



COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA N. 1
PALAU (SS)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

Verbale n. 13 del 15 maggio 2026

Il Revisore dei Conti del Comune di Palau, nella persona della Dott.ssa Clementina Di Pellegrini, ai sensi e per gli effetti dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.lgs. 267/2000, esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 1022 del 12 maggio 2026 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEL SERVIZIO DI GESTIONE PORTO TURISTICO DEL COMUNE DI PALAU PER IL PERIODO GIUGNO 2026 - SETTEMBRE 2027 - APPROVAZIONE RELAZIONE EX ART. 17 D.LGS. 201/2022 E SCHEMA CONTRATTO".

Premesso che:

- il Comune di Palau ha proceduto alla costituzione della società in house "Porto Palau S.r.l." ai sensi del D.lgs. n. 175/2016;
- l'affidamento in house richiede la verifica della sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione e della congruità del modello gestionale adottato;
- il presente parere viene reso sulla base della documentazione trasmessa dagli uffici e delle assunzioni economico-finanziarie contenute nel Documento Programmatico e Predittivo predisposto dalla società, aventi natura previsionale e non costituenti garanzia del conseguimento dei risultati stimati;

Esaminata la documentazione trasmessa ed in particolare:

1. proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 1022 del 12/05/2026;
2. Relazione ex art. 14 e art. 17 D.lgs. 201/2022;
3. schema di contratto di servizio tra il Comune di Palau e Porto Palau S.r.l.;
4. Documento Programmatico e Predittivo della società Porto Palau S.r.l.;
5. documentazione relativa alla concessione demaniale marittima ed al perimetro concessorio;
6. ulteriori note ed osservazioni istruttorie acquisite agli atti.

Rilevato che:

- il Documento Programmatico e Predittivo presenta una struttura coerente sotto il profilo descrittivo ed individua i principali fattori di rischio connessi alla gestione del servizio;
- il modello economico risulta caratterizzato da una significativa incidenza del canone concessorio sui ricavi attesi, con conseguente sensibilità dell'equilibrio economico-finanziario rispetto a possibili variazioni dei ricavi previsti;
- le proiezioni economico-finanziarie contenute nel Documento Programmatico e Predittivo hanno natura meramente previsionale e risultano strettamente correlate all'andamento della stagione turistica ed ai volumi di traffico nautico previsti;

- il Documento Programmatico e Predittivo evidenzia profili di attenzione connessi alla limitata patrimonializzazione iniziale della società, alla rigidità di alcuni costi di gestione ed alla necessità di un costante monitoraggio degli equilibri economico-finanziari;
- il contratto di servizio disciplina gli obblighi informativi, le modalità di rendicontazione economica, i flussi informativi ed i controlli funzionali all'esercizio del controllo analogo da parte dell'Ente;
- l'efficacia dell'affidamento risulta subordinata al perfezionamento ed alla permanenza dei presupposti amministrativi, autorizzativi e concessori richiamati nella documentazione istruttoria, con particolare riferimento ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione.

Considerato che:

- non emergono elementi ostativi di carattere formale all'affidamento proposto, restando impregiudicate le valutazioni di merito amministrativo e gestionale rimesse agli organi competenti dell'Ente;
- la documentazione istruttoria trasmessa dall'Ente risulta coerente con il quadro normativo richiamato dal D.lgs. 201/2022, dal D.lgs. 175/2016 e dal D.lgs. 36/2023;
- risultano acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Raccomanda:

- il costante monitoraggio dell'andamento economico-finanziario della società;
- la verifica periodica della corretta copertura dei costi operativi e del mantenimento degli equilibri gestionali;
- l'adozione tempestiva di eventuali misure correttive in presenza di scostamenti significativi rispetto alle previsioni contenute nel Documento Programmatico e Predittivo;
- la costante verifica della permanenza dei requisiti e dei presupposti necessari al mantenimento dell'affidamento in house providing.

Richiamato il Testo Unico sulle Società Partecipate (D.lgs. 175/2016).

Visto il d.lgs. n. 267/2000.

Visto il d.lgs. n. 118/2011.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità.

tutto ciò premesso

L'Organo di revisione, per quanto di propria competenza e tenuto conto delle verifiche effettuate, esprime parere favorevole all'affidamento proposto, ferme restando le raccomandazioni sopra formulate e subordinatamente al perfezionamento dei presupposti autorizzativi e concessori necessari all'efficacia dell'affidamento.

Il Revisore Unico
Clementina Di Pellegrini
(firmato digitalmente)