino alla totale copertura del debito accertato.

Si dà atto che il saldo negativo di € **-25.283,92**, derivante dalla compensazione tra il credito per lavori eseguiti e i debiti maturati per anticipazione, penali e danni da risoluzione, determina l'insussistenza di somme liquide ed esigibili a favore dell'Appaltatore.

Tale risultanze saranno comunicate ai soggetti terzi pignoranti e ai relativi Giudici dell'Esecuzione ai fini della Dichiarazione del Terzo ex art. 547 c.p.c., confermando l'incapienza del credito pignorato rispetto alle prelazioni spettanti alla Stazione Appaltante."

Letto e sottoscritto in 20 facciate compresa questa

Il Direttore dei lavori

l'Impresa

.....
Dott. ing. Roberto Cristiani

.....
Sig. Michele Mossa

Il Responsabile del Procedimento

.....
Dott. Arch. Eleonora Pini