



Dottor Tullio Cimmino
NOTAIO

00195 ROMA - VIA G. NICOTERA 7
Tel. 06.36002740 - Fax 06.36002743

tcimmino@notariato.it

Repertorio n.90.605

Raccolta n.42.730

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E PROFESSIONISTI

10 dicembre 2021

con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016, a Prof. Arch. Francesco KARRER

TRA

- **Prof. Arch. Francesco KARRER**, nato a Roma (RM) il 30 gennaio 1942, c.f.: KRR FNC 42A30 H501M residente a Roma (RM) Via Del Gesù n.62, nella propria qualità di libero professionista con studio professionale in via Piemonte 101 - 00187 Roma, P.Iva 01776990580;

E

- **Arch. Sergio PASANISI**, nato a Napoli (NA) il 30 maggio 1956, c.f.: PSN SRG 56E30 F839X, nella propria qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della **"ASSET - ASSISTENZA E SERVIZI PER LO SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** con sede a Roma Via Piemonte 101, 00187 Roma, C.F. e P. Iva 05813801007

PREMESSO CHE

1. Il Comune di Palau (in seguito anche il "Committente") ha indetto una gara per l'affidamento del servizio inerente "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e la redazione degli elaborati necessari per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Categoria: AP29AA23 - territorio e urbanistica - seconda fascia: servizi di importo superiore a € 40.000,00 (quarantamila) ed inferiore a € 100.000,00 (centomila)".

2. il Prof. Arch. Francesco KARRER e ASSET - Assistenza e Servizi per lo Sviluppo Economico del Territorio Società a Responsabilità Limitata (in seguito anche le "Parti" e/o disgiuntamente "Parte") hanno presentato congiuntamente offerta ai sensi e con le modalità prescritte dal bando e dal Disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto, in costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016, con l'impegno a costituirsi formalmente in caso di aggiudicazione ed anteriormente alla data di stipula del contratto con il "Committente" ed individuando **Prof. Arch. Francesco KARRER** quale Mandataria/Capogruppo;

3. Il "Committente" ha comunicato alle "Parti" che con determinazione dirigenziale n. 11 del 19/03/2021, ha proceduto all'aggiudicazione del servizio di cui al precedente punto 1 in favore delle "Parti";

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le "Parti", come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 PREMESSE

Registrato a Roma 1

il 17/12/2021

n. 36003

Serie 1T

Le Premesse e gli atti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 COSTITUZIONE DEL R.T.I.P.

Tra il **Prof. Arch. Francesco KARRER ed ASSET - Assistenza e Servizi per lo Sviluppo Economico del Territorio Società a Responsabilità Limitata**, quest'ultima come sopra rappresentata, viene costituito, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016, un Raggruppamento di Imprese con carattere temporaneo ed occasionale, circoscritto all'oggetto indicato all'art. 3 del presente atto.

Il presente Raggruppamento di Imprese e Professionisti [R.T.I.P.] non ha personalità giuridica e non determina, di per sé, organizzazione tra le imprese riunite, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali e conseguentemente sulla correttezza degli adempimenti contabili e fiscali eseguiti ed eseguibili da ciascuna impresa in dipendenza dell'esecuzione dell'iniziativa affidata dal "Committente" al presente Raggruppamento di Imprese.

ART. 3 OGGETTO DEL R.T.I.P.

L'oggetto del presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Professionisti è espressamente circoscritto alla realizzazione del servizio "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e la redazione degli elaborati necessari per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Categoria: AP29AA23 - territorio e urbanistica - seconda fascia: servizi di importo superiore a euro 40.000,00 (quarantamila) ed inferiore a euro 100.000,00 (centomila)". Secondo le modalità e i termini di cui al Bando di Gara, al Disciplinare di gara, nonché alla offerta presentata dalle "Parti" e quanto verrà individuato nel Contratto da stipularsi con il "Committente".

ART. 4 CONFERIMENTO DI MANDATO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

Nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Professionisti di cui all'art. 2 tra il **Prof. Arch. Francesco KARRER ed ASSET - Assistenza e Servizi per lo Sviluppo Economico del Territorio Società a Responsabilità Limitata** si conferisce mandato speciale con rappresentanza al **Prof. Arch. Francesco KARRER**, che accetta.

Le parti per la realizzazione del servizio di cui all'art. 3 eleggono domicilio in Roma Via Piemonte n. 101, presso lo studio del **Prof. Arch. Francesco KARRER**.

Il **Prof. Arch. Francesco KARRER**, nella sua qualità di parte Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Professionisti, è abilitato ad intrattenere rapporti con il "Committente", in nome e per conto dei soggetti riuniti per la stipulazione del Contratto di affidamento e la successiva

esecuzione del medesimo e delle eventuali prestazioni

complementari ed accessorie, in conformità del Contratto che verrà stipulato con il "Committente" medesimo.

Al **Prof. Arch. Francesco KARRER** spetta la rappresentanza esclusiva anche processuale dei mandanti nei confronti del "Committente" e dei terzi per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura e fino all'estinzione di ogni rapporto dipendente dalla realizzazione dell'iniziativa affidata ad esso Raggruppamento di Imprese dal "Committente".

