



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

TRASMESSA VIA PEC
AI SENSI DELL'ART. 48
DEL D.LGS. N. 82/2005

AL COMUNE DI PALAU
protocollo@pec.palau.it

E, P.C.

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA E URBANISTICA
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI SASSARI E NUORO
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Pos. 207/18 (880/25) – Comunicazioni riguardanti l'istanza di approvazione di cui all'art. 9, comma 12, della L.R. n. 28/1998, relativa alla "Variante al Programma di Fabbricazione ed al Piano di Lottizzazione Palau Est, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità".
Deliberazione del C.C. di Approvazione Definitiva n. 33 del 19/12/2024.
Comune di PALAU , Loc. centro Urbano
Richiedente: Amministrazione Comunale.

Con riferimento alla PEC dell'11/02/2026, assunta agli atti al prot. n. 7914 di questo Servizio in pari data, esaminata la documentazione inviata in allegato alla nota prot. n. 6419 del 14/03/2025, registrata al prot. n. 13943 del 17/03/2025, si richiamano i seguenti atti/provvedimenti afferenti all'oggetto di cui trattasi:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/90 del 21/12/2022, relativa alla non assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), nel rispetto delle prescrizioni ivi indicate;
- Note prot. n. 32158 del 21/06/2022 e prot. n. 53645 del 27/10/2022, con le quali questo Servizio, nella suddetta procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A., richiede delle integrazioni ed esprime delle osservazioni;
- Parere favorevole prot. n. 71952 del 22/11/2022 del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale reso nella suddetta procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A., nel rispetto delle prescrizioni ivi indicate;
- Determinazione n. 966 del 13/03/2025 della Provincia di Sassari - Zona omogenea Olbia Tempio, relativa alla non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nel rispetto delle prescrizioni ivi indicate;
- Nota prot. n. 8158 del 17/02/2025 del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica, che richiama le note prot. n. 6237 del 05/02/2025 e prot. n. 1300 del 13/01/2025 con le quali la Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ha espresso, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, nella suddetta procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ed



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

in sede di adozione della variante in parola, parere di coerenza alla normativa sovraordinata in materia di governo del territorio.

Considerato che l'intervento in progetto non comporta alcuna variante alle destinazioni di zona e non incide sull'assetto strutturale e paesaggistico delle aree disciplinate dallo strumento attuativo¹, come si evince dall'All. A – Relazione Illustrativa nella quale è riportato che *“la variante oggetto di valutazione non prevede modifiche alle destinazioni di zona o alle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.F. vigente, ma è necessaria in quanto la realizzazione di un'opera pubblica, o di pubblica utilità, deve essere prevista nello strumento urbanistico vigente.”*, questo Servizio ritiene non necessario il rilascio dell'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998.

È da precisare che, da una verifica degli elaborati inviati ed in particolare la Tav. 3B, contenente la sovrapposizione fra il percorso dei canali e lo stralcio della tavola A3² del vigente strumento attuativo, sembrerebbe contenere alcune imprecisioni, soprattutto nel tratto finale nel quale il percorso del canale passa all'interno della zona “Verde Privato” e non lungo il confine.

L'Amministrazione Comunale dovrà trasmettere, in fase progettuale delle opere da eseguire, la prescritta documentazione ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che tenga conto delle osservazioni già espresse da questo Servizio e delle prescrizioni contenute nel parere espresso dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, della Deliberazione della Giunta Regionale di non assoggettabilità a (V.I.A.), e nella Determinazione della Provincia di Sassari di non assoggettabilità a V.A.S., come sopra richiamati.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/05)

SETTORE PIANI PROGRAMMI OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Coordinatore: Ing. P. Tanas
Tecnico istruttore: Geom. G. C. Stopponi

¹ P.d.L. “Porto Palau Residence”- Soc. PAIM Srl - approvato con prot. n. 8784 del 30/06/1997 ai sensi dell'art. 7 della L. n. 1497/1939 dall'U.T.P. di Sassari

² Tav. A3 Zonizzazione

