



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- > COMUNE DI PALAU
PEC

- > PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO
Settore 8 – Ambiente e Agricoltura Nord Est,
Sicurezza Nord Est, Istruzione Nord Est
PEC

Oggetto: Deliberazione del C.C. n. 33 del 19.12.2024. Adozione variante non sostanziale al PdF per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree oggetto dei lavori di "Risanamento idrogeologico del canali Palau Est. Stralcio Canale Liccìa (codice PGRA SS_G258_001)". Parere ai sensi dell'articolo 20, comma 29, della L.R. n. 45/1989 in merito alla variante non sostanziale al PdF. RISCONTRO su documentazione integrativa.

Con la presente si riscontra la nota del Comune di Palau n. 2044 del 28.01.2025 (protocollo DG Urbanistica n. 4761 del 29.01.2025) con la quale sono state trasmesse le integrazioni in riscontro alla nota della scrivente Direzione Generale n. 1300 del 13.01.2025, nell'ambito della procedura di variante non sostanziale al Programma di Fabbricazione di Palau e al Piano di Lottizzazione "Palau Est - PAIM".

Nella nota regionale citata si evidenziava che lo stombamento della porzione di canale esistente lungo la via del Vecchio Marino, con la realizzazione del canale a cielo aperto, non poteva essere considerata una variante non sostanziale al PdF, né dichiarata coerente con le norme sovraordinate di governo del territorio, in quanto, non garantendo l'uso di parcheggio pubblico previsto, avrebbe determinato una diminuzione delle aree a standard S4 sotto le quantità minime previste dal PdL "Palau Est - PAIM".

La documentazione integrativa trasmessa, ha, invece, evidenziato che, a causa di un errore di georeferenziazione dell'opera da realizzare, la porzione di area standard S4 interessata dalla realizzazione del canale a cielo aperto e rappresentata nella Tavola 3B, ricade in un'area diversa da quella originariamente indicata nelle tavole di variante. Il canale a cielo aperto interessa, infatti, principalmente la porzione a ridosso dell'area di verde attrezzato, rappresentata dall'aiuola spartitraffico e posta al confine con la via del Vecchio Marino, e solo in minima parte l'area destinata a parcheggio.

Inoltre, come riportato nella Relazione di accompagnamento allegata agli atti integrativi, la dotazione minima delle aree S4 del PdL "Palau Est - PAIM" prevista dalla relativa convenzione è pari a 3.260 mq, mentre la dotazione reale ante variante risulta pari a 3.572 mq: considerando che la quota parte dell'area parcheggio interessata dall'ingombro del canale da stralciare dal computo complessivo è stata determinata in 286 mq, la superficie complessiva di aree S4 post variante è pari a 3.286 mq, comunque superiore alla quantità minima prevista dalla Convenzione del PdL "Palau Est - PAIM".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che le criticità riportate nella nota prot. n. 1300 del 13.01.2025 siano state superate e, pertanto, non risultano elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio.

Si resta in attesa, ai sensi del comma 33 dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989, della trasmissione della deliberazione consiliare di approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, affinché la Direzione Generale scrivente possa disporre degli atti pianificatori nella versione aggiornata e vigente.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale Olbia Tempio del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giorgio Speranza, allo 070/6064153, e-mail: gsperanza@regione.sardegna.it, o l'Ing. Giovanni Calledda, allo 070/6064373, e-mail: gcalledda@regione.sardegna.it.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. Istruttore: Ing. Giovanni Calledda