In particolare, viene conferita procura al legale rappresentante della Società mandataria affinché possa, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

i) rappresentare le imprese e i professionisti riuniti in tutto quanto occorrerà per la stipulazione del contratto e degli atti consequenziali e necessari all'affidamento, alla gestione ed all'esecuzione delle prestazioni per la realizzazione di quanto definito al precedente art. 3; perciò, per tutte le operazioni inerenti al presente mandato, il procuratore - legale rappresentante - firmerà per conto ed in rappresentanza della mandante e della mandataria con ogni più ampio potere compiendo altresì tutti gli atti e le incombenze che si rendessero necessarie ed anche solo opportune all'espletamento dello stesso;

ii) stipulare contratti, firmare atti addizionali necessari, firmare registri di contabilità, certificati, etc. in nome e per conto delle imprese riunite;

iii) eventualmente incassare le somme dovute e rilasciare quietanze liberatorie, sia in acconto che a saldo ed esonerare il "Committente" da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati da essa mandataria;

iv) ottenere l'approvazione ed apporre il benestare relativo alla idoneità e congruità delle fatture emesse dalla Società mandante;

v) stare in giudizio, anche in nome e per conto dell'impresa mandante, nei confronti del "Committente" e dei terzi;

vi) compiere con i più ampi poteri ogni atto necessario alla esecuzione del Contratto con il "Committente" giusto il mandato testé conferito, cosicché in nessuna occasione ed in nessun tempo possa a lui opporsi eccesso o difetto di potere, con promessa ed obbligo di avere per rato e valido sin d'ora il suo operato.

Il mandato è gratuito ed irrevocabile.

La sua eventuale revoca, anche per giusta causa, non avrà effetto nei confronti del "Committente".

ART. 5 DIRITTI DEL COMMITTENTE

Dal momento della comunicazione al "Committente" del presente atto, il "Committente" potrà avvalersi di tutti i diritti e facoltà ad essa attribuiti dall'atto medesimo e dalla legge, senza necessità di specifica accettazione.

Dal momento della comunicazione al "Committente" del presente

atto, ogni modifica al Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Professionisti richiederà il consenso unanime delle Società e Professionisti riuniti e la previa approvazione del "Committente".

Il presente mandato comporta la responsabilità solidale delle imprese riunite nei confronti del "Committente" per tutte le obbligazioni derivanti dalla esecuzione delle prestazioni principali, complementari e accessorie relative al Contratto di affidamento che verrà stipulato con il "Committente" per la realizzazione del servizio di cui all'art. 3 del presente atto.

In caso di fallimento della mandataria, il "Committente" avrà la facoltà di proseguire il contratto con l'impresa mandante, ovvero di recedere dal contratto secondo le modalità previste nell'atto medesimo. In caso di fallimento del mandante, la mandataria rimarrà tenuta ad eseguire il Contratto direttamente o tramite altro o altre imprese.

Art. 6 - RIPARTIZIONE DELLE ATTIVITA'

Le "Parti" stipulanti convengono che, a fronte delle attività di cui al precedente Art. 6, la ripartizione percentuale del compenso è concordata come segue:

- **Prof. Arch. Francesco KARRER: 55% (cinquantacinque per cento);**
- **ASSET - ASSISTENZA E SERVIZI PER LO SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRIT ORIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA: 45% (quarantacinque per cento).**

ART. 7 DURATA DEL RAGGRUPPAMENTO

Il presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Professionisti si scioglierà automaticamente, senza necessità di alcuna formalità:

- i. con l'anticipata risoluzione del Contratto di affidamento stipulato con il "Committente";
- ii. con l'adempimento, da parte delle imprese riunite, di tutte le obbligazioni derivanti dal Contratto stipulato con il "Committente" e la definizione di tutte le eventuali pendenze e controversie relative all'esecuzione del contratto stesso.

ART. 8 CONTROVERSIE

Qualunque controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione al presente atto, comprese quelle inerenti la sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà di competenza del Foro di Roma.

Il presente atto sarà depositato in atti dal notaio autenticante.

F.ti: Francesco KARRER - Sergio PASANISI

*****+*****

Repertorio n.90.605

Raccolta n.42.730

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. Tullio CIMMINO, Notaio in Roma, con

studio in Via G. Nicotera n. 7, iscritto nel Ruolo dei
Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

che, previa lettura da me datane, alle ore undici e quaranta
sono state apposte in mia presenza le precedenti firme,
nonchè le firme sui fogli intermedi, da:

- **Prof. Arch. Francesco KARRER**, nato a Roma il 30 gennaio
1942, residente a Roma Via Del Gesù n. 62, codice fiscale KRR
FNC 42A30 H501M, nella propria qualità di libero
professionista con studio professionale in Roma, Via Piemonte
n. 101, cap. 00187, P.Iva 01776990580;

- Arch. Sergio PASANISI, nato a Napoli il 30 maggio 1956,
domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di
amministratore unico e legale rappresentante, nonchè, e
Direttore Tecnico, della:

- **"ASSET - ASSISTENZA E SERVIZI PER LO SVILUPPO ECONOMICO DEL
TERRITORIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** con sede a
Roma Via Piemonte 101, cap. 00187, capitale sociale euro
15.600,00 i.v., iscritta presso la CCIAA di Roma al registro
imprese con il numero di codice fiscale e P. Iva 05813801007
nonchè al n. 926666 del REA, pec: PASANISI@PEC.ARCHRM.IT;

a quanto sopra autorizzato in virtù dei poteri al medesimo
conferiti dal vigente statuto sociale;

cittadini italiani, delle cui identità personali, qualifica e
poteri, io Notaio sono certo.

In Roma, nel mio studio il dieci dicembre duemilaventuno

TULLIO CIMMINO - NOTAIO - (SIGILLO)

[illegible]