



COMUNE DI PALAU
Provincia di Gallura Nord Est Sardegna

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(D.I.P.)
(D. Lgs. 36/2023, Allegato I.7, Art. 3)

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ECOCENTRO COMUNALE NEL PIANO
PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. LISCIA CULUMBA.**

Stazione appaltante:

Comune di Palau, Settore Ambiente e Demanio
Codice fiscale 82004530901.
Partita IVA 01373510906.

Responsabile Unico del Progetto:

D.ssa Barbara Perentin
Mail: ambiente@palau.it
Pec: ambiente@pec.palau.it
Tel: 0789 770 875

PREMESSA

Il presente Documento di Indirizzo Della Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dallo scrivente Responsabile Unico del Progetto (RUP), propedeutico all'affidamento dell'incarico dei diversi livelli progettuali, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, illustra obiettivi e indirizzi verso cui orientare l'intera attività di progettazione.

Per il progetto è stato acquisito il CUP N. H11E26000030004;

STATO DEI LUOGHI E DISPONIBILITÀ DELLE AREE

L'intervento oggetto del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione consiste nell'esecuzione di opere relative all'intervento di ampliamento del Centro di Raccolta comunale;

Con riferimento all'area oggetto di intervento, la stessa, di proprietà comunale, è stata dichiarata disponibile per la gestione dell'ecocentro comunale, già situato nel lotto adiacente, con nota del Responsabile del Settore Lavori Pubblici in data 30.03.2026.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area, situata in Località Liscia Columba, si colloca all'interno del Foglio 5 Mappale 704 del Catasto Terreni ed è intestata al Comune di Palau.

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, LE FUNZIONI CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE, I FABBISOGNI E LE ESIGENZE DA SODDISFARE E, OVE PERTINENTI, I LIVELLI DI SERVIZIO DA CONSEGUIRE E I REQUISITI PRESTAZIONALI DI PROGETTO DA RAGGIUNGERE

L'esigenza che l'Amministrazione intende soddisfare è quella di completare il percorso di ampliamento, miglioramento e messa in sicurezza, del Centro di Raccolta Comunale presente nel territorio del Comune di Palau al fine di renderlo maggiormente funzionale per lo svolgimento del Servizio di raccolta rifiuti volto all'intera collettività.

Nello specifico, per la realizzazione dell'ampliamento del Centro di Raccolta Comunale esistente dovranno essere eseguiti i seguenti interventi:

- scavi e sbancamenti dell'intero mappale;
- pavimentazione e rampe per l'accesso alle vasche di conferimento rifiuti;
- fondazioni e muri di contenimento;
- cancelli, sbarre e recinzioni;
- impianti elettrici e di illuminazione;
- impianti idrici e di scarico;
- sistemazione del verde;
- sistemi di canalizzazione e drenaggio;
- sistema di separazione di oli e grassi e di acque di prima pioggia.

REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE E AL SODDISFACIMENTO DELLE ESIGENZE DI CUI AL CAPITOLO PRECEDENTE

Il progetto dovrà rispettare le prescrizioni normative in materia urbanistica, ambientale, paesaggistica, di difesa del suolo, in particolare il D. Lgs. 152/2006.

Dovrà inoltre rispettare le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 23.06.2022 e ss.mm. e ii.

La progettazione, inoltre, dovrà garantire il conseguimento di tutti i pareri e nulla osta necessari alla regolare esecuzione dell'opera.

Nel rispetto delle fasi sopra delineate, il progettista dovrà redigere tutti gli elaborati previsti dai diversi livelli progettuali, nel rispetto delle tempistiche meglio precisate nel cronoprogramma e facendo riferimento al Prezzario Regionale vigente.

LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE E INDICAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE

La cifra complessiva, a disposizione per gli interventi di progettazione e realizzazione dell'opera è di € 440.000,00

L'opera è finanziata con fondi di bilancio comunale.

SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Servizio di ingegneria e architettura:

Trattandosi di servizi di importo inferiore € 140.000,00 per l'affidamento del servizio si procederà ai sensi dell'Art. 50 del D. Lgs. 36/2023, co. 1, lett. b) - affidamento diretto a professionisti, scelti in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante.

Lavori:

Trattandosi di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, per l'affidamento dell'incarico si procederà ai sensi dell'Art. 50 del D. Lgs. 36/2023, co. 1, lett. c) – procedura negoziata senza bando, con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Servizio di ingegneria e architettura:

Per l'affidamento delle attività professionali (servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00) di redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione, contabilità, Piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza in esecuzione, redazione del CRE, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, con la specifica che, così come previsto dal comma 15 *quater* dell'art. 41 del Codice Appalti, come modificato e integrato dal D. Lgs. 209/2024 c. d. "correttivo", il ribasso può essere formulato nella misura massima del 20 per cento dell'importo stimato dell'affidamento.

Lavori:

Ai sensi dell'Art. 108 del D. Lgs. 36/2023 il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

IMPORTO DI MASSIMA PER ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE

Il calcolo della parcella per le prestazioni professionali determinato in base alle tabelle dei corrispettivi di cui al Decreto del Ministero di Giustizia del 17.06.2016 restituisce un importo pari a € 40.000,00, al netto di cassa previdenziale e IVA, calcolata sulla base della stima presunta degli interventi

LA POSSIBILITÀ DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA ANCHE PER MOTIVATE MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE - VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Resta facoltà della Stazione Appaltante utilizzare, per motivate eventuali modifiche dei contratti in corso di esecuzione, tra cui varianti in corso d'opera, le economie derivanti da eventuali ribassi d'asta conseguenti alle fasi di affidamento dei servizi di architettura e ingegneri e di affidamento dei lavori.

INDICAZIONI DELLA SICUREZZA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 81/2008, è necessaria la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI, NORMATIVI E LINEE GUIDA

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei Contratti Pubblici* in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- L.R. 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*, per le parti in vigore;
- Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*
- D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152: *Norme in materia ambientale*, Testo Unico Ambiente Consolidato 2018
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 *Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*
- Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23.06.2022 *CAM per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*;

Palau, 10.06.2026