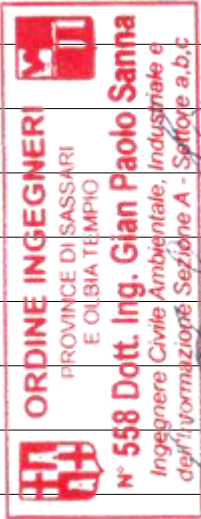


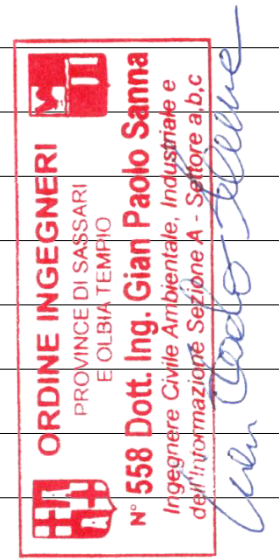
	COMUNE DI PALAU	
	- Prov. di Sassari -	
	CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI	
	<i>emesso ai sensi dell'art 114 del d lgs n 36/2023 e art. 1, co 2, lett t) dell'Allegato 11 14</i>	
	OGGETTO DELL'APPALTO: Riqualificazione energetica ed interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro nell'ambito del PNRR.	
	<u>MISSIONE 4:</u> Istruzione e ricerca.	
	<u>COMPONENTE 1:</u> Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università.	
	<u>INVESTIMENTO 3.3:</u> Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole.	
	LOCALITA': Comune di Palau (SS).	
	STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Palau (SS)	
	CUP H78I21003170001	
	CIG A00C2A0CE0	
	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Eleonora Pini – Ufficio Tecnico Comunale Palau (SS), con sede legale in Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS), C. F. 82004530901 - P.IVA 01373510906	
	IMPRESA: Spano Legnami Snc, Località Figaruja, n. 11, Bortigiadas (SS).	
	CONTRATTO: Rep. N. 1233 del 19.01.2024	
	A) IMPORTO DI PROGETTO : € 741.795,73	
	B) di cui per oneri sicurezza: € 65.990,24	
	C) Importo lavori a base d'asta (A-B) € 675.805,49	
	D) Ribasso d'asta 1,2% su C) € 8.109,67	



E) IMPORTO DI CONTRATTO: (A-D)	€ 733.686,06	
F) IMPORTO DI VARIANTE:	€ 726.749,23	
G) di cui per oneri sicurezza:	€ 65.990,24	
H) Importo lavori variante a base d'asta (F-G)	€ 660.758,99	
I) Ribasso d'asta 1,2% su H)	€ 7.929,11	
J) IMPORTO ATTO DI SOTTOMISSIONE (F-I)	€ 718.820,12	
~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~		
Il giorno 20 del mese di Aprile dell'anno 2026, il sottoscritto Ing. Gian Paolo		
Sanna in qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina con determinazione n.		
316 del 11/12/2023,		
Premesso che:		
- <u>Affidamento dei lavori:</u> I lavori furono affidati alla ditta Spano Legnami		
Snc, Bortigiadas (SS), Località Figaruja, n. 11, con determinazione Dirigen-		
ziale dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" n. 507 del 16/11/2023, il con-		
tratto d'appalto è stato sottoscritto in data 19/01/2024 Repertorio numero		
1233 Protocollo n. 1220.		
- <u>Consegna dei Lavori:</u> i lavori furono consegnati con verbale in data		
29/04/2024.		
- <u>Tempo stabilito per l'esecuzione:</u> per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti		
giorni 125 (centoventicinque) consecutivi a partire dalla data del verbale di		
consegna, e il termine utile doveva scadere quindi in data 01/09/2024.		
- <u>Sospensione e ripresa dei lavori:</u> I lavori furono sospesi con verbali nelle		
seguenti date per le motivazioni espresse nei verbali stessi:		
In data 29/07/2024 e ripresi in data 02/09/2024;		
In data 28/11/2024 e ripresi in data 08/01/2025;		



	In data 26/02/2025 e ripresi in data 24/03/2025;	
	In data 29/05/2025 (sospensione parziale) ripresi a Luglio 2025;	
	In data 11/09/2025 e ripresi in data 13/04/2026;	
	- <u>Proroghe concesse:</u> durante il corso dei lavori sono state concesse le se-	
	guenti proroghe:	
	90 giorni come da richiesta in data 29/07/2024;	
	90 giorni come da richiesta in data 28/11/2024;	
	45 giorni come da richiesta in data 30/07/2025;	
	Oltre al maggior tempo concesso nei verbali di ripresa lavori.	
	Dal conteggio dei giorni di sospensione dei giorni di proroghe concesse e dal	
	maggior tempo riconosciuto nei verbali di ripresa, l'ultimazione dei lavori	
	doveva avvenire entro la data del 15/06/2026.	
	Tutto ciò premesso,	
	IN ESITO al sopralluogo svolto in data 20/04/2026 dal Direttore dei Lavori,	
	in contraddittorio con il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice nella	
	persona del Geom. Danilo Spano,	
	CERTIFICA	
	CHE i lavori di che trattasi sono stati ultimati alla data del 20/04/2026;	
	CHE i lavori sono coerenti con la descrizione della misura PNRR Missione 4,	
	Componente 1, Investimento 3.3;	
	CHE si assegna tempo fino al giorno 30 del mese di giugno 2026 per il com-	
	pletamento delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non in-	
	cidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento (resta da ultimare	
	l'iter burocratico della pratica di connessione da parte dell'ente distri-	
	butore di energia dell'impianto fotovoltaico e restano da affiggere dei	



cartelli relativi al senso di appartenenza nei vari ambienti della scuola).

Del che si è redatto il presente certificato che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Gian Paolo Sanna

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO