
ing. Giovanni Pasella

Via San Vincenzo, 5 - 07021 ARZACHENA (OT)

Tel.: 0789845035 - Cell.: 3286672226 - Fax.: 078982537

E-mail: info@progetto2001.com

C.F.: PSLGNN70B27I452X - P.IVA: 01776940908

Spett.le

Comune di Palau

Piazza Popoli d'Europa

07020 Palau (OT)

C.F.: 82004530901 - P.IVA: 01373510906

ARZACHENA, lì 14/06/2026

OGGETTO: Offerta per prestazione professionale tecnica (D.M. 17/06/2016).

Lavori di ampliamento dell'Ecocentro Comunale nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in loc. Liscia Culumba

il libero professionista in proprio, ing. Pasella Giovanni (nato a Sassari il 27/02/1970 - C.F.: PSLGNN70B27I452X), residente in Arzachena (SS), Via Nizza, 5 - C.A.P.: 07021, iscritto all'albo professionale: Ordine degli ingegneri di Sassari al numero 724, di seguito denominato "Professionista",

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

sull'importo dei corrispettivi posto a base di gara, determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016):

- Ribasso percentuale unico pari al 4.8159 % (Diconsi quattro/8159 per cento);
- Prezzo offerto unico pari a 35'000.00 € (Diconsi trentacinquemila/00 euro).

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

IL PROFESSIONISTA



ing. Giovanni Pasella
Via San Vincenzo, 5 - 07021 ARZACHENA (OT)
Tel.: 0789845035 - Cell.: 3286672226 - Fax.: 078982537
E-mail: info@progetto2001.com
C.F.: PSLGNN70B27I452X - P.IVA: 01776940908

ALLEGATO 1

ARZACHENA, lì 14/06/2026

**OGGETTO: Dettaglio dell'offerta per prestazione professionale tecnica (D.M. 17/06/2016).
Lavori di ampliamento dell'Ecocentro Comunale nel Piano per gli Insediamenti
Produttivi in loc. Liscia Culumba**

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Insedimenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato	
Valore dell'opera [V]: 321'999.70 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Insediamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2641%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.01] Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	872.54 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	1'745.08 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'459.64 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	775.59 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	581.69 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	387.79 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'163.38 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	963.47 €
- Sull'eccedenza fino a 321'999.70 €: QbII.13=0.05104	221.29 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	387.79 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'357.28 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'520.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	775.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	387.79 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	387.79 €

ing. Giovanni Pasella

Via San Vincenzo, 5 - 07021 ARZACHENA (OT)

Tel.: 0789845035 - Cell.: 3286672226 - Fax.: 078982537

E-mail: info@progetto2001.com

C.F.: PSLGNN70B27I452X - P.IVA: 01776940908

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	581.69 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'938.97 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'204.72 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	581.69 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	387.79 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 321'999.70 €: QcI.09=0.06	1'163.38 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	775.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'847.44 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	1'551.21 €

SOMMANO 35'019.86 €**PREZZO OFFERTO 33'333.34 €****RIBASSO PERCENTUALE -4.8159 %****TOTALE PRESTAZIONI 35'019.86 €****TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA 33'333.33 €****RIBASSO PERCENTUALE -4.8159 %**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese forfettarie	1'750.99 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'750.99 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI	1'666.67 €
RIBASSO PERCENTUALE	-4.8156 %
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	35'019.86 €
Spese ed oneri accessori	1'750.99 €
TOTALE CORRISPETTIVO	36'770.85 €
Diconsi euro trentaseimila-settecentosettanta/85.	
Compenso per prestazioni professionali offerto	33'333.34 €
Spese ed oneri accessori offerte	1'666.67 €

ing. Giovanni Pasella

Via San Vincenzo, 5 - 07021 ARZACHENA (OT)

Tel.: 0789845035 - Cell.: 3286672226 - Fax.: 078982537

E-mail: info@progetto2001.com

C.F.: PSLGNN70B27I452X - P.IVA: 01776940908

TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO**35'000.00 €**

Diconsi euro trentacinquemila/00.

RIBASSO PERCENTUALE**-4.8159 %**

Diconsi meno quattro/8159 percento.

Contributo integrativo Cassa di Previdenza:

su euro 35'000.00 il 4%

1'400.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	36'400.00 €
IVA	
su euro 36'400.00 il 22%	8'008.00 €
TOTALE DOCUMENTO	44'408.00 €
NETTO A PAGARE	44'408.00 €
Diconsi euro quarantaquattromila-quattrocentootto/00.	S.E.&O.

IL PROFESSIONISTA

ing. Giovanni Pasella

Via San Vincenzo, 5 - 07021 ARZACHENA (OT)

Tel.: 0789845035 - Cell.: 3286672226 - Fax.: 078982537

E-mail: info@progetto2001.com

C.F.: PSLGNN70B27I452X - P.IVA: 01776940908

ALLEGATO

ARZACHENA, lì 14/06/2026

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
Lavori di ampliamento dell'Ecocentro Comunale nel Piano per gli Insediamenti
Produttivi in loc. Liscia Culumba

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese forfettarie	
Spese e oneri accessori (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali a base di gara. [5% * 35'019.86 €]	1'750.99 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'750.99 € S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI

Descrizione	Importo euro
1) Spese forfettarie offerte	
Spese e oneri accessori (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali offerto. [5% * 33'333.34 €]	1'666.67 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI OFFERTE	1'666.67 € S.E.&O.

IL PROFESSIONISTA

