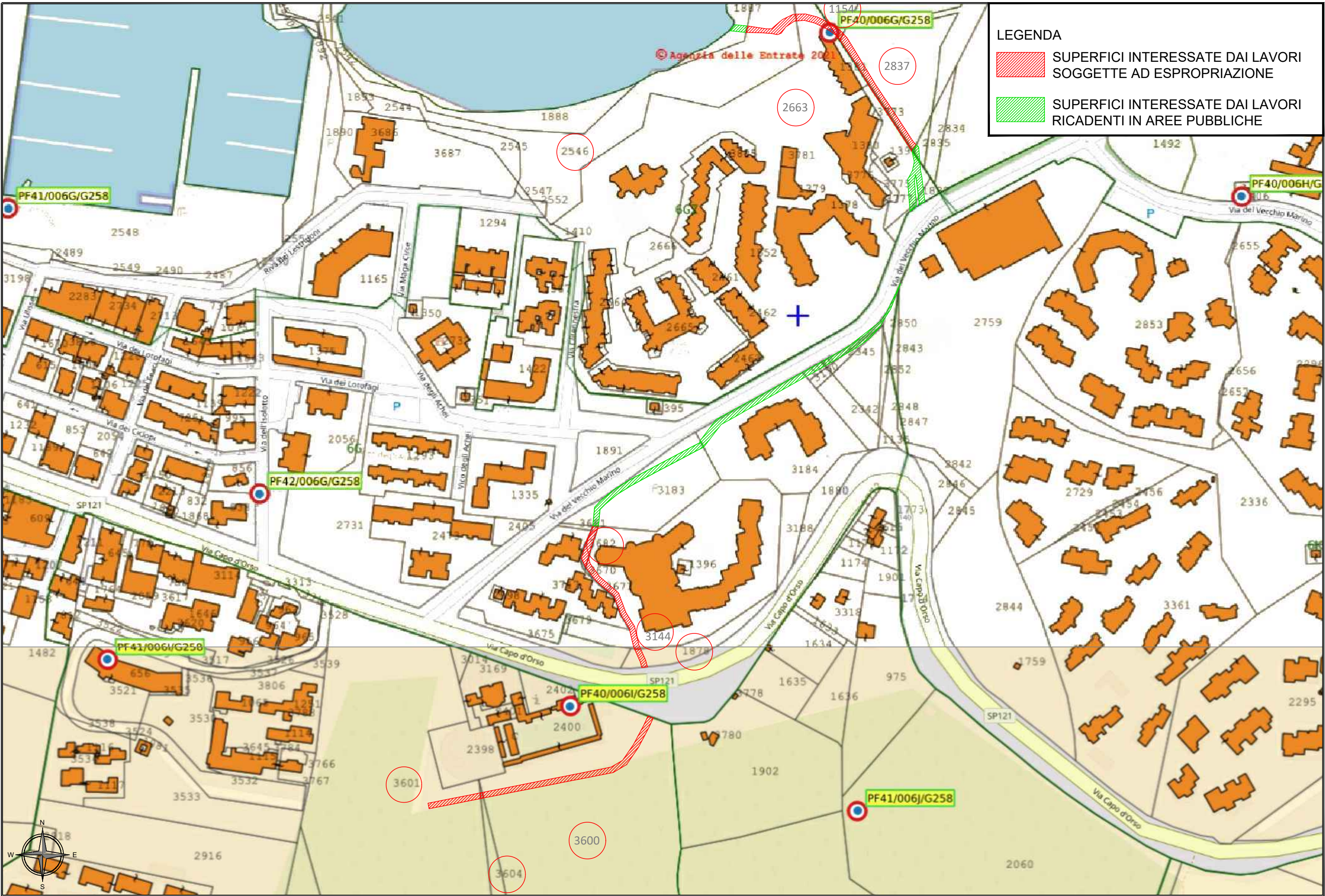




CARTOGRAFIA DI BASE: Estratto di mappa catastale - Comune di Palau Foglio n.6 - scala 1:2.000

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DATI CATASTALI																	SUPERFICI DI ESPROPRIO		CALCOLO INDENNITA'																		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati	Area di esproprio definitivo	Area di esproprio provvisorio	Qualità effettiva	VALORI AGRICOLI MEDI U.T.E. (IVAM) Euro/mq	VALORE DI MERCATO MEDIO Euro/mq	Indennità di esproprio provvisorio Euro/mq/anno	Indennità su base Valore agrario Euro	Indennità di occupazione temporanea Euro	Indennità aggiuntiva (Art. 40, c.4 Col. Dir.) Euro	Indennità cessione volontaria (Art. 45, c.4 lettera c) Euro	Indennità cessione volontaria (Art. 45, c.4 lettera d) Euro	Indennità totale in assenza di cessione volontaria Euro	Indennità totale in caso di cessione volontaria Euro								
6	2837		PASCOLO	4	1	81	2	8,32 €				PAIM PALAU ALBERGHIERA IMMOBILIARE SRL con sede in CAGLIARI (CA)	4816480158	proprietà	1/1		331	331	PASCOLO	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 3.310,00	€ 275,83	€ 138,95	€ 208,43	€ 418,86	€ 3.724,79	€ 3.726,86								
6	1154		PASCOLO	4	0	29	49	1,52 €				PAIM PALAU ALBERGHIERA IMMOBILIARE SRL con sede in CAGLIARI (CA)	4816480158	proprietà	1/1		33	33	PASCOLO	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 330,00	€ 27,50	€ 13,86	€ 20,79	€ 41,58	€ 371,36	€ 371,58								
6	2863		ENTE URBANO	2	1	96						PAIM PALAU ALBERGHIERA IMMOBILIARE SRL con sede in CAGLIARI (CA)	4816480158	proprietà	1/1		96	96	ENTE URBANO	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 960,00	€ 80,00	€ 40,32	€ 60,48	€ 120,96	€ 1.080,32	€ 1.080,96								
6	2546		INCULTI PROD.	0	72	76						P.P.R. PORTO PALAU RESIDENCE S.R.L. CON SEDE IN MONZA	4672320159	proprietà	1/1		134	134	INCULTI PROD.	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 1.340,00	€ 111,67	€ 56,28	€ 84,42	€ 168,84	€ 1.507,95	€ 1.508,94								
6	3601		INCULTI PROD.	1	1	7	76					TANCA ALTARA S.R.L. con sede in OLBIA (SS)	2077280905	proprietà	1/1		115	115	INCULTI PROD.	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 1.150,00	€ 95,83	€ 48,30	€ 72,45	€ 144,90	€ 1.294,13	€ 1.294,90								
6	3604		INCULTI PROD.	1	0	0	45					TANCA ALTARA S.R.L. con sede in OLBIA (SS)	2077280908	proprietà	1/1		6	6	INCULTI PROD.	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 60,00	€ 5,00	€ 2,52	€ 3,78	€ 7,56	€ 67,52	€ 67,56								
6	3600		INCULTI PROD.	1	6	88	89					TANCA ALTARA S.R.L. con sede in OLBIA (SS)	2077280907	proprietà	1/1		482	482	INCULTI PROD.	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 4.820,00	€ 401,67	€ 202,44	€ 303,66	€ 607,32	€ 5.424,11	€ 5.427,32								
6	1878		PASCOLO	2	0	8	77	1,36 €				PAIM PALAU ALBERGHIERA IMMOBILIARE SRL con sede in CAGLIARI (CA)	4816480157	proprietà	1/1		43	43	PASCOLO	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 430,00	€ 35,83	€ 18,06	€ 27,09	€ 54,18	€ 483,89	€ 484,18								
6	3144		ENTE URBANO	0	8	50						PAIM PALAU ALBERGHIERA IMMOBILIARE SRL con sede in CAGLIARI (CA)	4816480157	proprietà	1/1		219	219	ENTE URBANO	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 2.190,00	€ 182,50	€ 91,98	€ 137,97	€ 275,94	€ 2.464,40	€ 2.465,94								
6	3682		PASCOLO	2	0	0	95	0,15 €				PAIM PALAU ALBERGHIERA IMMOBILIARE SRL con sede in CAGLIARI (CA)	4816480158	proprietà	1/1		95	95	PASCOLO	€ 0,42	€ 10,00	€ 0,83	€ 950,00	€ 79,17	€ 39,90	€ 59,85	€ 119,70	€ 1.069,07	€ 1.069,70								
																						€ 15.540,00	€ 1.295,00	€ 852,61	€ 978,92	€ 1.957,84	€ 17.487,61	€ 17.487,84									
																						Cessione volontaria															
																						SI		NO													
																						17.497,84 €		17.487,61 €													
																						1.295,00 €		852,61 €													
																						1.957,84 €		3.000,00 €													
																						3.000,00 €		3.000,00 €													
																						Spese esecuzione procedura (atto notarile, bolture, ecc)															
																						TOTALE		24.403,30 €		20.487,61 €											



COMUNE DI PALAU
PROVINCIA DI SASSARI

RISANAMENTO IDROGEOLOGICO
AMBITO "CANALE LICCIA" - PALAU EST
E "CANALE BARAGGE" - VECCHIO MARINO

VARIANTE URBANISTICA

ELABORATO :				PLANIMETRIA CATASTALE E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO			
REVISIONI				TAVOLA		SCALA	1:2.000
n°	MODIFICA	DATA	CTRL			CODICE	
01	consegna	Dic. 2023					
02	revisione	Dic. 2024				NOTE	

Il Progettista:
Dott. Ing. Fabio Cambula

Il Responsabile del Procedimento:
Dott. Giovanni Tiveddu